

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

28.04.2021 nr 322-k

Narva Linnavalitsuse 22.03.2021 korralduse nr 204-k „Ühtse kuutasu kehtestamine hooldus- ja kommunaal- kulude katmiseks“ muutmine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametisse pöördusid mittetulundusühingud palvega 2021. aastaks jätta hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtne kuutasu 2020. aasta tasemel.

2020. aastaks Narva Linnavalitsuse 11.12.2019. a korraldusega nr 982-k kehtestati hoone aadressil Kreenholmi tn 25, Narva, hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtne kuutasu 0,90 euro/m² järgmistele MTÜ-dele:

- Vene Kultuuriselts NADEŽDA, registrikood 80189974;
- Mittetulundusühing Rahvuslike, valgustuslike ja kultuursete organisatsioonide keskus, registrikood 80204113;
- NARVA INGERISOOMLASTE SELTS, registrikood 80069483;
- Mittetulundusühing NARVA LINNA UKRAINA KAASLASKOND, registrikood 80128458;
- NARVA TATARI KULTUURISELTS, registrikood 80029868;
- NARVA POOLA SELTS, 80175239;
- NARVA LINNA USBEKI KULTUURISELTS SOGDIANA, 80180660;
- NARVA VALGEVENE SELTS SJABRÕ, 80113273;
- NARVA TŠUVAŠI SELTS NARSPI, 80189690;
- Mittetulundusühing VENE KOGUKOND RUSITŠ, 80128895;
- Mittetulundusühing NARVAMAA, 80069589;
- NARVA TEENEKATE ÕPETAJATE SELTS, registrikood 80358046;
- Mittetulundusühing Türkiispärl, registrikood 80266025;
- Mittetulundusühing Club Patchwork plus, 80236461;
- Mittetulundusühing SOPHIA, registrikood 80162627;
- MTÜ Prima Foto, registrikood 80418742.

2020. aastal hoone ja sellega külgneva territooriumi hooldus- ning kommunaalkulud (1 m² kohta) moodustasid kuus keskmiselt 1,83 eurot, sh küte – 0,44 eurot, elekter – 0,19 eurot, vesi ja kanalisatsioon – 0,02 eurot, prügi väljavedu jt kulud – 1,18 eurot.

Seoses kütetariifi 13%-lise kasvuga jaanuarist 2021. a prognoositav kulu soojusenergia eest võib olla 0,50 eurot, hoone hoolduse üldkulud – 1,89 eurot.

2019. aasta tulemuste põhjal kulud moodustasid 2,00 euro/m². Kulude vähenemine on seotud asjaoluga, et koroonaviiruse tõttu oli hoone külastamine piiratud, mis kaasaski kulude vähenemise.

Säilitades Kreenholmi tn 25, Narva, hoone hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtse kuutasuna 0,90 euro/m², see moodustab 0,48% arvestuslikust.

Antud küsimust arutati korduvalt Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul ja linnavarakomisjoni e-koosolekul 12.03.2021. a (protokoll nr 3) lõplikult otsustati:

1.2 Kehtestada 2021. aasta hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtse kuutasu soodustusega 40% arvestuslikest kuludest järgmistele organisatsioonidele: Vene Kultuuriselts Nadežda, MTÜ Rahvuslike, valgustuslike ja kultuursete organisatsioonide keskus, Narva Ingerisoomlaste Selts, MTÜ Narva Linna Ukraina Kaaslaskond, Narva Tatari Kultuuriselts, Narva Poola Selts, Narva Linna Usbeki Kultuuriselts Sogdiana, Narva Valgevene Selts Sjabrõ, Narva Tšuvaši Selts Narspi, MTÜ Vene Kogukond Rusitš, MTÜ Narvamaa, Narva Teenekate Õpetajate Selts, MTÜ Türkiispärl, MTÜ Club Patchwork plus, MTÜ Sophia, MTÜ Prima Foto, Sihtasutuselt Narva Kant, MTÜ Lauluklubi Ehho, MTÜ Ida-Virumaa Kurtide Ühing, MTÜ Uus Sild, MTÜ Narva avatud noortekeskus RLK.

