



KORRALDUS

Narva

26.05.2021 nr 386-k

Maa sihtotstarbe määramine ja arvamuse andmine maaüksuste riigi omandisse jätmiseks (Joakalda, Jõeveeru, Kalda haljasala H1, Kalda haljasala H2, Kosesaar V1, Kosesaar V2, Kulgu lainemurdja, Kulgu sadam 4, Metsavahi saar V1, Metsavahi saar V2, Roosaar, Roostiku saar V1, Vääska saar V1, Vääska saar V2, Vääska saar V3, Vääska saar V4, Vääska saar V5, Vääska saar V6, Vääska saar V7, Vääska saar V8, Vääska saar V9, Vääska saar V10)

1. Asjaolud ja menetluse käik

Maa-amet esitas Narva Linnavalitsusele 26.03.2021 kirjaga nr 6-8/21/5399 (dokumendiregistris nr 1-12.3/2821) teate Narva linna haldusterritooriumil asuvate allpool loetletud reformimata maaüksuste maa riigi omandisse jätmise menetluse algatamise kohta.

Kõneolevad hoonestamata maaüksused jäetakse riigi omandisse maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel maareservina.

Maa-amet palub Narva Linnavalitsusel vastavalt maa riigi omandisse jätmise korrale määrata maaüksustele sihtotstarve, anda arvamus maa riigi omandisse jätmise kohta ja esitada maaüksuste osas õiend teiste isikute taotluste kohta maa tagastamiseks või erastamiseks.

Maaüksused asuvad Narva linna haldusterritooriumil, kas Narva jõe kaldal või on saared jõesängis ja/või veehoidlas, kus kehtiva üldplaneeringu kohaselt puudub põllu- või metsamajanduslik potentsiaal. Sel juhul määratakse maaüksustele sihtotstarve vastavalt maakatastriseaduse § 20 lõikele 7 - "sihtotstarbeta maa".

Kõnesolevate maaüksuste osas puuduvad teiste isikute taotlused maa tagastamiseks või erastamiseks.

2. Õiguslikud alused

Vabariigi Valitsuse 03.09.1996. a määrusega nr 226 kinnitatud Maa riigi omandisse jätmise korra punkti 9 alapunkti 2 kohaselt määrab linnavalitsus riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja vajaduse korral koha-aadressi, annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta ning näitab eraldi ära maa riigi omandisse jätmise taotluses ja asendiplaanil toodud suurus ja piirides maa riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud.

3. Otsus

3.1 Määrata maa sihtotstarbeks „**sihtotstarbeta maa**“ (012; S) järgmistele maaüksustele:

alapunkt	lähiaadress	katastritunnus	pindala (m ²)
3.1.1	Joakalda	51101:001:1806	619
3.1.2	Jõeveeru	51101:001:1852	5833
3.1.3	Kalda haljasala H1	51101:001:1317	16687
3.1.4	Kalda haljasala H2	51101:001:1854	12555
3.1.5	Kosesaar V1	51101:001:1857	2039
3.1.6	Kosesaar V2	51101:001:1865	1068
3.1.7	Kulgu lainemurdja	51101:001:1837	281
3.1.8	Kulgu sadam 4	51101:001:1836	66
3.1.9	Metsavahi saar V1	51101:001:1866	1032
3.1.10	Metsavahi saar V2	51101:001:1864	2558

3.1.11	Roosaar	51101:001:1849	7300
3.1.12	Roostiku saar V1	51101:001:1861	1571
3.1.13	Vääska saar V1	51101:001:1869	944
3.1.14	Vääska saar V2	51101:001:1856	7637
3.1.15	Vääska saar V3	51101:001:1858	2003
3.1.16	Vääska saar V4	51101:001:1859	1629
3.1.17	Vääska saar V5	51101:001:1860	1083
3.1.18	Vääska saar V6	51101:001:1863	642
3.1.19	Vääska saar V7	51101:001:1862	12836
3.1.20	Vääska saar V8	51101:001:1867	39659
3.1.21	Vääska saar V9	51101:001:1868	14092
3.1.22	Vääska saar V10	51101:001:1902	575

3.2 Nõustuda punktis 3.1 nimetatud maaüksuste riigi omandisse jätmisega.

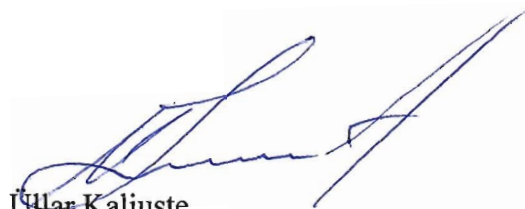
4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest;

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele väite haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär