



KORRALDUS

Narva

16.11.2005 nr 1182-k

Maa ostueesõigusega erastamine**Narva linnas, AÜ Elektron, Sädeme tn 7,
AÜ Elektron, Sädeme tn 7a**

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 2,5; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6, 7; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 8; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 22⁴ lõige 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrus nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord" (RT I 1996,77,1372; RT I 2000, 31,182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41 ; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230)§ 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod.SERGEI LOŠKARJOV (isikukood 36505053712, elukoht Narva linn, Võidu pr 3-25) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 10.10.2005.a korraldusest nr 774 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda AÜ "Elektron" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. **SERGEI LOŠKARJOV'ile** Narva linnas **AÜ Elektron, Sädeme tn 7, AÜ Elektron, Sädeme tn 7a**.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. **SERGEI LOŠKARJOV'ile** (isikukood 36505053712, elukoht Narva linn, Võidu pr 3-25).
3. Erastatav maaüksus asub **AÜ Elektron, Sädeme tn 7, AÜ Elektron, Sädeme tn 7a** Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on **1007 m²**, maaüksuse **AÜ Elektron, Sädeme tn 7 pindala on 500 m²**, sellest hoonete alune maa 116 m², maaüksuse **AÜ Elektron, Sädeme tn 7a pindala on 507 m²**. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad AÜ "Elektron" vastuvõtu-üleandmise akti nr 8/7 alusel **SERGEI LOŠKARJOV'ile**. Maakasutuse sihtotstarve on **elamumaa 001 (E)**.
4. Maa maksustamishind on 01.novembril 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 10 070 krooni. **Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoefitsienti 0,5 on 5 035 krooni**. Seoses 04.11.1998.a. teostatud ettemaksuga väärtpaberites summas **5 035 krooni**, lugeda maa ostu-müügihind tasutuks. **Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni**.

5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 EÜP kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB EÜP kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 504 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär