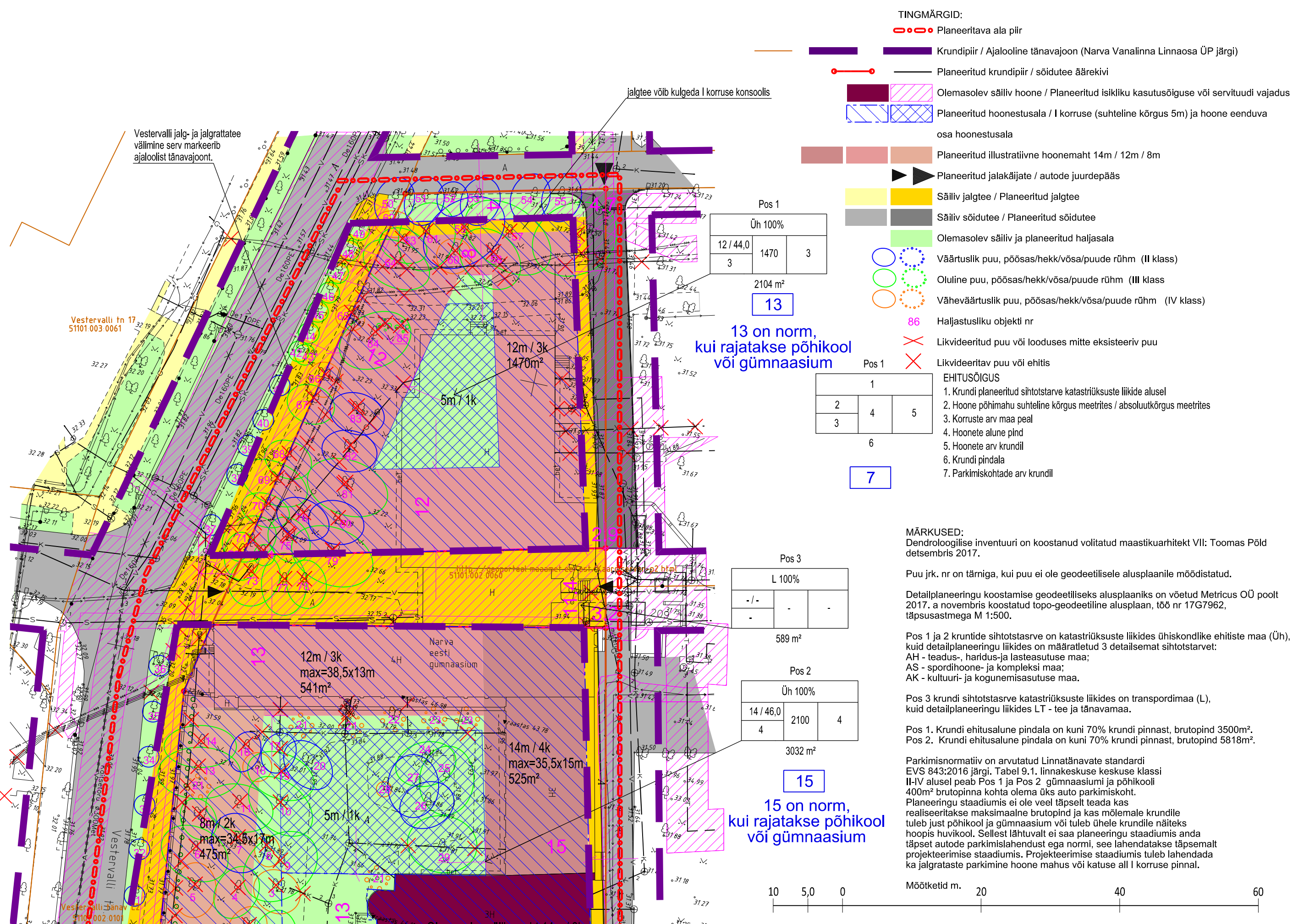


PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS /ARHITEKTUURINÕUDED / KITSENDUSED

pos. nr.	krundi praegune aadress / aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala m²	maksimaalne korruselisus	hoone maksimaalne suhteline kõrgus (m)	maksimaalne täisehitusprotsent	maksimaalne hoonete arv krundil	hoonestusala suurus m²	krundi planeeritud sihtotstarve ja osakaalu % detailplaneeringu liikides / katastriüksuste liikides	Tulepõlvistus	normatiivne / planeeritud autode parkimis-kohtade arv	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	Kraavi tn 1	2104	1470	3	12	70%	3	1801	AH 50% AS25% AK25% Üh 100%	TP 1	13/13		Mälestis (reg nr 27276, arheoloogiamälestis asulakoht) Mälestis (reg nr 13999 (ehitismälestis Narva linnakindlustused, 14 saj. 1863) Servituudi vajadus elektri kesk- ja madalpingekaabli koridori laiusga 2m võrguvaldaja kasuks. Servituudi vajadus kaugkütteruure koridori laiusga 6m võrguvaldaja kasuks. Servituudi vajadus elektri liitumis- ja jaotuskilbile kaitsesevõõndiga 1m võrguvaldaja kasuks. Kruntil läbivale 2m laiusele jalgteele on määratud avalik kasutus.
2	Kraavi tn 1	3032	2100	4	14	70%	4	2719	AH 50% AS25% AK25% Üh 100%	TP 1	15/15		Mälestis (reg nr 27276, arheoloogiamälestis asulakoht) Mälestis (reg nr 13999 (ehitismälestis Narva linnakindlustused, 14 saj. 1863) Servituudi vajadus elektri madalpingekaabli koridori laiusga 2m võrguvaldaja kasuks. Servituudi vajadus elektri liitumis- ja jaotuskilbile kaitsesevõõndiga 1m võrguvaldaja kasuks. Kruntil läbivale 2m laiusele jalgteele on määratud avalik kasutus.
3	Kraavi tn 1	589	-	-	-	-	-	-	LT 100% L 100%	-	-		Mälestis (reg nr 27276, arheoloogiamälestis asulakoht) Mälestis (reg nr 13999 (ehitismälestis Narva linnakindlustused, 14 saj. 1863) Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringu kohaselt jääb planeeringuala Narva ajaloolise tänavavõrgustiku alale, kus ajaloolistele tänavakoridoridele ei tohi uushoonetust planeerida. Servituudi vajadus veetoru koridori laiusga 4m võrguvaldaja kasuks. Servituudi vajadus kanalisatsioonitorule koridori laiusga 4m võrguvaldaja kasuks. Servituudi vajadus sademeveekanalisatsioonitorule koridori laiusga 4m võrguvaldaja kasuks. Servituudi vajadus tänavavalgustuskaabli ja valgustitele koridori laiusga 2m võrguvaldaja kasuks. Servituudi vajadus sidekanalisatsioonile koridori laiusga 2m võrguvaldaja kasuks.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest (nr) või riigi maale	Liidetavate lahutatavate osade suurus m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Märkused
1	Üh 100%	2104	51101:002:0060	-2104	Üh 100%	Kraavi 1 kinnistu praegune suurus 5726m²
2	Üh 100%	3032	51101:002:0060	-3032	Üh 100%	
3	L 100%	589	51101:002:0060	-589	Üh 100%	



maastikuarhitektuurbüroo L. Tolstoi 14-1 Tartu 50106 tel: +372 52 39 277 email: info@loovmaastik.ee reg nr: 11892958 knk reg nr: EE101417822 mtr nr: EEP002663 Muinsuskaitse tegevusluba reg nr: E 584/2011

Volitatud maastikuarhitekt VII: Toomas Pöld

Töö nimetus: **KRAAVI TN 1 MAA-ALA DETAILPLANEERING**

Objekti asukoht: Narva linn

Joonise nimetus: Põhijoonis

Mõõtkava: 1:500

Töö nr: 089DP17

Joonise nr: 5

Kuupäev: 21.08.19

///Allkirjastatud digitaalselt/