



Narva

12.05.2021 nr 353-k

Narva linna omandis olevate kinnisasjade Jõe põik, Jõesuu tänav L1, L2, L3, Rakvere tänav L2, Pargi tänav, Sepa tänav, Taime tänav koormamine isikliku kasutusõigusega OÜ VKG Elektrivõrgud kasuks

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

21.04.2021 esitas VKG Elektrivõrgud OÜ (registrikood 10855041, asukohaga Kerese 11, Narva 20309) Narva Linnavalitsusele avalduse Narva linna omandis olevatele kinnistutele asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, Jõe põik (katastritunnus 51101:001:0262), Jõesuu tänav L1 (katastritunnus 51104:004:0176), Jõesuu tänav L2 (katastritunnus 51104:002:0179), Jõesuu tänav L3 (katastritunnus 51104:002:0180), Rakvere tänav L2 (katastritunnus 51101:003:0088), Pargi tänav (katastritunnus 51104:004:0216), Sepa tänav (katastritunnus 51101:003:0072), Taime tänav (katastritunnus 51101:001:0521) isikliku kasutusõiguse seadmiseks VKG Elektrivõrgud OÜ kasuks. Isiklik kasutusõigus on vajalik, et paigaldada nimetatud Narva linna omandis olevatele kinnistutele tehnoarajatised – 0,4kV ja 6kV kaabelliinid ja liitumiskilbid lähtuvalt OÜ Reljans koostatud projektitööst nr 2101.E „Narva linnas Jõesuu tn L1, L2, L3, J2, Jõe põik, Taime tn, Pargi tn, Rakvere tn L1, L2, Pargi põik ja Sepa tn maakaabelliinide renoveerimise ja uute liitumiste projekteerimine“.

Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruse nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ § 10 lõike 3 kohaselt on maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

Isikliku kasutusõiguse ala (kaitsevööndi ulatus on 1 meetri mõlemale poole liini äärmistest kaablitest) kinnistutel:

Jõe põik (katastritunnus 51101:001:0262) - 0,4kV kaabelliin, kaitsevööndi ala 141,2 m²;
Jõesuu tänav L1 (katastritunnus 51104:004:0176) - 0,4 ja 6kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 950 m²;
Jõesuu tänav L2 (katastritunnus 51104:002:0179) - 0,4 ja 6kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 1063 m²;
Jõesuu tänav L3 (katastritunnus 51104:002:0180) - 0,4 ja 6kV kaabelliinid ja liitumiskilbid kaitsevööndi ala 586 m²;
Rakvere tänav L2 (katastritunnus 51101:003:0088) - 6kV kaabelliin, kaitsevööndi ala 41,2 m²;
Pargi tänav (katastritunnus 51104:004:0216) - 0,4kV kaabelliin, kaitsevööndi ala 81,6 m²;
Sepa tänav (katastritunnus 51101:003:0072) - 6kV kaabelliin, kaitsevööndi ala 133 m²;
Taime tänav (katastritunnus 51101:001:0521) - 0,4kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 81,4 m².

VKG Elektrivõrgud OÜ palub seada isikliku kasutusõiguse tähtajatult ning tasuta ja kinnitab, et kannab lepingu sõlmimisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv).

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Narva linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmist reguleerib Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määrus nr 20/57 „Linnavara eeskiri“ (edaspidi *Linnavara eeskiri*).
- 2.2. Linnavara eeskirja § 69 lõike 1 kohaselt on linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine lubatud, kui see toimub isiku, kellel on selleks õigusaktidest tulenev õigus, nõudel ja kasuks. Antud juhul on OÜ-l VKG Elektrivõrgud asjaõigusseadusest tulenev õigus nõuda isikliku kasutusõiguse seadmist.
- 2.3. Vastavalt linnavara eeskirja § 70 lõikele 1 otsustab linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmise linnavalitsus, kui see toimub Narva linna omandis oleval kinnisasjal asuva tehnovõrgu või -rajatise omaniku kasuks ning §71³ kohaselt allkirjastab Narva linna omandis oleva kinnisasja koormamiseks vajaliku asjaõiguslepingu linna nimel linnapea.

3. OTSUS

- 3.1. Seada isiklik kasutusõigus Osauhingu VKG ELEKTRIVÕRGUD, registrikood 10855041, (edaspidi ka *õigustatud isik*) kasuks Narva linna (edaspidi ka *kinnistute omanik*) omandis olevatele kinnisasjadele Narvas aadressidel Jõe põik (katastritunnus 51101:001:0262, registriosa nr 2493250), Jõesuu tänav L1 (katastritunnus 51104:004:0176, registriosa nr 3824109), Jõesuu tänav L2 (katastritunnus 51104:002:0179, registriosa nr 3824009), Jõesuu tänav L3 (katastritunnus 51104:002:0180, registriosa nr 3831509), Rakvere tänav L2 (katastritunnus 51101:003:0088, registriosa nr 3869609), Pargi tänav (katastritunnus 51104:004:0216, registriosa nr 3957109), Sepa tänav (katastritunnus 51101:003:0072, registriosa nr 3633209), Taime tänav (katastritunnus 51101:001:0521, registriosa nr 5423850) (edaspidi ka *kinnistud*) 0,4kV ja 6kV kaabelliinide ja liitumiskilpide (edaspidi ka *tehnorajatised*) paigaldamiseks ning majandamiseks (sh tehnorajatiste remontimine, korrashoid, hooldamine, kasutamine ja muul viisil ekspluateerimine tehnorajatiste talituse tagamise eesmärgil) järgmistel tingimustel:
- 3.1.1. isikliku kasutusõiguse ala kinnistutel:
- Jõe põik - 0,4kV kaabelliin, kaitsevööndi ala 141,2 m² (Lisa 1);
Jõesuu tänav L1 - 0,4 ja 6kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 950 m² (Lisa 2);
Jõesuu tänav L2 - 0,4 ja 6kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 1063 m² (Lisa 3);
Jõesuu tänav L3 - 0,4 ja 6kV kaabelliinid ja liitumiskilbid kaitsevööndi ala 586 m² (Lisa 4);
Rakvere tänav L2 - 6kV kaabelliin, kaitsevööndi ala 41,2 m² (Lisa 5);
Pargi tänav - 0,4kV kaabelliin, kaitsevööndi ala 81,6 m² (Lisa 6);
Sepa tänav - 6kV kaabelliin, kaitsevööndi ala 133 m² (Lisa 7);
Taime tänav - 0,4kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 81,4 m² (Lisa 8).
Juurdelisatud plaanidel on kaitsevööndid märgitud kollase värviga;
- 3.1.2. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta;
- 3.1.3. isiklikust kasutusõigusest tulenevate õigustatud isiku kõikide õiguste teostamine on võimalik ka õigustatud isiku poolt volitatud kolmandate isikute poolt;
- 3.1.4. lepingu pooltel on õigus nõuda kasutusõiguse lõpetamist asjaõigusseaduses sätestatud alustel ja korras;
- 3.1.5. õigustatud isik kohustub:
- 3.1.5.1. pärast kinnistutel teostatud tehnorajatiste ehitus-, hooldus- ja/või remonttööde lõpetamist oma kulul taastama esialgse olukorra, juhindudes kehtestatud kaevetööde eeskirjadest, kui kinnistute omanikuga ei lepita kokku teisiti;
- 3.1.5.2. teavitama kinnistute omanikku plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt 1 (üks) kuu enne tööde alustamist. Avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teavitades kinnistute omanikku;
- 3.1.5.3. viivitamatult likvideerima tehnorajatiste avarii ja rakendama abinõud kinnistute omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib õigustatud isik viivitamatult, ilma kooskõlastust taotlemata alustada vajalike töödega, kui ta teatab sellest esimesel võimalusel kinnistute omanikule. Avariiks loetakse tehnorajatiste ootamatut või juhuslikku purunemist, kaabelliini seiskumist või muud riket, mille tulemusena võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;
- 3.1.5.4. isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamisel tegutsema heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist, kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
- 3.1.5.5. hüvitama tema ja/või tema õigusi teostavate kolmandate isikute poolt servituudi teostamisega seotud tegevusest või tegevusetusest tuleneva omanikule ja/või mistahes kolmandale isikule tekitatud kahju täies ulatuses;
- 3.1.5.6. teatama kinnistute omanikule isikliku kasutusõiguse üleminekust või isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üleandmisest kolmandale isikule 3 tööpäeva jooksul alates isikliku kasutusõiguse üleminekust või kohustuste teostamise üleandmisest arvates;
- 3.1.5.7. ära vedama kinnistutel paiknevad tehnorajatised 1 (ühe) kuu jooksul arvates isikliku kasutusõiguse lõppemisest/lõpetamisest, kui pooled ei lepi kokku teisiti. Elektripaigaldise äravedamise järel kohustub õigustatud isik taastama kinnistute seisukorra, milline see oli enne elektripaigaldise äravedamist. Kui õigustatud isik ei ole tähtjaks rajatist ära vedanud, korraldab kinnistute omanik rajatise lammutamise ja kinnistute heakorrasdamise õigustatud isiku kulul;

- 3.1.5.8. nõustuma kinnistutele teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisel nende kandmisega kinnistusraamatusse käesolevas punktis nimetatud isikliku kasutusõigustega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
- 3.1.6. kinnistute omanik kohustub:
- 3.1.6.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tehnorajatiste sihipärast kasutamist;
- 3.1.6.2. järgima tehnorajatiste kaitsevööndi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning nõudma seda ka isikutelt, kelle kasuks on seatud kinnistutele piiratud asjaõigus või kellel on lepingust tulenev õigus kinnistute kasutamiseks või kinnistutel tööde teostamiseks;
- 3.1.6.3. võimaldama tasuta juurdepääsu mehhanismidega tehnorajatiste majandamiseks;
- 3.1.6.4. teavitama õigustatud isikut kinnistute omaniku muutumisest, teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisest ja kinnistute võõrandamisest;
- 3.1.6.5. kinnistute koormamisel teiste reaalservituutide ja isiklike servituutidega või tehnorajatiste ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe sõlmimisel teavitama isikuid, kelle kasuks kinnistud koormatakse, käesolevas punktis nimetatud isikliku kasutusõiguse seadmise tingimustest ja tehnorajatiste ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe tingimustest;
- 3.1.6.6. teavitama kinnistutel tegutsevaid isikuid elektripaigaldise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses. Kinnistute omanik on kohustatud hoiduma tegevusest, mis takistaks elektrivõrgu majandamist, halvendaks elektrivõrgu korrashoidu ja/või ohustaks elektrivõrgu toimimist.
- 3.2. Sõlmida OÜ-ga VKG Elektrivõrgud notariaalselt tõestatud asjaõigusleping korralduse punktis 3.1 nimetatud kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamiseks ning kanda isiklik kasutusõigus kinnistusraamatusse.
- 3.3. OÜ VKG Elektrivõrgud kannab isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv).
- 3.4. Volitada Narva linnapead Katri Raiki allkirjastama Narva linna nimel korralduse punktis 3.2 nimetatud leping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks Osäühingule VKG Elektrivõrgud.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär