



Narva

18.08.2021 nr 623-k

Ehitusloa andmine (Jääraku tn 30)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

03.05.2021 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2111271/14401 Jääraku tn 30 asuval kinnistul suvila laiendamiseks ja selle teenindamiseks vajalike ehitiste püstitamiseks koos ehitusprojektiga „Jääraku tn 30 aiamaja laiendamine ja varjualuse püstitamine. 141118_EP_v01_Jaaraku30“, peaprojekterija TiTo Arhitektid OÜ. Ehitusprojekt on koostatud 14.11.2018 korraldusega nr 988-k kinnitatud „Jääraku tn 30 aiamaja laiendamine üle 33% ning kahe abihoone püstitamine ilma detailplaneeringut koostamata“ projekteerimistingimuste alusel.

05.05.2021 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/14654, menetluse nr 258064 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ja Päästeameti Ida päästkeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

28.07.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt taasesitatud.

02.08.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele, projekteerimistingimustele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmise, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.
- 2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

Anda ehitusluba Jääraku tn 30 asuval kinnistul suvila laiendamiseks ja selle teenindamiseks vajalike ehitiste püstitamiseks vastavalt ehitusprojektile „Jääraku tn 30 aiamaja laiendamine ja varjualuse püstitamine. 141118_EP_v02_Jaaraku30“, peaprojekterija TiTo Arhitektid OÜ.


4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Jelena Golubeva
Linnapea asendaja



Üllar Kaljuste
Linnasekretär