Narva Linnavalitsuse 22.03.2021 korraldusega nr 204-k „Ühtse kuutasu kehtestamine hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks“ otsustati kehtestada 2021. aastal (tagasiulatuvalt alates 01. jaanuar 2021) hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtse kuutasu soodustusega 40% arvestuslikest kuludest aadressidel Narvas, Turu tn 1, Uusküla tn 18, Haigla tn 6, Energia tn 4b, Tuleviku tn 7, Raudtee tn 5, Kreenholmi tn 25 tegutsevatele järgmistele organisatsioonidele: Vene Kultuuriselts Nadežda, MTÜ Rahvuslike, valgustuslike ja kultuursete organisatsioonide keskus, Narva Ingerisoomlaste Selts, MTÜ Narva Linna Ukraina Kaaslaskond, Narva Tatari Kultuuriselts, Narva Poola Selts, Narva Linna Usbeki Kultuuriselts Sogdiana, Narva Valgevene Selts Sjabrõ, Narva Tšuvaši Selts Narspi, MTÜ Vene Kogukond Rusitš, MTÜ Narvamaa, Narva Teenekate Õpetajate Selts, MTÜ Türkiispärl, MTÜ Club Patchwork plus, MTÜ Sophia, MTÜ Prima Foto, Sihtasutuselt Narva Kant, MTÜ Lauluklubi Ehho, MTÜ Ida-Virumaa Kurtide Ühing, MTÜ Uus Sild, MTÜ Narva avatud noortekeskus RLK.

23.03.2021 pöördusid Narvas aadressil Kreenholmi tn 25 tegutsevad kultuuriseltsid Narva Linnavolikogu esimees Tatjana Stolfati poole palvega 2021. aastaks jätta hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtne kuutasu 2020. aasta tasemel.

Taotlust põhjendatakse sellega, et kultuuriseltsid tegutsevad Narva linnas linnaelanike huvides ja parandavad linna kultuurilist ja rahvuslikku kuvandit, positsioneerides linna rahvusvahelise ja multikultuurse linnana. Kultuuriseltside liikmed on enamasti pensionärid ja liikmemaksude suurendamine, et katta ruumide kasutamise kulud, mõjutab nende eelarvet väga oluliselt.

Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakond taotles kehtestada 2021. aastaks vara hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtse kuutasu nendele organisatsioonidele.

Küsimust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni e-koosolekul 06-13.04.2021. a (protokoll nr 4) korduvalt ning otsustati:

4.1 Kehtestada mittetulundusühingutele hoone Kreenholmi tänav 25, Narva 2021. aasta hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtne kuutasu suuruses 0,90 euro/m² tagasiulatuvalt alates 01.jaanuar kuni 31.detsember 2021. a.

4.2 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil esitada punktis 4.1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks pärast kooskõlastuse saamist.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14 “Linnavara kasutusse andmise kord” § 52¹ kohaselt võib tasuta kasutuslepingu sõlmimisel kehtestada sihtasutustele ja mittetulundusühingutele ning linna osalusega äriühingutele vara hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtse kuutasu linnavalitsuse korralduse alusel. Ühtse kuutasu kehtestamise otsustus tehakse linnavalitsuse struktuuriüksuse põhjendatud taotluse olemasolul.

3. OTSUS

3.1. Muuta Narva Linnavalitsuse 22.03.2021 korraldust nr 204-k „Ühtse kuutasu kehtestamine hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks“ (edaspidi ka *korraldus*) järgmiselt:

1) korralduse punkt 3.2 sõnastada järgmiselt:

„3.2. Kehtestada 2021. aastal hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtse kuutasu soodustusega 40% arvestuslikest kuludest Narvas aadressidel Uusküla tn 18, Haigla tn 6, Energia tn 4b, Tuleviku tn 7, Raudtee tn 5 tegutsevatele järgmistele organisatsioonidele: Sihtasutus Narva Kant, MTÜ Lauluklubi Ehho, MTÜ Ida-Virumaa Kurtide Ühing, MTÜ Uus Sild, MTÜ Narva avatud noortekeskus RLK“;

2) korraldust täiendada punktiga 3.3 järgmises sõnastuses:

„3.3. Kehtestada 2021. aastal hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtse kuutasu suuruses 0,90 euro/m² Narvas aadressil Kreenholmi tn 25 tegutsevatele järgmistele organisatsioonidele: Vene Kultuuriselts Nadežda, MTÜ Rahvuslike, valgustuslike ja kultuursete organisatsioonide keskus, Narva Ingerisoomlaste Selts, MTÜ Narva Linna Ukraina Kaaslaskond, Narva Tatari Kultuuriselts, Narva Poola Selts, Narva Linna Usbeki Kultuuriselts Sogdiana, Narva Valgevene Selts Sjabrõ, Narva Tšuvaši Selts Narspi, MTÜ Vene Kogukond Rusitš, MTÜ Narvamaa, Narva Teenekate Õpetajate Selts, MTÜ Türkiispärl, MTÜ Club Patchwork plus, MTÜ Sophia, MTÜ Prima Foto“.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub tagasiulatuvalt alates 01.01.2021.

4.2. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär