

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

24.11.2021 nr 950-k

Ehitusloa andmine (Tallinna mnt 81)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

06.08.2021 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2111271/25200 Tallinna mnt 81 kinnistul asuva surugaasi tankla kompleksi ümberehitamiseks koos ehitusprojektiga „Projektdokumentatsioon HGP21014_TP_Narva-CNG-tankla“, peaprojekteerija HG ProSolution OÜ.

Narva linnas kinnistul Tallinna mnt 81 (51103:005:0008) paikneb olemasolev CNG tankla. Käesoleva projektiga lahendatakse tankla ümberehitamine. Projekti mahus nähakse ette eelnevalt valmistatud (toodetud) puhvermahutite blokkide paigaldamine vastavalt tootjate paigaldus-, kasutus- ja hooldusjuhendile kahte merekonteinerisse 20“ jalga. Antud projekti raames lahendatakse ka olemasoleva tankuri asendamine uue vastu ja uue tankimissaare ehitus.

09.08.2021 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/26882, menetluse nr 269705 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Linnamajandusametile, AS-le Narva Vesi, OÜ-le VKG Elektrivõrgud, Telia Eesti AS-le, Gaasivõrk AS-le ja Päästeameti Ida päästkeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

22.09.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt taasesitatud.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet on seisukohal, et

“Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lg 1 on esitatud olulise keskkonnamõjuga tegevused, mille puhul on keskkonnamõju hindamine kohustuslik. Kavandatav tegevus ei vasta ühelegi KeHJS § 6 lg 1 välja toodud tegevusele. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2'1 tegevusega. Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lg 2 p 16 mainitud valdkonda. Samas ei ole kavandatavat tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (ei kuulu nimetatud määruse nr 224 § 12 p 1 vähemalt 100-tonnise kogumahutavusega gaasihoidla rajamine või laiendamine ja kasutamine, sest tegemist on väiksema mahtuvusega),, ning seetõttu eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2'3 ei anta“.

Päästeameti Ida päästkeskus kooskõlastas tingimisi, märkustega: “Tankimisplatsi varikatuse kattekonstruktsioon peab olema mittepõlevast materjalist, selle kandekonstruktsioon peab vastama R 30 nõuetele“.

11.11.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele, detailplaneeringule ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Tallinna mnt 81 kinnistul asuva surugaasi tankla kompleksi ümberehitamiseks vastavalt ehitusprojektile „Projektdokumentatsioon HGP21014_TP_v04_Narva-CNG-tankla“, peaprojekterija HG ProSolution OÜ.
- 3.2. Kohustada ehitustööde tellijat täitma kõrvaltingimus, milleks on käesoleva korralduse punktis 1 toodud Päästeameti Ida päästkeskuse poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Ants Liimets
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär