



KORRALDUS

Narva

16.11.2005 nr 1178-k

**Maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse
seadmise eesmärgil Narva linnas
AÜ Elektron, Sädeme tn 20, AÜ Elektron, Sädeme tn 20a**

Tuginedes maareformi seaduse (RT I 1991,34,426; 2001, 52, 304; 93,565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003,26,155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 31 lõige 1 punktile 10 ja § 35¹; Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74,1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99,579; 2003,51,355) § 20 lõige 5; ning juhindudes Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määruse nr 276 kinnitatud "Riigimaale hoonestusõiguse seadmise korra" (RT I 1996 79 1404; 1999, 98, 873; 2003, 83, 569) punktide 13 ja 15 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 31 lõige 5 ning lähtudes VERA LOPATKINA (isikukood 44507223710, elukoht Ida-Virumaa, Narva linn, Kangelaste 42-64) avaldusest

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda Narva linnas **AÜ Elektron, Sädeme tn 20, AÜ Elektron, Sädeme tn 20a** asuva maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil **VERA LOPATKINA** (isikukood 44507223710, elukoht Ida-Virumaa, Narva linn, Kangelaste 42-64) kasuks,
 - 1.1 krundi pindala on **994 m²** (maaüksuse I - **AÜ Elektron, Sädeme tn 20** pindala on 469 m², sellest: hoonete alune maa – 77 m², maaüksuse II - **AÜ Elektron, Sädeme tn 20a** pindala on 525 m², sellest: hoonete alune maa – 17 m²)
 - 1.2 maa sihtotstarve on - **elamumaa 001 (E)**,
 - 1.3 maa maksustamishind **9.hinnatsoonis on 14 kr/ m²**, s.o. 13 916 krooni.
 - 1.4 krundil paiknevad elamu ja majandushooned, mis kuuluvad Ida-Virumaa Hooneregistri Narva filiaali 12.09.2000.a. registreerimise tunnistuse nr 4492 alusel VERA LOPATKINA'ile
 - 1.5 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
2. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
 - 2.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
 - 2.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju,
 - 2.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.
3. Maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel.
4. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
5. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse maaosakonnas.
6. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
7. Korraldust võib vajdlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär