



Narva

22.06.2021 nr 482-k

### Ehitusloa andmine (Pingviini tn 17)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

20.05.2021 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2111271/16622 Pingviini tn 17 asuval kinnistul suvila (ehitisregistri kood 121360283) püstitamiseks ja selle teenindamiseks vajalikute ehitiste rajamiseks ning aiamaja (ehitisregistri kood 120852129) lammutamiseks koos ehitusprojektiga „Pingviini 17 suvila püstitamine AA osa 012021\_EP\_v01\_Pingviini17“, peaprojekterija Limited Project OÜ.

Pingviini tn 17 kinnistule suvila püstitamiseks on kinnitatud 28.11.2018 Narva Linnavalitsuse korraldusega nr 1037-k projekteerimistingimused.

20.05.2021 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/16932, menetluse nr 260232 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ja Päästeameti Ida päästekeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

16.06.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas „tingimisi“ märkustega:

„1.Plaanimaterjali alusel määratud ja katastrisse kantud Pingviini tn 17 maaüksuse piir ei vasta tegelikule piirile maapinnas. On soovitatav täpsustada piiri kulgemist maastikul“.

2.Vastavalt Narva linna heakorra eeskirja § 9 lg 10 pärast lammutamist esitada ehitise täieliku lammutamise teatis koos prügila valdaja poolt väljastatud tõendi ehitusprügi (demonteeritud materjalide) vastuvõtmise kohta“.

17.06.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele, projekteerimistingimustele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatis ehitusluba.

2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimuseks võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

### 3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Pingviini tn 17 asuval kinnistul suvila (ehitisregistri kood 121360283) püstitamiseks ja selle teenindamiseks vajalikute ehitiste rajamiseks ning aiamaa (ehitisregistri kood 120852129) lammutamiseks vastavalt ehitusprojektile „Pingviini 17 suvila püstitamine AA osa 012021\_EP\_v02\_Pingviini17“, peaprojekterija Limited Project OÜ.
- 3.2. Kohustada ehitustööde tellijat täita kõrvaltingimus, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik  
Linnapea



Sergei Solodov  
Juriidilise ja personaliteenistuse jurist  
linnasekretäri ülesannetes