

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

05.01.2022 nr 6-k

**Narva linn, Tallinna mnt 35a, 3.Roheline tänav 7 ning osaliselt Kangelaste prospekt 2 ja osaliselt Kangelaste prospekt L1 tänavate ehitusprojekt” ja „Torustike osa. Sademeveetorustik ja sademeveepumpla” projekti keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise**

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Landverk OÜ esitas Narva Linnavalitsusele 20.01.2021. a. ehisregistri elektroonilise keskkonda kaudu „Narva linn, Tallinna mnt 35a, 3.Roheline tänav 7 ning osaliselt Kangelaste prospekt 2 ja osaliselt Kangelaste prospekt L1 tänavate ehitusprojekt” ja „Torustike osa. Sademeveetorustik ja sademeveepumpla” (töö nr töö nr T2046, projekterija Landverk OÜ, Turu 34b, 50104 Tartu) ehitusloa taotlus.

Ehitusloa taotleja: LANDVERK OÜ (11889198), (kontaktisik Maia-Liisa Vares (49305111523), e-post [maia@landverk.ee](mailto:maia@landverk.ee), aadress Tartu, Puiestee 77-25, telefon +372 5649 4239)

Ehitusprojekti koostaja: LANDVERK OÜ (11889198), Ott Ojaperv (e-post [ott@landverk.ee](mailto:ott@landverk.ee))

Tellijaja: Linnavalitsuse Linnamajandusamet, Peetri plats 3, 20308 Narva, registrikood 75039729, [linnamajandus@narva.ee](mailto:linnamajandus@narva.ee)

KMH algatamata jätmise otsustaja: Narva Linnavalitsus (Peetri plats 5, tel. 3599013, e-post: [narvalv@narva.ee](mailto:narvalv@narva.ee))

Vastavalt seletuskirjale käesolev ehitusprojekti eesmärgiks on kvartalisiseste teede, parkla ja sademeveekanalisisatsiooni süsteemide projekteerimine.

Projekteeritud objekt paikneb Ida-Viru maakonnas Narva linnas Kangelaste prospekti ja 3.Rohelise tänava vahelisel alal. Projekt hõlmab 3.Roheline tänav T1 (katastritunnus 51102:001:0146) ning osaliselt Tallinna mnt 35a kinnistut (katastritunnus 51102:001:0086), Kangelaste prospekt 2 (katastritunnus 51102:001:0044) ja Kangelaste prospekt L1 tänava (katastritunnus 51102:001:0472). Projekt ka puudutab järgmised kinnistut: Tallinna mnt L3 (51102:005:0044), Tallinna mnt 35 (51102:001:0088), Tallinna mnt 37 (51102:001:0141), 3.Roheline tänav 7 (51102:001:0145), Kangelaste prospekt 2 (51102:001:0044), Kangelaste prospekt 4 (51102:001:0061).

Projekti koostamisel on aluseks võetud tellija poolt väljastatud lähteülesanne ja varem koostatud eskiisprojekt. Käesoleva projektiga on seotud varem koostatud kehtiv Tallinna mnt 37 ja selle lähiala detailplaneering (Sweco Projekt AS, töö nr 09140-0019).

Projekti koostamisel on alusena kasutatud Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ poolt koostatud geodeetiline alusplaan (töö number TT-5728T (oktoober 2020) ja ehitusgeoloogilised uuringuid (töö nr GE-2922, november 2020).

Projekteeritud objekt paikneb Ida-Viru maakonnas Narva kesklinna osas. Kehtiva Narva linna üldplaneeringuga piiritletud Narva linna keskuse osa ehk kesklinn koosneb ajaloolisest Narva vanalinnast ja alast Tallinna maantee, Peterburi maantee ja Aleksandr Puškini tänava ümbruskonnast.

Narva Linnavolikogu 24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringuga on planeeritava maa-ala sihtotstarve enamuses transpordi maa 100%. Narva Linnavolikogu 26.08.2016 otsusega nr 126 on kehtestatud Tallinna mnt 37 ja selle lähiala detailplaneering, mille eesmärgiks on planeeritava maa-ala liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, krundipiiride täpsustamine, maa-ala heakorrastuse ning haljastuse lahendamine. Detailplaneering ei sisalda kehtiva Narva Linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Narva 3.Roheline tänava T1 alal uue tänava (sh liikluskorralduse) ja sademeveetorustiku ehitamine ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 loetletud tegevuste hulka, mille puhul keskkonnamõju hindamine (edaspidi KMH) on kohustuslik selle vajadust kaalumata.

Antud juhul on tegu „infrastruktuuri ehitamise või kasutamisega“ (KeHJS § 6 lõige 2 p 10) ning vastavalt VV 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ § 13 p 2 keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 ning käesolevas määruses nimetatata juhul ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni, bussi- ja autoparkide, elurajooni, staadioni, haigla-, ülikooli-, vangla- ning muude samalaadsete projektide arendamine ning § 13 p 8 tee rajamine või laiendamine, välja arvatud teerajatiste, mahasõitude, ohutussaarte, kiirendus- ja aeglustusradade, pöörderadade, tagasipöörde kohtade, ülekäigukohtade, objekti ligipääsuks vajaliku tee, teepeenral asetsevate jalg- ja jalgrattateede, puhkekohtade ja parklate rajamine või laiendamine ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 punktis 13 nimetatud juhul.

Seega peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju vastavalt KeHJS § 6 lõige 2. Sellest tulenevalt sõltub KMH vajadus eelhindangu tulemusest.

Keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise kaalutus põhineb „Narva linn, Tallinna mnt 35a, 3.Roheline tänav 7 ning osaliselt Kangelaste prospekt 2 ja osaliselt Kangelaste prospekt L1 tänavate ehitusprojekt“ ja „Torustike osa. Sademeveetorustik ja sademeveepumpla“ projekti keskkonnamõju hindamise eelhindangul (lisatud korralduse juurde).

Keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine antud juhul ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

- Kavandatava tegevuse mõjupiirkonda ei jää ühtegi kaitstavat loodusobjekti ega kultuuriväärtust objekti.
- Kavandatava tegevuse mõjupiirkonda ei jää ühtegi puurkaevu. Samuti ei jää mõjupiirkonda voolu- ega seisuveekogusid ehk maaparandussüsteemi.
- Korrektsete töömeetodite kasutades ei avalda negatiivset mõju põhjaveele.
- Kavandatava tegevuse mõjupiirkonda ei jää keskkonnaregistri andmetel ühtegi pärandkultuurilist objekti.
- Projektiga ei nähta ka ette tegevusi, mis oluliselt suurendaks liiklusest tingitud õhusaastet. Oluline ebasoodne mõju õhukvaliteedile puudub.
- Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Vibratsioon võib esineda ehitamisel ning jäätmete teke on seotud põhiliselt ehitustegevusega.
- Piiriülest mõju projektiga kavandatavate tegevustega ei kaasne.
- Kavandatav tegevus ei muuda olemasolevate naaberhoonete valgustingimusi, projektiga on ettenähtud eritingimused valgustusele.
- Sademeveetorustiku rajamisel on ka oluline positiivne mõju keskkonnale, kuna samemeveed kogutakse, puhastatakse ja viiakse ära, mis annab võimaluse vähendada koormust kanalisatsioonitorustikule ning vältida üleujutust.

Võttes arvesse, et „Narva linn, Tallinna mnt 35a, 3.Roheline tänav 7 ning osaliselt Kangelaste prospekt 2 ja osaliselt Kangelaste prospekt L1 tänavate ehitusprojekt“ ja „Torustike osa. Sademeveetorustik ja sademeveepumpla” projekti tulemusena soovitakse Narva kesklinna osas oluliste kitsaskohtade kõrvaldada ja transpordi läbilaskvust parandada, luua parkimiskohad ning mugavad ja ohutud tingimused jalakäijate liikumiseks, mis on positiivse mõjuga, võib ehitustegevusega kaasnevat ajutist negatiivset mõju pidada väheoluliseks.

Lähtudes eeltoodust ei põhjusta uue tänava ja sademeveetorustiku rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud kohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt ehitusalaga ning avariolukordade risk välistada korrektsete töömeetoditega.

KeHJS § 11 lõike 2<sup>2</sup> kohaselt enne käesoleva seaduse § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja lõikes 2<sup>1</sup> viidatud tegevuse keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamist peab otsustaja küsima seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, esitades neile seisukoha võtmiseks eelhinnangu ning keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise otsuse eelnõu ning lõike 2<sup>3</sup> käesolevaseaduse § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja lõikes 2<sup>1</sup> viidatud tegevuse keskkonnamõju hindamise vajalikkus otsustatakse, lähtudes eelhinnangust ja asjaomase asutuse seisukohast.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet saatis Keskkonnaametile päringu „Narva linn, Tallinna mnt 35a, 3.Roheline tänav 7 ning osaliselt Kangelaste prospekt 2 ja osaliselt Kangelaste prospekt L1 tänavate ehitusprojekt“ ja „Torustike osa. Sademeveetorustik ja sademeveepumpla” projekti KMH algatamise vajalikkuse kohta.

21.12.2021 oma kirjas nr 6-3/21/25227-2 Keskkonnaamet avaldas oma arvamuse , et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju keskkonnamõju ning KMH algatamine ei ole vajalik.

## **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (*edaspidi* KeHJS) § 7 lõike 1 kohaselt tegevusluba käesoleva seaduse tähenduses on ehitusluba või ehitise kasutusluba.
- 2.2. KeHJS § 9 kohaselt otsustaja on tegevusloa andja.
- 2.3. KeHJS § 11 lõike 2 kohaselt otsustaja vaatab tegevusloa taotluse läbi ning teeb otsuse kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise kohta käesoleva seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuse korral õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul ning § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja lõikes 21 viidatud tegevuse korral õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast § 61 lõikes 1 loetletud teabe saamist.
- 2.4. Vastavalt ehitusseadustiku (*edaspidi* EhS) § 39 lõikele 1 ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.5. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.6. Vastavalt Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametipõhimääruse § 7 Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna põhiülesandeks on ehitusprojektide läbivaatamisel osalemine ja otsuse tegemine keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise kohta.

### 3. OTSUS

Jätta algatamata „Narva linn, Tallinna mnt 35a, 3.Roheline tänav 7 ning osaliselt Kangelaste prospekt 2 ja osaliselt Kangelaste prospekt L1 tänavate ehitusprojekt“ ja „Torustike osa. Sademeveetorustik ja sademeveepumpla” projekti (töö nr T2046, projekterija Landverk OÜ, Turu 34b, 50104 Tartu) keskkonnamõju hindamine.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva transiittee eelprojekti „Narva linn, Tallinna mnt 35a, 3.Roheline tänav 7 ning osaliselt Kangelaste prospekt 2 ja osaliselt Kangelaste prospekt L1 tänavate ehitusprojekt“ ja „Torustike osa. Sademeveetorustik ja sademeveepumpla” (töö nr töö nr T2046, projekterija Landverk OÜ, Turu 34b, 50104 Tartu) keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis vastuvõtuaegadel - esmaspäeviti kell 13.00-17.00; kolmapäeviti 10.00-12.00 ja 13.00-17.00.
- 4.2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluseeaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
- 4.4. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teatada keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsusest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, Narva linna veebilehel ja ajalehes, milles Narva linn avaldab oma ametlikke teadaandeid.



Katri Raik  
Linnapea



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär