



Narva

24.11.2021 nr 951-k

**Kasutusloa andmine (Ancis Daumani tn 30,
Ancis Daumani tn 14, Aleksander Puškini tn J13)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

06.09.2021.a laekus ehitisregistri keskkonda läbi vaatamiseks Ancis Daumani tn 30 kinnistule, katastritunnus 51104:001:0017, püstitatud lemmikloomade varjupaigahoonele, ehitisregistri kood 121344436, ning hoonet teenindavatele ehitistele kasutusloa taotlus nr 2111371/20605. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt „Ehitusprojekt v04 222020_PP_v04_Daumani30_2020-10-26“, projekteeija OÜ Tito Arhitektid, ning ehitusdokumentatsioon.

07.09.2021 on ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2112371/15896, menetluse nr 273142, mis suunati ehitisregistri kaudu kooskõlastamiseks OÜ-le VKG Elektrivõrgud, AS-le Narva Vesi, Päästeameti Ida päästkeskus, Linnamajandusametile ning Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametile. Lisaks on kasutusloa taotluse menetlusse kaasatud Põllumajandus- ja Toiduamet (linnaavalitsuse dokumentide register nr 2400).

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 14.09.2021 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

15.09.2021 ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akt on taasesitatud järelevalve osakonnale. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid, tunnistasid Ancis Daumani tn 30 kinnistule, katastritunnus 51104:001:0017, püstitatud lemmikloomade varjupaigahoone, ehitisregistri kood 121344436, ning hoonet teenindavad ehitised nõuetele vastavaks ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustikus § 55 loetletud põhjused kasutusloa väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puudused ning kasutusloa taotlus on puuduste kõrvaldamiseks tagastatud ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu.

02.11.2021. a on taotleja lõplikult kõrvaldatud puudustega taasesitanud ehitusdokumentatsiooni ehitisregistri elektroonilises keskkonnas ning ehitisregistri keskkonnas on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2112371/15896-3.

12.11.2021 kooskõlastasid kõik menetlusse kaasatud isikud kasutusloa väljastamiseks kasutusloa taotluse.

Vastavalt ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning ehitised vastavad ehitusloale, kehtivatele nõuetele ning Ancis Daumani tn 30 kinnistule püstitatud lemmikloomade varjupaigahoonele võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

Anda Ancis Daumani tn 30 kinnistule, katastritunnus 51104:001:0017, püstitatud lemmikloomade varjupaigahoonele, ehitisregistri kood 121344436 ning hoonet teenindavatele ehitistele, püstitatud ehitusprojekti "Ehitusprojekt v04 222020_PP_v04_Daumani30_2020-10-26", projekterija OÜ Tito Arhitektid, kohaselt kasutusluba.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Ants Liimets
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär