

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

10.11.2021 nr 900-k

### Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Vestervalli L2, 15, J1, Kraavi tn, 8a, 6, 8, Karja 4, 2, L1, 3, Sepa 3a, Vaeselapse tn, Hariduse 15a, 3, 10 krundile elektripaigaldise rajamine)

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

21.09.2021. a taotles (linnavalitsuse dokumendiregistris taotluse nr 8247/1-14) E-Service AS Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt (edaspidi: pädev asutus) projekteerimistingimusi Vestervalli L2, 15, J1, Kraavi tn, 8a, 6, 8, Karja 4, 2, L1, 3, Sepa 3a, Vaeselapse tn, Hariduse 15a, 3, 10 krundile elektripaigaldise rajamiseks. Vastavalt taotlusele uue elektripaigaldise pinge on kuni 6 ja 0,4 kV. Taotlusele on lisatud asendiskeemid.

Vastavalt ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punktile 2 mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks on projekteerimistingimused nõutavad. Elektripaigaldise rajamiseks puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Elektripaigaldise rajamine ei ole Narva linna üldplaneeringuga vastuolus, kuna kinnistute sihtotstarbeid ei muudeta.

Haldusmenetluse seaduse § 40 ja ehitusseadustiku § 31 lõike 3 alusel kaasas pädev asutus projekteerimistingimuste menetlusse taotleja, menetluse eseme kinnisasjade omanikud ning asutuse, mille õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada:

| kinnisasja aadress ja katastritunnus  | kooskõlastaja või arvamuse avaldaja       | saadetud e-posti teel või kaasatud linnavalitsuse dokumendiregistri keskkonna kaudu | kättesaamise kinnitus |
|---------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Vestervalli tn L2<br>(51101:002:0101) | Narva Linnavalitsuse<br>Linnamajandusamet | 06.10.2021                                                                          | 06.10.2021            |
| Kraavi tänav<br>(51101:002:0084)      |                                           |                                                                                     |                       |
| Kraavi tn 8a<br>(51101:002:0119)      |                                           |                                                                                     |                       |
| Vestervalli tn 15<br>(51101:002:0114) |                                           |                                                                                     |                       |
| Karja tn L1<br>(51101:002:0094)       |                                           |                                                                                     |                       |
| Vaeselapse tänav                      |                                           |                                                                                     |                       |

|                                                                                                                                                                                        |                                                         |            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|------------|
| (51101:002:0095)<br><br>Vestervalli tn J1<br>(51101:002:0110)<br><br>Karja tn 3<br>(51101:002:0059)<br><br>Hariduse tn 3<br>(51101:001:1905)<br><br>Hariduse tn 10<br>(51101:001:1906) |                                                         |            |            |
| Karja tn 4<br>(51101:002:0042)                                                                                                                                                         | Narva linn, Karja tn 4<br>KÜ<br>(registrikood 80422040) | 06.10.2021 | 15.10.2021 |
|                                                                                                                                                                                        | Enefit Power AS<br>(registrikood 10579981)              | 06.10.2021 | 06.10.2021 |
| Vestervalli tn 15<br>(51101:002:0114)                                                                                                                                                  | Narva Haigla SA<br>(registrikood 90003217)              | 06.10.2021 | .....*     |
| Karja tn 2<br>(51101:002:0039)                                                                                                                                                         | Narva linn, Karja tn 2<br>KÜ<br>(registrikood 80422034) | 06.10.2021 | 15.10.2021 |
|                                                                                                                                                                                        | Enefit Power AS<br>(registrikood 10579981)              | 06.10.2021 | 06.10.2021 |
| Kraavi tn 6<br>(51101:002:0075)                                                                                                                                                        | HÜ Jasen<br>(registrikood 80033427)                     | 06.10.2021 | .....*     |
| Sepa tn 3a<br>(51101:002:0048)<br><br>Hariduse tn 15a<br>(51101:002:0063)<br><br>Kraavi tn 8a<br>(51101:002:0052)                                                                      | VKG Elektrivõrgud OÜ<br>(registrikood 10855041)         | 06.10.2021 | 07.10.2021 |
| projekteerimistingimuste<br>taotleja                                                                                                                                                   | E-Service AS                                            | 05.10.2021 | .....*     |

\*Vastavalt Haldusmenetluse seadusele §27 lg 2 elektrooniliselt kättesaadavaks tehtud või edastatud dokument loetakse kättetoimetatuks, kui dokument või teade dokumendi kättesaadavaks tegemise kohta on edastatud äriühingu äriregistrisse kantud elektronposti aadressil.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõikele 6, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse,

et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Pärast projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumist esitas 21.10.2021 Narva linn, Karja tn 2 KÜ ja Narva linn, Karja tn 4 KÜ oma kooskõlastuse (kirja nr- 1.12.1/10052-2) koos tingimusega, et kaabel paigaldatakse kinnismetodiga maa all.

Pärast projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumist esitas 07.10.2021 Enefit Power AS oma arvamuse (kirja nr- 9713/1-12.1): „Karja tn 4 hoone idaosas on ehitatud parkla ja elektrikaabel tuleb paigaldada 7 m kaugusel sisetee poolsest küljest, parklat mitte puudutades.

Karja tn 2 hoone idaosas tulevikus puud likvideeritakse ja ehitatakse parkla. Parkla korraldamiseks on vaja elektrikaabel vajalik paigaldada 7 m kaugusel sisetee poolsest küljest“

Kuna Karja tn 4 läbiva elektrikaabli asukoht on määratud Narva Linnavalikogu 17.03.2020. a otsusega nr 209 kehtestatud Kraavi tn 1 maa-ala detailplaneeringuga ning taotluses lisatud skeemil on määratud kaabli sama asukoht, siis jätame Enefit Power AS arvamuse selles osas arvestamata.

Pärast projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumist VKG Elektrivõrgud OÜ 07.10.2021 esitas oma kooskõlastuse (kirja nr – 9709/1-12.1)

Pärast projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumist Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet 14.10.2021 esitas oma kooskõlastuse (kirja nr – 9989/1-12.1)

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti esindaja 01.11.2021 ei saanud vaatamata korduvatele püüdlustele telefoni teel ühendust Jasen HÜ-ga.

Vastavalt ehitusseadustiku § 26 lõikele 5 kui projekteerimistingimuste andmise käigus selgub, et nende kehtestamine võib kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise, või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse, teavitab pädev asutus kinnisasja omanikku seitsme päeva jooksul avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise, või sundvalduse seadmise vajaduse ilmnemise päevast arvates.

Vastavalt asjaõigusseduse § 158<sup>1</sup> lõikele 1 kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks.

Maa-ameti kitsendusekaardist ja korralduse juurde lisatud asendiplaanist selgub, et osaliselt uus kaabel paigaldatakse olemasolevasse koridori.

Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>2</sup> lõike 1 kohaselt kinnisasja omanik on kohustatud taluma olemasolevat tehnovõrku või -rajatist, mis on püstitatud enne maa esmakinnistamist ja sama paragrahvi lõike 2 kohaselt kinnisasja omanik on kohustatud taluma ka tehnovõrku või -rajatist, mille suhtes ei ole käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud talumiskohustust, kui see tehnovõrk või -rajatis kuulub asjaõigusseaduse §-s 158<sup>1</sup> nimetatud võrguettevõtjale ja on püstitatud omaniku nõusolekul enne 1999. aasta 1. aprilli ning seda tehnovõrku või -rajatist kasutatakse eesmärgipäraselt ja avalikes huvides.

Vana elektrikaabel oli püstitatud enne 1997. a.

Arvestades seda, et Kraavi tn 6 kinnistule planeeritav elektripaigaldis paigaldatakse olemasolevasse koridori ning olemas on asjaõigusseaduses mainitud taluvuse kohustus, siis puudub vajadus täita ehitusseadustiku § 26 lõikes 5 toodud nõuet.

## **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1 Ehitusseadustiku § 28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2 Ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punkti 2 kohaselt projekteerimistingimused on nõutavad mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks.
- 2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 14 kohaselt Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna üks põhiülesannetest on ehitusliku projekteerimise lähteinformatsiooni väljastamine, sh projekteerimistingimuste ettevalmistamine ja esitamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

## **3. OTSUS**

Kinnitada projekteerimistingimused Vestervalli L2, 15, J1, Kraavi tn, 8a, 6, 8, Karja 4, 2, L1, 3, Sepa 3a, Vaeselapse tn, Hariduse 15a, 3, 10 krundile elektripaigaldise rajamiseks järgnevalt:

### **3.1 ÜLDNÕUDED**

- 3.1.1 Projekt koostada ja vormistada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivates seadustes ja Narva linnas kehtivates määrustes (sh Narva linna heakorra eeskirjas), 17.07.2015 Majandus- ja taristuministri määrmuses nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, Narva Linnavolikogu 24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringus sätestatule, Eesti Standardite (sh EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“) nõuetele ning tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.
- 3.1.2 Esitada situatsiooniskeem.
- 3.1.3 Asendiplaani aluskaardiks peab olema võetud aktualiseeritud olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav geodeetiline alusplaan, mis on vastuvõetud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia- ja maakorralduse osakonna spetsialisti poolt. Asendiplaanil näidata olemasolevate ja projekteeritavate välisvõrkude asukohad ja nende tingmärgid, tehnovõrkude kaitsevööndid ja nende tingmärgid, likvideeritavad puud jne.
- 3.1.4 Ehitiste tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015. a määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“. Soovitavalt vormistada tabelite abil. Esitada iga ehitise kasutamise otstarve ja kood vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
- 3.1.5 Ette näha katendi taastamine. Seletuskirjas esitada materjalid ja nende tehnilised parameetrid, kihtide paksused. Graafilises osas esitada katendi taastamise ulatus, kaeviku ääre joon, katendi ristlõige.
- 3.1.6 Jäätmete käitlemine: vastavalt jäätmeseaduse ja Narva jäätmehoolduseeskirja nõuetele.
- 3.1.7 Võtta tehnovõrkude valdajatelt nõusolek ehitiste kaitsevööndites ehitustööde läbiviimiseks.
- 3.1.8 Projekt kooskõlastada projekti tellija ja maaomanikega.
- 3.1.9 Ehitamisel tuleb lähikeskkonnaga arvestada. Ehitusseadustiku § 12 lg 3 kohaselt tuleb ehitamisel arvestada mõjutatud isikute õigustega ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 32 lõikele 4 võõral maatükil viibides tuleb arvestada maatüki omaniku huve, eelkõige vältida omandi kahjustamist. Arvestada asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi. Esitada erimeetmed kahjuliku mõju minimeerimiseks.
- 3.1.10 Narva linna omandis olevatele kinnistutele on vaja seada isiklik kasutusõigus.

3.1.11 Projekteerimisel ja tööde läbiviimisel arvestada Narva linn, Karja tn 4 KÜ ja Narva linn, Karja tn 2 KÜ ning osaliselt Enefit Power AS arvamust, mis on esitatud korralduse punktis 1.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 10.11.2026. a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Ants Liimets  
Linnapea



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär