

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

03.03.2021 nr 153-k

Üüritasust ajutine vabastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Võttes arvesse asjaolu, et linnavara kasutajatel on praegu teatud majanduslikud raskused, tegi linnamajandusamet ettepaneku ajutiselt peatada lepingu alusel linnavara kasutamise eest üüritasu arvestuse alates 18. jaanuar kuni 31. jaanuar 2021 (k. a) ja peatada ajutiselt viiviste arvestus üüritasust vabastamise perioodil.

Kooskõlas „Linnavara kasutusse andmise korra“ paragrahviga 59 juhul, kui majandusraskustes olev kasutaja on eelnevalt täitnud lepingutingimusi nõuetekohaselt, peatatakse Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni otsuse kohaselt ajatatud võlgnevuselt viivise arvestamine.

Seoses kõrge koroonaviirusega nakatumise ja siseruumides korraldatavate tegevuste keeluga Narva Linnavalitsus võttis 14.12.2020. a vastu korralduse nr 885-k „Üüritasust ajutine vabastamine“, millega oli otsustatud vabastada üüritasust ajutiselt Narva linna omandis oleva linnavara (ruumid, hooned, kinnistud) üürnikud, v. a Narva linna osalusega sihtasutuste kasutuses oleva linnavara üürnikud, alates 12. detsember 2020 kuni 3. jaanuar 2021 (k. a) ning peatada ajutiselt viiviste arvestus üüritasust vabastamise perioodil.

22.12.2020. a Eesti Vabariigi valitsus kinnitas heakskiidetud COVID-19 piirangute korralduse, mis kõige enam mõjutab Harjumaad ja Ida-Virumaad. Uued maakondlikud piirangud kehtisid 28. Detsembrist 17. jaanuarini. Alates 18. jaanuar 2021. a kuni 31. jaanuar 2021. a (kaasa arvatud) kohaldati Harju ja Ida-Viru maakonnas uued meetmed ja piirangud.

Küsimust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni e-koosolekul 15.-19.02.2021 (protokoll nr 1) ning otsustati:

- 2.1 Vabastada ajutiselt Narva linna omandis oleva linnavara (ruumid, hooned, kinnistud) üürnikud, v.a Narva linna osalusega sihtasutuste kasutuses oleva linnavara üürnikud, üüritasust tähtajaga alates 18. jaanuar 2021 kuni 31. jaanuar 2021 (k. a).
- 2.2 Peatada ajutiselt viiviste arvestus üüritasust vabastamise perioodil.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14 “Linnavara kasutusse andmise kord” § 7 lg 2 punkti 7 alusel linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või “Üüritasu arvestuse meetodilisele juhendiga” ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult linna huvidest tulenevatel juhtudel ja § 59 alusel kui majandusraskustes olev kasutaja on eelnevalt täitnud lepingutingimusi nõuetekohaselt, peatatakse Narva Linnavalitsuse linnavara komisjoni otsuse kohaselt ajatatud võlgnevuselt viivise arvestamine.

3. OTSUS

- 3.1 Vabastada ajutiselt Narva linna omandis oleva linnavara (ruumid, hooned, kinnistud) üürnikud, v.a Narva linna osalusega sihtasutuste kasutuses oleva linnavara üürnikud, üüritasust tähtajaga alates 18. jaanuar kuni 31. jaanuar 2021 (k. a).
- 3.2 Peatada ajutiselt viiviste arvestus üüritasust vabastamise perioodil.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil ja Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakonnal teha korraldus teatavaks puudutatud isikutele.
- 4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3 Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär