

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

10.11.2021 nr 933-k

Narva Linna Sotsiaalabiameti investeeringute ja kulude üleandmine Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti bilanssi

1. Asjaolud ja menetluse käik

08.09.2020 oli Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti (tellija), Narva Sotsiaaltöökeskuse (maksja) ja KSIL Eesti OÜ (töövõtja) vahel sõlmitud ehitustööde töövõtuleping nr 161/2020 võttes aluseks veebilehehanke „Laste mänguväljakute renoveerimine aadressil A. Juhhanovi 7, 9, 11, Narva“ tulemused (24.08.2020 hanketeade nr 97 Narva linna veebilehel, LMA 02.09.2020 hankekomisjoni protokoll). Töövõtulepingu esemeks oli Narva Sotsiaaltöökeskuse peremajade territooriumil Narvas aadressidel A. Juhhanovi 7, 9, 11 paiknevate laste mänguväljakute renoveerimine. Vastavalt 06.11.2020 tööde üleandmise-vastuvõtmise aktile andis KSIL Eesti OÜ ja võttis Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet vastu töövõtulepingu raames tehtud ehitustööd aadressidel A. Juhhanovi 7, 9, 11, Narva kogumaksumusega (ilma km-ta) 18 245 eurot.

21.10.2020 olid Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti (tellija), Narva Sotsiaaltöökeskuse (maksja) ja Playcenter OÜ (töövõtja) vahel sõlmitud ehitustööde töövõtulepingud nr 183/2020, 184/2020, 185/2020, 186/2020 ja 187/2020 võttes aluseks veebilehehanke „Laste mänguväljakute renoveerimine aadressil M. Maslovi 3a, Narva“ tulemused (02.10.2020 hanketeade nr 126 Narva linna veebilehel, LMA 14.10.2020 hankekomisjoni protokoll). Töövõtulepingute esemeks oli Narva Sotsiaaltöökeskuse turvakodu territooriumil Narvas aadressil M. Maslovi 3a paiknevate laste mänguväljakute renoveerimine. Vastavalt 14.12.2020 tööde üleandmise-vastuvõtmise aktidele andis Playcenter OÜ ja võttis Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet vastu töövõtulepingu raames tehtud ehitustööd aadressil M. Maslovi 3a, Narva kogumaksumusega (ilma km-ta) 7 500 eurot.

07.01.2021 oli Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti (tellija), Narva Sotsiaaltöökeskuse (maksja) ja OÜ SKAT-KESKUS vahel sõlmitud töövõtuleping nr 1/2021. Leping oli sõlmitud, võttes aluseks veebilehehanke „Malmi tn 5a hoone jahutus- ja sisekliima süsteemi rekonstrueerimise projekteerimis- ja ehitustööd“ (10.12.2020 hanketeade nr 161 Narva linna veebilehel) tulemused (LMA 05.01.2021 hankekomisjoni protokoll). Töövõtulepingu esemeks oli Malmi tn 5a hoone jahutus- ja sisekliima süsteemis rekonstrueerimise projekteerimis- ja ehitustööd. Vastavalt 04.10.2021 teostatud tööde aktile andis SKAT-KESKUS OÜ üle ja võttis Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet vastu töövõtulepingu raames tehtud projekteerimis- ja ehitustööd aadressil Malmi tn 5a, Narva kogumaksumusega (ilma km-ta) 21 853 eurot.

03.02.2021 oli Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti (käsundiandja), Narva Sotsiaaltöökeskuse (maksja) ja P.P. Ehitusjärelevalve OÜ (omanikujärelevalve või käsundisaaja) vahel sõlmitud omanikujärelevalve käsundusleping nr 13/2021. Lepinguga kohustus Käsundisaaja osutama Käsundiandjale järgmisi teenuseid: ehituse omanikujärelevalve teenus ja muud Lepingus sätestatud lisateenused ehitusobjektile „Malmi tn 5a hoone jahutus- ja sisekliima süsteemi rekonstrueerimise ehitustööd“. Vastavalt 04.10.2021 teostatud teenuse rahalise aktile nr 1 teostas P.P. Ehitusjärelevalve OÜ ja võttis Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet vastu järgmised tööd: Malmi tn 5a hoone jahutus- ja sisekliima süsteemi rekonstrueerimise ehitustööde omaniku järelevalve teenuse osutamine kogumaksumusega (ilma km-ta) 1 900 eurot.

Eeltoodu alusel taotleb Narva Linna Sotsiaalabiamet investeeringute ja kulude üleandmist Narva Linna Sotsiaalabiametilt Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile, mis on tehtud järgmiste lepingute raames:

- 1) Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti, Narva Sotsiaaltöökeskuse ja KSIL Eesti OÜ vahel 08.09.2020 sõlmitud ehitustööde töövõtuleping nr 161/2020 (Narva Sotsiaaltöökeskuse peremajade territooriumil Narvas aadressidel A. Juhhanovi 7, 9, 11 paikneva laste mänguväljakute

- renoveerimine hanke raames hankedokumentides fikseeritud mahus ja tingimustel kogumaksumusega (ilma km-ta) 18 245 eurot);
- 2) Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti, Narva Sotsiaaltöökeskuse ja Playcenter OÜ vahel 21.10.2020 sõlmitud ehitustööde töövõtulepingud nr 183/2020, 184/2020, 185/2020, 186/2020 ja 187/2020 (Narva Sotsiaaltöökeskuse turvakodu territooriumil Narvas aadressil M. Maslovi 3a paiknevate laste mänguväljakute renoveerimine hanke raames hankedokumentides fikseeritud mahus ja tingimustel kogumaksumusega (ilma km-ta) 7 500 eurot);
 - 3) Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti, Narva Sotsiaaltöökeskuse ja OÜ SKAT-KESKUS vahel sõlmitud töövõtuleping nr 1/2021 (Malmi tn 5a hoone jahutus- ja sisekliima süsteemi rekonstrueerimise projekteerimis- ja ehitustööd kogumaksumusega (ilma km-ta) 21 853 eurot);
 - 4) Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti (käsundiandja), Narva Sotsiaaltöökeskuse (maksja) ja P.P. Ehitusjärelevalve OÜ (omanikujärelevalve või käsundisaja) vahel 03.02.2021 sõlmitud omanikujärelevalve käsundusleping nr 13/2021 (Malmi tn 5a hoone jahutus- ja sisekliima süsteemi rekonstrueerimise ehitustööde omaniku järelevalve teenuse osutamine kogumaksumusega (ilma km-ta) 1 900 eurot).

2. Õiguslikud alused

Narva Linnavalitsuse 25.04.2005 määruse „Investeeringute kajastamise kord“ nr 373 punkti 9 kohaselt asutus, kelle eelarves on kinnitatud investeeringud, täidab eelarvet, teostab investeeringute iseloomu hindamise (kapitaliseeritavad või mittekapitaliseeritavad kulud) ning annab need Narva Linnavalitsuse korralduse alusel üle struktuurüksusele, kelle bilansis vara on.

3. Otsus

Narva Linna Sotsiaalabi ametil anda üle ja Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil võtta vastu oma bilanssi hiljemalt 30.11.2021 investeeringud ja kulud üldsummas 49 498 eurot vastavalt alljärgnevale loetelule:


| Jrk nr | Nimetus | Tööde maksumus eurodes (ilma km-ta) |
|--------|---|-------------------------------------|
| 1. | Narva Sotsiaaltöökeskuse peremajade territooriumil Narvas aadressidel A. Juhhanovi 7, 9, 11 paikneva laste mänguväljakute renoveerimine hanke raames hankedokumentides fikseeritud mahus ja tingimustel | 18 245,00 |
| 2. | Narva Sotsiaaltöökeskuse turvakodu territooriumil Narvas aadressil M. Maslovi 3a paiknevate laste mänguväljakute renoveerimine hanke raames hankedokumentides fikseeritud mahus ja tingimustel | 7 500,00 |
| 3. | Malmi tn 5a hoone jahutus- ja sisekliima süsteemi rekonstrueerimise projekteerimis- ja ehitustööd | 21 853,00 |
| 4. | Malmi tn 5a hoone jahutus- ja sisekliima süsteemi rekonstrueerimise ehitustööde omanikujärelevalve | 1 900,00 |

4. Rakendussätted

4.1 Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 29.09.2021 korraldus nr 778-k „Linnavara üleandmine Narva Linna Sotsiaalabi ametilt Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile“.

4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemise päevast arvates.


Ants Liimets
Linnapea


Üllar Kaljuste
Linnasekretär