

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

07.07.2021 nr 529-k

### **Asustamata eluruumide võõrandamine suulisel avalikul enampakkumisel**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Eluruumide erastamise seaduse (edaspidi EES) § 22 lõike 12 kohaselt EES § 9 lõikes 1 nimetatud eluruumid ei ole 2004. aasta 1. augustist erastamise objektiks. Nimetatud eluruumidele ei kohaldata EES-ist tulenevaid erisusi ning neid võivad kohalikud omavalitsused võõrandada volikogu kehtestatud korras. Vastavalt EES § 9 lõikele 1 kuuluvad selliste eluruumide hulka ka asustamata eluruumid. Üalnimetatud eluruumid ei ole erastamise objektideks eluruumide erastamise seaduse tähenduses.

1. Narva Linnavolikogu 29.10.2020. a määruse nr 18 "Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise kord" (edaspidi ka Kord) § 16 lõike 3 kohaselt võib eluruumi võõrandada, kui on kindlaks tehtud, et eluruum ei ole linnale vajalik avalikuks otstarbeks ega seadustest või kohaliku omavalitsuse õigusaktidest tulenevate kohustuste täitmiseks.

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet korraldas Narva Linnavalitsuse 14.04.2021 korralduse nr 262-k alusel 17.05.2021 kirjaliku avaliku enampakkumise asustamata eluruumide (korteriomandite) võõrandamiseks. Sealhulgas olid enampakkumisele pandud eluruumid aadressidel A. Puškini tn 45-41 (alghind 6 600,00 eurot), A. Puškini tn 51-60 (alghind 4 600,00 eurot), Rahu tn 20-41 (alghind 5 000,00 eurot), Rahu tn 20-120 (alghind 5 000,00 eurot), mille osas tunnistati enampakkumine nurjunuks ostjate puudumise tõttu.

Korra § 19 lõike 5 kohaselt, kui avalik enampakkumine loetakse nurjunuks ning selle tulemused jäävad kinnitamata ostjate puudumise tõttu, võib võõrandamise korraldaja eluruumi alghinda alandada.

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti 01.07.2021 käskkirjaga nr 1-3/6220 alandati eelnimetatud korterite alghinda.

2. SA Narva Linnaelamu esitas Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile uued andmed asustamata munitsipaaleluruumide kohta. Nende eluruumide käsutamisega seonduvat arutati Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni 21.05.2021 ja 21.06.2021 koosolekul.

Võttes arvesse eluruumide andmeid, olemasolevaid võlgnevusi ja ebarahuldavat seisukorda, tuli Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjon järeldusele, et allpooltoodud asustamata eluruumid ei ole linnale vajalikud avalikuks otstarbeks ega seadustest või kohaliku omavalitsuse õigusaktidest tulenevate kohustuste täitmiseks ning tegi Narva Linnavalitsusele ettepaneku otsustada alljärgnevate asustamata eluruumide (korteriomandite) võõrandamine suulisel avalikul enampakkumisel:

Jrk nr	Aadress Narvas			Üld pind, m <sup>2</sup>	Tubade arv	Korrus	Mötteline osa	Alghind, EUR	Tagatisraha, 10% alghinnast
	tänav	maja	korter						
1	A.Puškini	45	41	32,4	1	2/5	324/24004	6300,00	630,00
2	A.Puškini	51	60	21,3	1	5/5	213/30663	4300,00	430,00
3	I.Grafovi	18	5	30,1	1	2/2	301/2639	7400,00	740,00
4	Pähklikmäe	7	11	29,9	1	3/5	299/31133	6700,00	670,00
5	Rahu	20	41	21,7	1	1/5	217/30798	4700,00	470,00
6	Rahu	20	120	21,2	1	5/5	212/30798	4700,00	470,00

Korra § 16 lõike 4 kohaselt on eluruumide võõrandamise korraldajaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet, kes korraldab eluruumide võõrandamist ja lahendab kõik selle käigus tekkivad küsimused.

Korra § 19 lõike 1 kohaselt on suulisel või kirjalikul avalikul enampakkumisel võõrandatava asustamata eluruumi alghind eluruumi keskmine turuhind, mis määratakse eksperthinnangu alusel.

Vastavalt Korra § 24 lõikele 1 võib tagatisraha suurus olla kuni 10% enampakkumisele pandud eluruumi alghinnast ja see tuleb tasuda rahas enampakkumise kuulutusel märgitud tähtajaks ja viisil. Tagatisraha täpne suurus määratakse kindlaks Narva Linnavalitsuse korralduses.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva Linnavolikogu 29.10.2020. a määruse nr 18 "Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise kord" § 17 lõike 1 kohaselt otsustab eluruumi võõrandamise suulisel või kirjalikul avalikul enampakkumisel Narva Linnavalitsus.

## 3. OTSUS

3.1 Võõrandada suulisel avalikul enampakkumisel järgmised asustamata eluruumid (korteriomandid):


Jrk nr	Aadress Narvas			Üld pind, m <sup>2</sup>	Tubade arv	Korrus	Mötteline osa	Alghind, EUR	Tagatisraha, 10% alghinnast
	tänav	maja	korter						
1	A.Puškini	45	41	32,4	1	2/5	324/24004	6300,00	630,00
2	A.Puškini	51	60	21,3	1	5/5	213/30663	4300,00	430,00
3	I.Grafovi	18	5	30,1	1	2/2	301/2639	7400,00	740,00
4	Pähklikmäe	7	11	29,9	1	3/5	299/31133	6700,00	670,00
5	Rahu	20	41	21,7	1	1/5	217/30798	4700,00	470,00
6	Rahu	20	120	21,2	1	5/5	212/30798	4700,00	470,00

3.2 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil korraldada korralduse punktis 3.1 nimetatud asustamata eluruumide (korteriomandite) suuline avalik enampakkumine vastavalt Narva Linnavolikogu 29.10.2020. a määrusele nr 18 „Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise kord”.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks SA-le Narva Linnaelamu.  
4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.  
4.3 Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.

Sergei Gorlatš  
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär

