

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

10.11.2021 nr 899-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Raekoja plats 1, Raekoja plats 2, Rüütli tänava, Rüütli tn 6, Kraavi tn 8, Viru tn 11a, Suur tn L2 krundile elektripaigaldise rajamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

21.09.2021. a taotles (linnavalitsuse dokumendiregistris taotluse nr 9002/1-14) E-Service AS Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt (edaspidi: pädev asutus) projekteerimistingimusi Raekoja plats 1, Raekoja plats 2, Rüütli tänava, Rüütli tn 6, Kraavi tn 8, Viru tn 11a, Suur tn L2 krundile elektripaigaldise rajamiseks. Vastavalt taotlusele uue elektripaigaldise pinge on kuni 6 ja 0,4 kV. Taotlusele on lisatud asendiskeem.

Vastavalt ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punktile 2 mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks on projekteerimistingimused nõutavad. Elektripaigaldise rajamiseks puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Elektripaigaldise rajamine ei ole Narva linna üldplaneeringuga vastuolus, kuna kinnistute sihtotstarbeid ei muudeta.

Haldusmenetluse seaduse § 40 ja ehitusseadustiku § 31 lõike 3 alusel kaasas pädev asutus projekteerimistingimuste menetlusse taotleja, menetluse eseme kinnisasjade omanikud ning asutuse, mille õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada:

kinnisasja aadress ja katastritunnus	kooskõlastaja või arvamuse avaldaja	saadetud e-posti teel või kaasatud linnavalitsuse dokumendiregistri keskkonna kaudu	kättesaamise kinnitus
Raekoja plats 1 (51101:002:0092)	Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet	06.10.2021	06.10.2021
Rüütli tn 6 (51101:002:0036)			
Rüütli tänav (51101:002:0096)			
Suur tn L2 (51101:002:0090)			
Rüütli tn 6 (51101:002:0036)	Narva linn, Rüütli tn 6 KÜ (registrikood 80236113)	06.10.2021	06.10.2021
Raekoja plats 2 (51101:002:0081)	Tartu Ülikool (registrikood 74001073)	06.10.2021	06.10.2021

Kraavi tn 8 (51101:002:0052)	VKG Elektrivõrgud OÜ (registrikood 10855041)	06.10.2021	07.10.2021
Viru tn 11a (51101:002:0061)			
projekteerimistingimuste taotleja	E-Service AS	05.10.2021	*

*Vastavalt Haldusmenetluse seadusele §27 lg 2 elektrooniliselt kättesaadavaks tehtud või edastatud dokument loetakse kättetoimetatuks, kui dokument või teade dokumendi kättesaadavaks tegemise kohta on edastatud äriühingu äriregistrisse kantud elektronposti aadressil.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõikele 6, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Pärast projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumist VKG Elektrivõrgud OÜ 07.10.2021 esitas oma kooskõlastuse (kirja nr – 9710/1-12.1)

Pärast projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumist Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet 14.10.2021 esitas oma kooskõlastuse (kirja nr – 9988/1-12.1)

Pärast projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumist Narva linn, Rüütli tn 6 KÜ, Narva 01.11.2021 esitas oma kooskõlastuse (kirja nr – 1-12.1/10539-3) tingimustega:

“– paigaldada hülssi uus ja vana elektrikaabel

- elektrikaabli remonditööde korral kannab kõik kulud kaabli omanik“

Pärast projekteerimistingimuste eelnõuga Tartu Ülikool 01.11.2021 esitas oma kooskõlastuse (kirja nr – 10568/1-12.1).

Vastavalt ehitusseadustiku § 26 lõikele 5 kui projekteerimistingimuste andmise käigus selgub, et nende kehtestamine võib kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise, või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse, teavitab pädev asutus kinnisasja omanikku seitsme päeva jooksul avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise, või sundvalduse seadmise vajaduse ilmnemise päevast arvates.

Maa-ameti kitsendusekaardist ja korralduse juurde lisatud asendiplaanist selgub, et uus kaabel paigaldatakse olemasolevasse koridori.

Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² lõike 1 kohaselt kinnisasja omanik on kohustatud taluma olemasolevat tehnovõrku või -rajatist, mis on püstitatud enne maa esmakinnistamist ja sama paragrahvi lõike 2 kohaselt kinnisasja omanik on kohustatud taluma ka tehnovõrku või -rajatist, mille suhtes ei ole käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud talumiskohustust, kui see tehnovõrk või -rajatis kuulub asjaõigusseaduse §-s 158¹ nimetatud võrguettevõtjale ja on püstitatud omaniku nõusolekul enne 1999. aasta 1. aprilli ning seda tehnovõrku või -rajatist kasutatakse eesmärgipäraselt ja avalikes huvides.

Vana elektrikaabel oli püstitatud enne 1997 a.

Kuna elektripaigaldis paigaldatakse olemasolevasse koridori, siis puudub vajadus täita ehitusseadustiku § 26 lõikes 5 toodud nõuet.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Ehitusseadustiku § 28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2 Ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punkti 2 kohaselt projekteerimistingimused on nõutavad mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks.

2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 14 kohaselt Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna üks põhiülesannetest on ehitusliku projekteerimise lähteinformatsiooni väljastamine, sh projekteerimistingimuste ettevalmistamine ja esitamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Raekoja plats 1, Raekoja plats 2, Rütli tänava, Rütli tn 6, Kraavi tn 8, Viru tn 11a, Suur tn L2 krundile elektripaigaldise rajamiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDNÕUDED

3.1.1 Projekt koostada ja vormistada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivates seadustes ja Narva linnas kehtivates määrustes (sh Narva linna heakorra eeskirjas), 17.07.2015 Majandus- ja taristuministri määrmuses nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, Narva Linnavolikogu 24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringus sätestatule, Eesti Standardite (sh EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“) nõuetele ning tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

3.1.2 Esitada situatsiooniskeem.

3.1.3 Asendiplaani aluskaardiks peab olema võetud aktualiseeritud olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav geodeetiline alusplaan, mis on vastuvõetud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia- ja maakorralduse osakonna spetsialisti poolt. Asendiplaanil näidata olemasolevate ja projekteeritavate välisvõrkude asukohad ja nende tingmärgid, tehnovõrkude kaitsevööndid ja nende tingmärgid, likvideeritavad puud jne.

3.1.4 Ehitiste tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015. a määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“. Soovitavalt vormistada tabelite abil. Esitada iga ehitise kasutamise otstarve ja kood vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.

3.1.5 Ette näha katendi taastamine. Seletuskirjas esitada materjalid ja nende tehnilised parameetrid, kihtide paksused. Graafilises osas esitada katendi taastamise ulatus, kaeviku ääre joon, katendi ristlõige.

3.1.6 Jäätmete käitlemine: vastavalt jäätmeseaduse ja Narva jäätmehoolduseeskirja nõuetele.

3.1.7 Võtta tehnovõrkude valdajatelt nõusolek ehitiste kaitsevööndites ehitustööde läbiviimiseks.

3.1.8 Projekt kooskõlastada projekti tellija ja maaomanikega.

3.1.9 Ehitamisel tuleb lähikeskkonnaga arvestada. Ehitusseadustiku § 12 lg 3 kohaselt tuleb ehitamisel arvestada mõjutatud isikute õigustega ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 32 lõikele 4 võõral maatükil viibides tuleb arvestada maatüki omaniku huve, eelkõige vältida omandi kahjustamist. Arvestada asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi. Esitada erimeetmed kahjuliku mõju minimiseerimiseks.

- 3.1.10 Narva linna omandis olevatele kinnistutele on vaja seada isiklik kasutusõigus.
- 3.1.11 Projekteerimisel ja tööde läbiviimisel arvestada Narva linn, Rüütli tn 6 KÜ arvamust, mis on esitatud korralduse punktis 1.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 10.11.2026. a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Ants Liimets
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär