



KORRALDUS

Narva

16.11.2005 nr 1189-k

Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, AÜ Ptšela, Õietolmu tn 6

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 2,5; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 9; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrus nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord" (RT I 1996,77,1372; RT I 2000, 31,182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41 ; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230)§ 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod.OKSANA VARDUGINA (isikukood 47601173718, elukoht Narva linn, Kangelaste 23-113) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 14.10.2005.a korraldusest nr 786 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda AÜ "Ptšela" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. OKSANA VARDUGINA'le Narva linnas AÜ Ptšela, Õietolmu tn 6.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. OKSANA VARDUGINA'le (isikukood 47601173718, elukoht Narva linn, Kangelaste 23-113).
3. Erastatav maaüksus asub AÜ Ptšela, Õietolmu tn 6 Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on 625 m², sellest hoone alune maa 25 m². Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Jõhvi notari Tatjana Boitsova poolt vormistatud 11.08.2005.a. ehitise müügilepingu nr 6551 alusel OKSANA VARDUGINA'le. Maakasutuse sihtotstarve on elamumaa 001 (E).
4. Maa maksustamishind on 01. novembril 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 8 750 krooni. Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 4 375 krooni. Lähtudes lapsesoodustusest, antakse maa tasuta (soodustusest jääb kasutamata 45625 krooni). Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.
5. Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär