



KORRALDUS

Narva

31.03.2021 nr 221-k

Ehitusloa andmine (Kaluri tn 1)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

19.01.2021 ehisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2111271/01159 Kaluri tn 1 asuval kinnistul puurkaevu rajamiseks koos ehitusprojektiga „Puurkaevu projekt 1620_PP_v01_Kaluri1“, projekteerija OÜ Viru Geoloogia.

20.01.2021 ehisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/01803, menetluse nr 245349 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ja Keskkonnaametile kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

12.03.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt taasesitatud.

Keskkonnaamet kooskõlastas „tingimisi“ märkusega:

„Joogivee võtmiseks rajatud puurkaevust, mis ei ole ühisveevärgi osa, võetakse veeproovid määruse nr 43 lisa 4 punktides 5.1–5.3 nimetatud näitajate analüüsimiseks

24.03.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba Kaluri tn 1 asuval kinnistul puurkaevu rajamiseks vastavalt ehitusprojektile „Puurkaevu projekt 1620_PP_v03_Kaluri1“, projekteerija OÜ Viru Geoloogia.

3.2. Kohustada ehitustööde tellijat täitma kõrvaltingimus, milleks on käesoleva korralduse punktis 1 toodud Keskkonnaameti poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Katri Raik
Linnapea

Üllar Kaljuste
Linnasekretär