

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

31.03.2021 nr 223-k

Avaliku kirjaliku enampakkumise väljakuulutamine Narvas Jõe tänav L1 ja Aleksander Puškini tänav T1 asuvate maa-ala osade üürile andmiseks välikohviku korraldamise eesmärgil

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti bilansis on **Narvas Jõe tänav L1** asuv kinnistu, kuhu on ehitatud Narva kaldapealne promenaad, millel möödunud viie aasta jooksul oli avatud välikohvik.

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet tegi ettepaneku üürile anda Narvas Jõe tänav L1 asuv linnale kuuluv kinnistu üldpindalaga 150 m² ning kuulutada selleks välja avalik kirjalik enampakkumine järgmiste tingimustega:

- kasutusala - välikohvik;
- üürilepingu kehtivusaeg - 5 aastat;
- üüritasu alghind - 150 eurot kuus;
- osavõtutasu - 32 eurot;
- tagatisraha - 150 eurot.

Üürilepingu lisatingimusteks pakutakse järgmist:

- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;
- piirneva territooriumi hoolduskulude kompenseerimine (koristus, prügivedu);
- paigaldatavate ajutiste rajatiste ja mööbli disaini kooskõlastamine Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga ning projekti arhitektiga;
- välikohviku minimaalne lahtiolekuaeg – igapäevaselt maist septembrini 10.00-22.00, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti. Juhul, kui üürilevõtja soovib lahtiolekuaega pikendada, kooskõlastatakse see Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametiga.

Eelnimetatud linnavara kasutamist arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 12.03.2021. a (protokoll nr 3) ning otsustati:

11.1 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil anda üürile Narvas Jõe tänav L1 asuv linnale kuuluv kinnistu üldpindalaga 150 m² ning kuulutada selleks välja avalik kirjalik enampakkumine järgmiste tingimustega:

- kasutusala - välikohvik;
- üürilepingu kehtivusaeg - 5 aastat;
- üüritasu alghind - 150 eurot kuus;
- osavõtutasu - 32 eurot;
- tagatisraha - 150 eurot.

Üürilepingu lisatingimusteks pakutakse järgmist:

- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;
- piirneva territooriumi hoolduskulude kompenseerimine (koristus, prügivedu);
- paigaldatavate ajutiste rajatiste ja mööbli seisundi ja disaini iga-aastane kooskõlastamine Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga ning projekti arhitektiga enne avamist;
- välikohviku minimaalne lahtiolekuaeg – igapäevaselt maist septembrini 10.00-22.00, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti. Juhul, kui üürilevõtja soovib lahtiolekuaega pikendada, kooskõlastada see Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametiga.

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti bilansis on Narvas **Aleksander Puškini tänav T1** asuv kinnistu, kus on park, millel eelmise aasta suveperioodil olid avatud välikohvikud. Välikohvikud olid linnaelanike ja külaliste seas populaarsed ning sobisid väiksesse parki. Kuna eelmisel aastal tekkisid probleemid välikohvikuga, mis püstitati bussiootepaviljoni kõrvale, siis uurimiseks võiks pakkuda bussipaviljoni vastas olevat maa-ala osa üldpindalaga 85 m².

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet tegi ettepaneku üürile anda Aleksander Puškini tänav T1 asuv linnale kuuluv kinnistu üldpindalaga 85 m² ning kuulutada selleks välja avalik kirjalik enampakkumine järgmiste tingimustega:

- kasutusala - välikohvik;
- üürilepingu kehtivusaeg - 5 aastat;
- üüritasu alghind - 75 eurot kuus;
- osavõtutasu - 32 eurot;
- tagatisraha - 75 eurot.

Üürilepingu lisatingimusteks pakutakse järgmist:

- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;
- paigaldatavate ajutiste rajatiste ja mööbli disaini kooskõlastamine Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga;
- välikohviku minimaalne lahtiolekuage – igapäevaselt maist septembrini 10.00-22.00, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti. Juhul, kui üürilevõtja soovib lahtiolekuagega muuta, kooskõlastada see Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametiga põhjendatud taotluse esitamiseks.

Eelnimetatud linnavara kasutamist arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 12.03.2021. a (protokoll nr 3) ning otsustati:

11.2 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil anda üürile Aleksander Puškini tänav T1 asuv linnale kuuluv kinnistu üldpindalaga 150 m² ning kuulutada selleks välja avalik kirjalik enampakkumine järgmiste tingimustega:

- kasutusala - välikohvik või väliterrass;
- üürilepingu kehtivusaeg - 5 aastat;
- üüritasu alghind - 150 eurot kuus;
- osavõtutasu - 32 eurot;
- tagatisraha - 150 eurot.

Üürilepingu lisatingimusteks pakutakse järgmist:

- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;
- paigaldatavate ajutiste rajatiste ja mööbli seisundi ja disaini iga-aastane kooskõlastamine Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ning projekti arhitektiga enne avamist;
- välikohviku minimaalne lahtiolekuage – igapäevaselt maist septembrini 10.00-22.00, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti. Juhul, kui üürilevõtja soovib lahtiolekuagega muuta, kooskõlastada see Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametiga põhjendatud taotluse esitamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) § 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu. Vastavalt Eeskirja § 51 linnavara kasutusse andmine ei tohi rikkuda seaduses sätestatud ausa konkurentsi põhimõtteid ja viiakse reeglina läbi avaliku enampakkumise (suulise või kirjaliku, piiratud osalejate arvuga enampakkumise või eelläbirääkimiste pakkumise korras).

- 2.2. Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) § 5 lg 1 p 2 kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu linnavalitsus – kasutusse andmisel tähtajaga 1 (üks) aasta või kauemaks, kuid mitte kauemaks kui 25 (kakskümmend viis) aastat.
- 2.3. Korra § 19 kohaselt linnavara kasutusse andmine avaliku enampakkumise korras (suuliselt või kirjalikult) toimub juhul, kui ei kehtestata lisatingimusi või kui lisatingimused on kehtestatud lõplikuena s.t. nende üle ei peeta läbirääkimisi.
- 2.4. Korra § 10 kohaselt enampakkumise valmistab ette ja viib läbi Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet.
- 2.5. Korra § 16 lg 1 kohaselt alghind ei tohi olla madalam ühe kuu üürist ilma käibemaksuta ning peab olema arvestatud vastavalt linnavalitsuse kinnitatud “Üüritasu arvestamise meetodilisele juhendile”.
- 2.6. Korra § 17 lg 1 kohaselt osavõtutasu kehtestatakse 10% ulatuses üürile antava vara üüritasu alghinnast, kuid mitte vähem kui 32 eurot.

3. OTSUS

- 3.1. Kuulutada välja avalik kirjalik enampakkumine Narvas Jõe tänav L1 asuva linnale kuuluva kinnistu üldpindalaga 150 m² (asukohaskeem on lisas 1) üürile andmiseks ning kehtestada järgmised tingimused:

- kasutusala - välikohvik;
- üürilepingu kehtivusaeg - 5 aastat;
- üüritasu alghind - 150 eurot kuus;
- osavõtutasu - 32 eurot;
- tagatisraha - 150 eurot.

Üürilepingu lisatingimused:

- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;
- piirneva territooriumi hoolduskulude kompenseerimine (koristus, prügivedu);
- paigaldatavate ajutiste rajatiste ja mööbli seisundi ja disaini iga-aastane kooskõlastamine Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ning projekti arhitektiga enne avamist;
- välikohviku minimaalne lahtiolekuaeg – igapäevaselt maist septembrini 10.00-22.00, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti. Juhul, kui üürilevõtja soovib lahtiolekuaega pikendada, kooskõlastada see Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametiga.

- 3.2. Kuulutada välja avalik kirjalik enampakkumine Aleksander Puškini tänav T1 asuva linnale kuuluva kinnistu üldpindalaga 150 m² (asukohaskeem on lisas 2) üürile andmiseks ning kehtestada järgmised tingimused:

- kasutusala - välikohvik või väliterrass;
- üürilepingu kehtivusaeg - 5 aastat;
- üüritasu alghind - 150 eurot kuus;
- osavõtutasu - 32 eurot;
- tagatisraha - 150 eurot.

Üürilepingu lisatingimused:

- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;
- paigaldatavate ajutiste rajatiste ja mööbli seisundi ja disaini iga-aastane kooskõlastamine Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ning projekti arhitektiga enne avamist;
- välikohviku minimaalne lahtiolekuaeg – igapäevaselt maist septembrini 10.00-22.00, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti. Juhul, kui üürilevõtja soovib lahtiolekuaega muuta, kooskõlastada see Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametiga põhjendatud taotluse esitamiseega.

3.3. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil ette valmistada ja läbi viia punktides 3.1 ja 3.2 nimetatud maa-ala osade üürile andmiseks avalik kirjalik enampakkumine vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruses nr 14 "Linnavara kasutusse andmise kord" sätestatule.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile.

4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär