

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

17.03.2021 nr 195-k

Kinnistute valitseja määramine ja kinnistute bilanssi võtmine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse 14.10.2020 korralduse nr 674-k „Maakorralduse läbiviimine ” Puškini tn 42 ja selle lähiala" detailplaneeringu alusel“ alusel jagati Narva linnas Tapamaja tn 7 (kinnistusraamatu registriosas nr 2411950, katastritunnus 51101:001:0238, pindala 1521 m², sihtotstarve elamumaa 100%), Tapamaja tänav T2 (kinnistusraamatu registriosas nr 2412350, katastritunnus 51101:001:0242, pindala 1672 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ja A. Juhhanovi tn 5 (kinnistusraamatu registriosas nr 3581509, katastritunnus 51104:004:0224, pindala 13749 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) asuvad kinnistud neljateistkümneks eraldi iseseisvaks maaüksuseks. 03.03.2021 kanti kinnistusraamatusse Narva linna omanditena järgmised kinnistud:

Jrk nr	Aadress (Narva linnas)		Üldpind m ²	Katastritunnus	Maakatastris registreerimise kuupäev	Maatüki maksustami shind, eurodes	Kinnistus- registri nr
1	Tapamaja tn	7	1 021	51101:001:1886	15.01.2021	1 940	3581509
2	Tapamaja tn	25	1 076	51101:001:1887	15.01.2021	1 990	18855850
3	Tapamaja tn	17	1 079	51101:001:1888	15.01.2021	2 000	18855950
4	Tapamaja tn	29	1 089	51101:001:1889	15.01.2021	2 010	18856050
5	Tapamaja tänav	T2	3 029	51101:001:1890	15.01.2021	1 160	2412350
6	Tapamaja tn	11	1 008	51101:001:1891	15.01.2021	1 930	18856150
7	Tapamaja tn	27	1 007	51101:001:1892	15.01.2021	1 930	18856250
8	Tapamaja tn	19	1 006	51101:001:1893	15.01.2021	1 930	18856350
9	Tapamaja tn	13	987	51101:001:1894	15.01.2021	1 900	2411950
10	Tapamaja tn	21	1 076	51101:001:1895	15.01.2021	1 990	18856450
11	Tapamaja tn	23	1 006	51101:001:1896	15.01.2021	1 930	18856550
12	Tapamaja tänav	J1	1 565	51101:001:1897	15.01.2021	600	18856650
13	Tapamaja tn	9	1 007	51101:001:1898	15.01.2021	1 930	18856750
14	Tapamaja tn	15	992	51101:001:1899	15.01.2021	1 900	18854050

Narva Linnavolikogu 17.11.2016 määrusega nr 25 vastu võetud Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti põhimääruse § 8 p 1 kohaselt on Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti Varade osakonna põhiülesandeks muu hulgas osalemine linnavara valdamist, kasutamist, käsutamist ja omandamist, maa munitsipaliseerimist, munitsipaalmaale hoonestusõiguse seadmist ja vara peremehetuks tunnistamist puudutavate Linnavolikogu ja Linnavalitsuse õigusaktide väljatöötamises.

Enne Narvas Tapamaja tn 7, Tapamaja tänav T2 A. Juhhanovi tn 5 asuvate kinnistute jagamist olid nimetatud kinnistud Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti bilansis.

Seoses sellega on vaja anda eelnimetatud jagamise teel moodustatud kinnistud Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti bilanssi.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2005. a määrusega nr 20/57 kinnitatud "Linnavara eeskirja" (edaspidi nimetatud Eeskiri) §-le 23 linnavara valitsemise jagamise Eeskirja §-is 19 sätestatud valitsejate vahel kinnitavad kohaliku omavalitsuse organid sõltuvalt vara sihtotstarbest ja selle vajalikkusest nende kohustuste täitmisel. Eeskirja § 19 kehtestab, et linnavara valitsejaks on linnavolikogu ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse struktuuriüksus, linna ametiasutused, kolmas isik.

3. OTSUS

3.1. Välja viia Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti bilansist kinnistud aadressidel: Narva linnas Tapamaja tn 7 (kinnistusraamatu registriosa nr 2411950, katastritunnus 51101:001:0238, pindala 1521 m², sihtotstarve elamumaa 100%, maa maksustamishind 2420 eurot), Tapamaja tänav T2 (kinnistusraamatu registriosa nr 2412350, katastritunnus 51101:001:0242, pindala 1672 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, maa maksustamishind 640 eurot) ja A. Juhhanovi tn 5 (kinnistusraamatu registriosa nr 3581509, katastritunnus 51104:004:0224, pindala 5270 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, maa maksustamishind 5270 eurot).

3.2. Määrata Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet jagamise teel moodustatud ning Narva linna omandis olevate kinnistute valitsejaks:

Jrk nr	Aadress (Narva linnas)		Üldpind m ²	Katastritunnus	Maakatastris registreerimise kuupäev	Maatüki maksustami shind, eurodes	Kinnistus- registri nr
1	Tapamaja tn	7	1 021	51101:001:1886	15.01.2021	1 940	3581509
2	Tapamaja tn	25	1 076	51101:001:1887	15.01.2021	1 990	18855850
3	Tapamaja tn	17	1 079	51101:001:1888	15.01.2021	2 000	18855950
4	Tapamaja tn	29	1 089	51101:001:1889	15.01.2021	2 010	18856050
5	Tapamaja tänav	T2	3 029	51101:001:1890	15.01.2021	1 160	2412350
6	Tapamaja tn	11	1 008	51101:001:1891	15.01.2021	1 930	18856150
7	Tapamaja tn	27	1 007	51101:001:1892	15.01.2021	1 930	18856250
8	Tapamaja tn	19	1 006	51101:001:1893	15.01.2021	1 930	18856350
9	Tapamaja tn	13	987	51101:001:1894	15.01.2021	1 900	2411950
10	Tapamaja tn	21	1 076	51101:001:1895	15.01.2021	1 990	18856450
11	Tapamaja tn	23	1 006	51101:001:1896	15.01.2021	1 930	18856550
12	Tapamaja tänav	J1	1 565	51101:001:1897	15.01.2021	600	18856650
13	Tapamaja tn	9	1 007	51101:001:1898	15.01.2021	1 930	18856750
14	Tapamaja tn	15	992	51101:001:1899	15.01.2021	1 900	18854050

3.3. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil võtta ülalnimetatud kinnistud oma bilanssi.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär