



KORRALDUS

Narva

29.09.2021 nr 750-k

Narva Linnavalitsuse 20.12.2017 korralduste nr 1284-k, nr 1285-k muutmine

1. Asjaolud ja menetluskäik

Aiandusühistu IKRINKA piirides ja liikmete ühiskasutuses olevatel maaüksustel Kalamarja tänav V1 ja Kalamarja tänav V2 asuvad tuletõrje veehoidlad.

Maa-ameti hinnangul on 2017 aastal kehtinud Vabariigi Valitsuse 23.10.2008. a määrusest nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" *tulenevalt tuletõrjeveereservuaari/tuletõrje veehoidla veevarustusega seotud ehitise maa, millele määratakse tootmismaa sihtotstarve.*

Lähtudes sellest võttis Narva Linnavalitsus Kalamarja tänav V1 ja Kalamarja tänav V2 maaüksuste ostueesõigusega erastamiseks vastu 20.12.2017 korraldused nr 1284-k ja nr 1285-k ning määramati maaüksustele sihtotstarve tootmismaa.

Maa-amet märkis oma 23.09.2021 e-kirjas (dok.registri nr 9153/1-12.3), et kehtiva *maakatastriseaduse § 18¹ lõike 4 kohaselt on veekogude maa loodusliku ja tehiseveekogu või selle osa alune maa ning palub muuta maa sihtotstarbe veekogude maaks.*

Maaüksuse sihtotstarbe muutmine toob endaga kaasa ka maaüksuse maksustamishinna muutmise.

Lähtudes ulaltoodust tuleb muuta Narva Linnavalitsuse 20.12.2017 korralduste nr 1284-k ja nr 1285-k punkti 3 alapunktid 1.3 ja 3.4.

2. Õiguslikud alused

- 2.1 Haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise kohta sätestatud kohaldatakse ka haldusorgani poolt haldusakti muutmise suhtes;
- 2.2 Haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.

3. Otsus

- 3.1 Muuta Narva Linnavalitsuse 20.12.2017 korralduse nr 1284-k "Kalamarja tänav V1 teenindusmaa määramine, katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine" punkti 3 alapunktid 1.3 ja 3.4 ning sõnastada järgmiselt:
 - 3.1.1 "1.3. katastriüksuse sihtotstarve veekogude maa (006; V) 100%."
 - 3.1.2 "3.4. maa maksustamishind 0 eurot."
- 3.2 Muuta Narva Linnavalitsuse 20.12.2017 korralduse nr 1285-k "Kalamarja tänav V2 teenindusmaa määramine, katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine" punkti 3 alapunktid 1.3 ja 3.4 ning sõnastada järgmiselt:
 - 3.2.1 "1.3. katastriüksuse sihtotstarve veekogude maa (006; V) 100%."
 - 3.2.2 "3.4. maa maksustamishind 0 eurot."

4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras;
- 4.2 Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks Aiandusühistule IKRINKA (rg-kood 80029041);
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Ants Liimets
Linnapea

Üllar Kaljuste
Linnasekretär