



## KORRALDUS

Narva

04.08.2021 nr 601-k

### **Munitsipaaleluruumi Pähklimäe tänav 11-116 Narvas otsustuskorras võõrandamine**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

Narva linna omandis on ühetoaline korter üldpinnaga 21,1 m<sup>2</sup> aadressil Pähklimäe tänav 11-116, Narva, mis on üürilepingu alusel antud kasutusse Irina Andreevale, isikukood 45702272227.

16.06.2021 teatas Irina Andreeva Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile kirjalikult oma soovist omandada üürilepingu alusel kasutatav munitsipaaleluruum Narvas aadressil Pähklimäe tänav 11-116 hinnaga 5 464,45 eurot. Irina Andreeva kasutab nimetatud eluruumi alates 11.05.1995. a ja see korter on kantud tema elukohana rahvastikuregistrisse. Üüritasu ja kõrvalkulude võlgnevus puudub.

Otsustuskorras üürnikule võõrandatava ning üürilepingu alusel kasutatava eluruumi müügihind määratakse vastavalt Narva Linnavolikogu 29.10.2020 määruse nr 18 "Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise kord" § 19 lõikes 2 sätestatud metoodikale ning selle alusel arvestatud eluruumi aadressil Pähklimäe tänav 11-116, Narva, müügihind on 5 464,45 eurot.

Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise korra § 16 lg 3 kohaselt eluruumi võib otsustuskorras võõrandada, kui on kindlaks tehtud, et eluruum ei ole linnale vajalik avalikuks otstarbeks ega seadustest või kohaliku omavalitsuse õigusaktidest tulenevate kohustuste täitmiseks.

Antud küsimus oli arutusel Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni 28.07.2021. a koosolekul. Eluasemekomisjon leidis, et nimetatud eluruum ei ole linnale vajalik avalikuks otstarbeks ega seadustest või kohaliku omavalitsuse õigusaktidest tulenevate kohustuste täitmiseks ning otsustati teha Narva Linnavalitsusele ettepanek võõrandada nimetatud eluruum otsustuskorras selle üürnikule Irina Andreevale.

#### **2. Õiguslikud alused**

2.1 Narva Linnavolikogu 29.10.2020. a määruse nr 18 "Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise kord" (edaspidi Kord) § 16 lg 7 punkti 1 kohaselt võib eluruumi võõrandada otsustuskorras selle eluruumi üürnikule.

2.2 Korra § 17 lg 2 kohaselt munitsipaaleluruumi üürilepingu alusel kasutatava eluruumi võõrandamise otsustuskorras otsustab Narva Linnavalitsus.

2.3 Haldusmenetluse seaduse § 53 lg 1 p-de 2 ja 3 kohaselt haldusakti kõrvaltingimus on haldusakti põhiregulatsiooniga seotud lisakohustus või lisatingimus haldusakti põhiregulatsioonist tuleneva õiguse tekkimiseks. Haldusmenetluse seaduse § 53 lg 2 p-st 1 tulenevalt võib seaduses või määruses sätestatud juhul haldusaktile kehtestada kõrvaltingimuse.

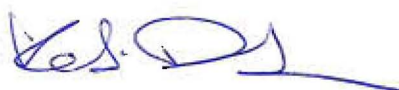
2.4 Korra § 16 lg 11 järgi on üürilepingu alusel kasutatava eluruumi otsustuskorras võõrandamisel lisatingimuseks üüri ja kõrvalkulude võlgnevuse puudumine võõrandamise hetkeks. Nimetatud asjaolu kinnitamiseks peab ostja esitama võõrandamise korraldajale hiljemalt 3 tööpäeva enne notariaalse müügilepingu sõlmimist vastava kinnituse.

### 3. Otsus

- 3.1 Võõrandada otsustuskorras Narva linnale kuuluv ja Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti bilansis olev korteriomand aadressil **Pähklikmäe tänav 11-116 Narvas** (kinnistusraamatu Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3296409, 211/30925 mõttelist osa kinnistust, mille katastriüksuse tunnus on 51102:006:0019, sihtotstarve elamumaa 100% ja reaalosa eluruum nr 116, mille üldpind on 21,10 m<sup>2</sup> ja tähistus plaanil 116, müügihinnaga **5 464,45 eurot** (viis tuhat nelisada kuuskümmend neli eurot ja 45 eurosent) **Irina Andreeva'le**, isikukood **45702272227**.
- 3.2 Eluruumi müügihind peab olema täielikult tasutud vähemalt 2 tööpäeva enne notariaalse müügilepingu sõlmimist või enne müügilepingu sõlmimist deponeeritud notari kontole tingimusel, et notar kannab hoiustatud müügihinna kahe tööpäeva jooksul arvates müügilepingu sõlmimisest võõrandamise korraldaja kontole.
- 3.3 Müügilepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub ostja.
- 3.4 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil korraldada punktis 3.1. nimetatud korteriomandi võõrandamine.
- 3.5 Volitada linnapead Katri Raiki allkirjastama Narva linna nimel vastava notariaalselt tõestatud lepingu. Volitus on antud edasivolitamise õigusega.
- 3.6 Korralduse punktis 3.1. nimetatud korteriomandi võõrandamise lisatingimuseks on võõrandatava eluruumi üüri ja kõrvalkulude võlgnevuse puudumine võõrandamise hetkeks. Nimetatud asjaolu kinnitamiseks peab ostja esitama võõrandamise korraldajale hiljemalt 3 tööpäeva enne notariaalse müügilepingu sõlmimist korteriühistu või elamu, kus asub võõrandatav eluruum, haldaja, samuti SA Narva Linnaelamu tõendid võlgnevuse puudumise kohta.

### 4. Rakendussätted

- 4.1 Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile ja Irina Andreevale.
- 4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras
- 4.3 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.



Katri Raik  
Linnapea



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär