



KORRALDUS

Narva

16.11.2005 nr 1179-k

**Katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, Rakvere tn 56**

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 4, 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2, 8, 9; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 22⁴ lõige 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrus nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord" (RT I 1996,77,1372; RT I 2000, 31,182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41 ; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod.LEIDA KUZOVKINA (isikukood 44510083720, elukoht Narva linn, Rakvere tn 56) ja VJATŠESLAV TŠUJEV (isikukood 37402253719, elukoht Narva linn, Uusküla tn 15-35) avaldustest

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Kinnitada katastriüksus nr. 82 piirid alusplaanil nr.NARVA 19-V, maaüksuse asukoht Narva linn, **Rakvere tn 56**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. LEIDA KUZOVKINA'le (isikukood 44510083720, elukoht Narva linn, Rakvere tn 56)-3/5 mõttelist osa ja VJATŠESLAV TŠUJEV'ile (isikukood 37402253719, elukoht Narva linn, Uusküla tn 15-35) –2/5 mõttelist osa.
3. Erastatav maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel. Maaüksuse pindala on **590m²** (selfest: hoone alune maa – 112 m²). Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Narva notari Sergei Nikonov'i poolt vormistatud 05.08.2005.a. ehitiste mõttelise osa kinkelepingu nr 7399 alusel kod. LEIDA KUZOVKINA'le -3/5 mõttelist osa ja Jõhvi notari Tatjana Boitsova poolt vormistatud 13.09.2005.a. ehitiste mõttelise osa kinkelepingu nr 7479 alusel kod. VJATŠESLAV TŠUJEV'ile - 2/5 mõttelist osa . Maakasutuse sihtotstarve on **001 elamumaa (E)**.
4. Maa maksustamishind on 04.11.2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 20 650 krooni. **Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 10 325 krooni:**
 - 4.1 LEIDA KUZOVKINA'le – 6195 krooni
 - 4.2 VJATŠESLAV TŠUJEV'ile – 4 130 krooni. **Lähtudes lapsesoodustusest, antakse maa tasuta** (soodustusest jääb kasutamata 20 870 krooni). **Maa erastamise korraldaja kulud on 100 krooni.**

5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 620 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste (rajatiste) renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama NarvaLinnavalitsusega;
- 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
- 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär