

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

09.06.2021 nr 445-k

### **Kasutusloa andmine (Tallinna mnt 12)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

14.01.2021 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Tallinna mnt 12 asuvas hoones, ehitisregistri kood 118002811, kasutusloa taotlus nr 2111371/00911 ümberehitatud kasiinoruumidele koos ruumidesse sissepääsuga. Taotlusele on lisatud ehitusprojektid „Tööprojekt 710\_TP\_ArihooneOsalineUmberehitusEtapp1.“, „TÖÖPROJEKT 7101\_TP\_ArihooneOsalineUmberehitusEtapp2.“, projekterija Arhitekt Tarbe OÜ, koos ehitusdokumentatsiooniga

14.01.2021 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2112371/01014, menetluse nr 244756, ning eelnõu on suunatud Päästeameti Ida Päästkeskusele, Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Linnamajandusametile kooskõlastamiseks.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Esitatud dokumentatsioonis ning kasiinoruumides on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu mitu korda kasutusloa taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

08.05.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotluse nr 2111371/00911-5 ehitusdokumentatsioon on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas taotleja poolt taasesitatud. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 2112371/01014-5.

13.05.2021 toimunud kasiinoruumide ülevaatusel on avastatud, et ruumide aknaavade ümbrus, ehk aknalaud, põsed on viimistlemata, millest on kohapeal ruumide esindajale teatatud. 21.05.2021 kasiinoruumide esindaja saatis fotomaterjalid, kus oli fikseeritud aknaavade ümbruse lõplik viimistlus. 24.05.2021 järelevalve esindaja külastas objekti ning veendus aknaavade ümbruse viimistlustööde lõpetamises.

26.05.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks. Järelevalve osakond kooskõlastas tingimisi märkusega: aknaavade kinni ehitamine/müürimine või sulgemine muu materjaliga on linnavalitsusega kooskõlastatud ehitusprojektita keelatud

Seega, Tallinna mnt 12 asuvas hoones, ehitisregistri nr 118002811, ümberehitatud kasiinoruumid koos ruumidesse sissepääsuga vastab ehitusseadustiku § 54 lg 1 sätestatud nõuetele ning ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasiinoruumidele kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad, ehk võib anda osakasutusloa.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

### 3. OTSUS

Väljastada Tallinna mnt 12 asuvas hoones, ehitisregistri nr 118002811, ümberehitatud kasiinoruumidele koos ruumidesse sissepääsuga, kasutusluba.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik  
Linnapea



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär