

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

01.09.2021 nr 679-k

### **Ehitusloa andmine (M. Maslovi tn 3a)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

19.04.2021 ehisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus 22111271/12445 M. Maslovi tn 3a kinnistule asuva Narva Sotsiaaltöökeskuse hoone ümberehitamiseks koos ehitusprojektiga „U0521 U0521\_EP\_Maslovi3a“, peaprojekterija Fermograaf OÜ.

19.04.2021 ehisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/12285, menetluse nr 255856 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Linnamajandusametile, Päästeameti Ida päästkeskusele, Terviseameti Ida regionaalosakonnale kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

21.07.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt taasesitatud.

Terviseameti Ida regionaalosakond kooskõlastas „tingimisi“ märkustega:

„Seletuskirjas ei ole kirjeldatud, milliseid nõudeid järgitakse uste valikul ja paigaldamisel, lähtudes määrusest nr 28. Määruse nr 28 §-s 19 sätestatakse nõuded uksele ja §-s 20 ukse avanemisele.

Eelprojekt vastab tervisekaitse nõuetele juhul, kui uste valikul ja paigaldamisel lähtutakse määrusest nr 28“.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas „tingimisi“ märkustega:

„Koos ehitamise alustamise teatisega esitada ehisregistrisse tellijaga ning naaberkinnistu omanikega ehitustööde kooskõlastatud organiseerimise kava, milles on määratud vähemalt ehitustööde teostamise meetodid, ehitusplatsi piirdeala asukoht ning ehitustööde teostamise ajaks liikluskorraldus (EVS 932:2017). Samuti ehitustööde käigus tuleb järgida kehtiva Narva linna heakorra eeskirja § 9 sätestatud nõuded. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi. EhS § 12 lg 1, 3 kohaselt tuleb ehitada ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid ning ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu“.

25.08.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

### 3. OTSUS


3.1. Anda ehitusluba M. Maslovi tn 3a kinnistule asuva Narva Sotsiaaltöökeskuse hoone ümberehitamiseks vastavalt ehitusprojektile „U0521 U0521\_EP\_v05\_Maslovi3a“, peaprojekterija Fermograaf OÜ.

3.2. Kohustada ehitustööde tellijat kasutusloa taotlemisel täita kõrvaltingimused, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Terviseameti Ida regionaalosakonna ja Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Jelena Golubeva  
Linnapea asendaja



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär