

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

21.07.2021 nr 561-k

Ehitusloa andmine (P. Kerese tn 40)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

26.10.2020 ehtisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus 2011271/23109 P. Kerese tn 40 kinnistule asuva administratiivhoone ümberehitamiseks päikeseelektrijaama katusele paigaldamisega. Ehitusloa taotlusele on lisatud ehitusprojekt „NRG 2034 NRG2034_PP_v01“, projekterija Energy Team OÜ ja riigilõivu maksekorraldus.

27.10.2020 ehtisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2012271/35967, menetluse nr 235073 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, OÜ-le VKG Elektrivõrgud ja Päästeameti Ida päästekeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojekti on avastatud puuduseid ning ehtisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

02.07.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehtisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet on seisukohal, et

„Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lg 1 on esitatud olulise keskkonnamõjuga tegevused, mille puhul on keskkonnamõju hindamine kohustuslik. Kavandatav tegevus ei vasta ühelegi KeHJS § 6 lg 1 välja toodud tegevusele. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2'1 tegevusega. Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lg 2 p 3 mainitud valdkonda. Samas ei ole kavandatavat tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“, ning seetõttu eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2'3 ei anta“.

Päästeameti Ida päästekeskus kooskõlastas „tingimisi“ märkustega:

„1. Päiksepaneelide paigaldamisel tuleb arvestada EVS 812-7:2018 punkt 14.5 tulenevate nõuetega. 2.Järgida tuleb ka tootja poolseid paigaldusjuhiseid“.

13.07.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba P. Kerese tn 40 kinnistule asuva administratiivhoone ümberehitamiseks päikeseelektrijaama katusele paigaldamisega vastavalt ehitusprojektile „2034_PP_NRG2034_PP_v04“, projekteeija Energy Team OÜ.
- 3.2. Kohustada ehitustööde tellijat täita kõrvaltingimused, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Päästeameti Ida päästkeskuse poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär