



KORRALDUS

Narva

19.01.2022 nr 42-k

Ehitusloa andmine (Hele tn 25)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

19.11.2021 ehisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2111271/39339 Hele tn 25 asuvale kinnistule aiamaja ehisregistri koodiga 118005338 lammutamiseks ning uue suvila ja selle teenindamiseks vajalike rajatiste püstitamiseks koos ehitusprojektiga „Hele 25 suvila püstitamine 062021_EP_v01_Hele25“, peaprojekterija Great Ehitus OÜ.

Ehitusprojekt „Hele 25 suvila püstitamine 062021_EP_v01_Hele25“ on koostatud 07.07.2021 korraldusega nr 521-k kinnitatud „Hele tn 25 hooajalise elamu püstitamine ilma detailplaneeringut koostamata“ projekteerimistingimuste alusel.

22.11.2021 ehisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/39870, menetluse nr 283481 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Linnamajandusametile ja Päästeameti Ida päästkeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

27.12.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

05.01.2022 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele, projekteerimistingimustele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.

3. OTSUS

Anda ehitusluba Hele tn 25 asuvale kinnistule aiamaja ehisregistri koodiga 118005338 lammutamiseks ning uue suvila ja selle teenindamiseks vajalike rajatiste püstitamiseks vastavalt ehitusprojektile „Hele 25 suvila püstitamine 062021_EP_v01_Hele25“, peaprojekterija Great Ehitus OÜ.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Katri Raik
Linnapea

Üllar Kaljuste
Linnasekretär