|  |
| --- |
|  Eelnõu**NARVA LINNAVALITSUS** |

**KORRALDUS**

|  |  |
| --- | --- |
| Narva |  ……. 2021.a. nr  |
|  |  |

Ehitusloa andmine (Aleksander Puškini tn 29)

1. **ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

01.12.2020 läbivaatamiseks laekus Aleksander Puškini tn 29 kinnistul asuva Kesklinna põhikoolihoone, ehitisregistri kood 118010542, laiendamiseks ning hoonet teenindavate rajatiste ehitamiseks ehitusloa taotlus nr . 2011271/30486 koos ehitusprojektiga „Narva Kesklinna Põhikool NARKP\_EP\_11-02-2021“, projekteerija OÜ Salto Arhitektuuribüroo

03.12.2020 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2012271/41355, menetluse nr 240179 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Linnamajandusametile, Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametile, Kultuuriosakonnale, Terviseameti Ida regionaalosakonnale, Päästeameti Ida päästekeskusele, OÜ-le VKG Elektrivõrgud, AS-le Narva Soojusvõrk, AS-le Narva Vesi, AS-le Telia Eesti kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusloa taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

11.02.2021 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 2011271/30486-3 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 2012271/41355-3.

16.02.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

1.Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti:

1.1. direktor kooskõlastas „tingimisi“ märkusega: „„Ehitamise alustamise teatis“ esitamisel esitada "Ehitustööde organiseerimise plaan". Plaani koostamisel tuleb teha koostööd kõikide ehitamist puudutavate maa omanikega. Teatise esitamisel peab olema lisatud eraldi dokumendina tõendatud koostöö.“

1.2. keskkonnamõju hindamise vanemspetsialist otsustas, et: „Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2´1 tegevusega.

Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lg 2 p 10 mainitud valdkonda. Samas ei ole kavandatavat tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ (ei kuulu nimetatud määruse nr 224 § 13 p 8 tee rajamine või laiendamine, sest tegemist on tee ümberehitamise ning pöörderadade ja ülekäigukohtade ehitamisega), ning seetõttu eelhinnangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2´3 ei anta“.

1.3. järelevalve osakond kooskõlastas „tingimisi“ märkusega: „"Koos ehitamise alustamise teatisega esitada ehitisregistrisse tellijaga ning naaberkinnistu omanikega ehitustööde kooskõlastatud organiseerimise kava, milles on määratud vähemalt ehitustööde teostamise meetodid, ehitusplatsi piirdeaia asukoht ning ehitustööde teostamise ajaks liikluskorraldus (EVS 932:2017). Samuti ehitustööde käigus tuleb järgida kehtiva Narva linna heakorra eeskirja § 9 sätestatud nõuded. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi. EhS § 12 lg 1, 3 kohaselt tuleb ehitada ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid ning ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu“.“

1.4. geodeesija ja maakorralduse osakond kooskõlastas „tingimisi“ märkusega, et ehitusprojekti seletuskirjas kirjutada õige topo-geodeetilise uuringu number ja valmimise kuupäev;

3. OÜ VKG Elektrivõrgid kooskõlastas „tingimisi“ märkusega: „1. Enne lammutustööde alustamist peab lõpetama kehtiva võrgulepingu, et oleks võimalik likvideerida lammutustööde tsooni jääv olemasolev liitumiskilp (liitumispunkt) ning välja lülitada maakaabelliinid. Vastavalt vajadusele teostada 0,4 kV magistraal maakaabelliinide muhvimine jätku- või siirdemuhvide abil, et tagada teiste olemasolevate VKG Elektrivõrgud OÜ tarbijate toide, juhul kui see peaks vajalik olema. Vajadus sõltub lammutustööde teostamise ajast ning täpsustatakse enne tööde algust. Kõik tööde teostamisega seotud kulud tasub tööde teostaja. 2. Enne VKG Elektrivõrgud elektripaigaldise liinikaitsevööndis tööde alustamist peab töid teostav isik vähemalt 10 tööpäeva enne planeeritava tegevuse alustamist esitama elektripaigaldise omanikule kirjaliku taotluse töötamaks elektripaigaldise kaitsevööndis. Kaasa arvatud liiklusmärkide paigaldamine. Kontaktisik: Aleksandr Balujev, 56266629, aleksandr.balujev@vkg.ee. 3. Ajutise lammutus- ja/või ehitustööde aegse elektrivarustuse vajadusel esitada vastavasisuline liitumistaotlus.“

4. AS Telia Eesti kooskõlastas „tingimisi“ märkusega: „Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolselt allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: https://www.telia.ee/ehitajate-portaal Teostatavate tööde käigus tagada kujad, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia Eesti AS sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik NB! Telia portaalis Kooskõlastamine number olemas!“

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, tee ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

1. **ÕIGUSLIKUD ALUSED**
	1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.
	2. Ehitusseadustiku § 54 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse eelkõige juhul, kui ehitise kasutamise otstarbe muutmisega võib kaasneda oluline keskkonnamõju ja seda ei ole varem hinnatud.
	3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
	4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.
2. **OTSUS**
	1. Anda ehitusluba Aleksander Puškini tn 29 kinnistul asuva Kesklinna põhikoolihoone, ehitisregistri kood 118010542, laiendamiseks ning hoonet teenindavate rajatiste ehitamiseks ehitusprojekti „Narva Kesklinna Põhikool NARKP\_EP\_11-02-2021“, projekteerija OÜ Salto Arhitektuuribüroo, kohaselt
	2. Jätta algatamata Aleksander Puškini tn 29 kinnistul asuva Kesklinna põhikoolihoone laiendamisega kavandatud tegevuse keskkonnamõju hindamine, kuna kavandatava tegevusega ei kaasne oluline mõju keskkonnale.
	3. Kohustada ehitustööde tellijat täitma kõrvaltingimusi, milleks on käesoleva korralduse punktis 1 ehitusloa eelnõu kooskõlastajate poolt tehtud märkused.
3. **RAKENDUSSÄTTED**

4.1.Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2.Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse

 seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või

 esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus

 sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

 Katri Raik Üllar Kaljuste

 Linnapea Linnasekretär