



MAA-AMET

Peeter Tambu
Narva Linnavalitsus Arhitektuuri- ja
Linnaplaneerimise Amet
info@narvaplan.ee

Teie 05.05.2021

Meie 12.05.2021 nr 6-3/21/8182-2

Taevasina tn 16 hooajalise elamu projekteerimistingimuste eelnõu

Austatud Peeter Tambu

Olete edastanud 05.05.2021 kirjaga Maa-ametile arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste eelnõu Narva linnas Taevasina tn 16 kinnisasjale (katastritunnus 51107:022:0015) hooajalise elamu püstitamise ehitusprojekti koostamiseks. Kirja lisana olete edastanud püstitatava hoone võimaliku asukoha skeemi. Taevasina tn 16 kinnisajale piirneb edelast riigi omandis oleva Taevasina tn 14 kinnisasjaga (katastritunnus 51101:001:0810, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 991 m²), mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja valitsema volitatud asutus Maa-amet.

Projekteerimistingimuste eelnõu punktis 6.14. on märgitud, et projektlahenduses tuleb arvesse võtta tuletõrje nõudeid ja tuleohutuskujasid. Punktis 6.25. on märgitud, et kui ehitatakse naaberkrundile lähemale kui 5,0 meetrit, on kiiruse ja ökonoomia huvides, vaidluste vältimiseks ja tulevase ehitise külgnõude kinnisasjade omanike õiguste kaitse tagamiseks soovituslik kooskõlastada projekteeritavate ehitiste asukoht ja kõrgused naaberkinnisasjade omanikega.

Tulenevalt siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 22 lõikest 2 peab hoonetevaheline kuja olema vähemalt kaheksa meetrit. Kui hoonetevaheline kuja on vähem kui kaheksa meetrit, piiratakse tule levikut ehituslike abinõudega. Kuja nõuet rakendatakse ka rajatisele, kui rajatis võimaldab tulelevikut. Eelnevast tulenevalt palub Maa-amet projekteerimistingimuste punkti 6.14. lisada märkus: „Projekteeritava hoone kaugus Taevasina tn 14 krundi piirist peab olema minimaalselt neli meetrit. Kui hoone projekteeritakse lähemale kui neli meetrit, tuleb piirata tule levikut ehituslike abinõudega.“.

Maa-amet nõustub projekteerimistingimuste andmisega Taevasina tn 16 kinnisasjale hooajalise elamu püstitamise projekti koostamiseks tingimusel, et arvestatakse käesolevas kirjas märgituga ja täiendatakse projekteerimistingimusi. Palume edastada koostatav projekt Maa-ametile seisukoha kujundamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kadi Naar

56967266 kadi.naar@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee

Registrikood 70003098