



## KORRALDUS

Narva

19.01.2022 nr 39-k

### Ehitusloa andmine ( Rööpa tn 16 )

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

03.11.2021 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2111271/39279 Rööpa tn 16 asuvale kinnistule suvila ehitisregistri koodiga 120299976 lammutamiseks ning uue suvila ja selle teenindamiseks vajalike rajatiste püstitamiseks koos ehitusprojektiga „Rööpa tn 16 suvila püstitamine 052021\_EP\_Roopa“, peaprojekterija Limited Project OÜ.

Ehitusprojekt „Rööpa tn 16 suvila püstitamine 052021\_EP\_Roopa“ on koostatud 12.05.2021 korraldusega nr 344-k kinnitatud „Rööpa tn 16 hooajalise elamu püstitamine ilma detailplaneeringut koostamata“ projekteerimistingimuste alusel.

04.11.2021 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/37834, menetluse nr 281229 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ja Päästeameti Ida päästekeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

19.11.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

05.01.2022 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele, projekteerimistingimustele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.

#### 3. OTSUS

Anda ehitusluba Rööpa tn 16 asuvale kinnistule suvila ehitisregistri koodiga 120299976 lammutamiseks ning uue suvila ja selle teenindamiseks vajalike rajatiste püstitamiseks vastavalt ehitusprojektile „Rööpa tn 16 suvila püstitamine 052021\_EP\_v02\_Roopa“, peaprojekterija Limited Project OÜ.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Katri Raik  
Linnapea

Üllar Kaljuste  
Linnasekretär