

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

19.01.2022 nr 47-k

Ehitusloa andmine (Aleksander Puškini tänav L1 // Kosmonaudi tänav // Linda tänav L1 // Malmi tänav L2)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

07.06.2021 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2111271/20111 A. Puškini tänav L1 // Kosmonaudi tänav // Linda tänav L1 // Malmi tänav L2 kinnistule vee- ja sademeveetorstike rajamiseks koos ehitusprojektiga „Narva linn Linda tn L1 ja Malmi tn L2 tänavate rekonstrueerimise ehitusprojekt T2054_PP_v02_Linda-MalmiVKV-EHRv02“, töö nr T2054, projekteeija Landverk OÜ, milles on ette nähtud sademeveekanaliseerimise süsteemide pikkusega 587 m ning veetorstiku pikkusega 10,4m rajamine Narva linna, Linda ja Malmi tänavale Malmi tänava ümberehitamise käigus.

08.06.2021 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/19297, menetluse nr 262686, ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Linnamajandusametile, OÜ-le VKG Elektrivõrgud, AS-le Gaasivõrk, AS-le Narva Soojusvõrk, AS-le Narva Vesi, AS-le Telia Eesti kooskõlastamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

28.07.2021 laekus ehitisregistri elektroonilisse keskkonda kõrvaldatud puudustega ehitusloa taotlus nr 2111271/20111-2 edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus ehitusloa eelnõu nr 2112271/19297-2.

03.11.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

1. Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas ehitusloa eelnõu lisades järgmise informatsiooni:

„Keskkonnamõju hindamine jäetud algatamata Narva Linnavalitsuse 27.10.2021 korraldusega nr 840-k. KMH jäeti algatamata KeHJS § 3 lõige 1 punkti 1, § 6 lõige 2 punkti 10, § 9, § 11 lõige 2, 2'2, 2'3, 4, 8 ja 8'1, § 12 lõige 1'1 punkti 2, ehitusseadustiku § 39 lõige 1, § 42 lõige 2, Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 punkti 2 kohaselt“.

2. AS Narva Vesi kooskõlastas ehitusloa eelnõu tingimisi järgmise märkusega:

„Informeerida AS Narva Vesi 2 nädalat ette enne tööde alustamist ristmikul Malmi-Linda. Kontaktisik: Andrei Rõtšihin 5669 0017“.

3. AS Telia Eesti kooskõlastas ehitusloa eelnõu tingimisi järgmiste märkustega:

„Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks.“

Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolset allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal> Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik. Ehitusdokumendid sideehitistega seotud tööde kohta edastada Telia infosüsteemi <https://geopank.elion.ee/> 5 tööpäeva jooksul peale sideehitistega seotud tööde lõpetamist“.

4. Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas ehitusloa eelnõu tingimisi järgmise märkusega:

„Vastavalt 17.07.2015 Majandus-ja taristuministri määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ § 7 ehitusprojekti igal lehel (seletuskirjas, joonistel jne) esitada VK osa eest vastutava spetsialisti nimi“.

5. AS Narva Soojusvõrk kooskõlastas ehitusloa eelnõu tingimisi järgmiste märkustega:

„Enne kanalisatsiooni, valgustuskaabli paigaldamist kutsuda kohale meie esindaja, tel: 56351009. Tööde teostamisel tagada meie kommunikatsioonide säilivuse“.

6. OÜ VKG Elektrivõrgud kooskõlastas ehitusloa eelnõu tingimisi järgmise märkusega:

„Enne tööde alustamist taotleda VKG Elektrivõrgud OÜ tel.56266629, 56266625“.

7. Linnamajandusamet kooskõlastas ehitusloa eelnõu tingimisi järgmise märkusega:

„Vajadusel tuleb taotleda raieluba“.

Ehitusloa eelnõu kooskõlastuse juurde esitatud tingimused/märkused kõrvaldatakse ehitustööde ettevalmistamise etapis ja/või tööprojekti koostamise ajal ning ei takista lisatud taotlusele eelprojekti alusel ehitusloa andmist.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele, detailplaneeringule ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba A. Puškini tänav L1 // Kosmonaudi tänav // Linda tänav L1 // Malmi tänav L2 kinnistule vee- ja sademeveetorustike rajamiseks ehitusprojekti „Narva linn Linda tn L1 ja Malmi tn L2 tänavate rekonstrueerimise ehitusprojekt T2054_PP_v02_Linda-MalmiVKV-EHRv02“, töö nr T2054, projekteerija Landverk OÜ, kohaselt.’
- 3.2. Kohustada ehitustööde tellijat tagama kõrvaltingimuste täitmine, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär