



## KORRALDUS

Narva

19.01.2022 nr 46-k

### Ehitusloa andmine (Lavretsovi tn 8)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

21.10.2021 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2111271/37896 Lavretsovi tn 8 kinnistul, katastritunnus 51101:002:0083, asuva reisibüroo ja kohvikuhoone fassaadi, ehitisregistri nr 118005723, ümberehitamiseks, koos ehitusprojektiga: „Lavretsovi tn 8. Fassaadi rekonstrueerimise projekt. Eelprojekt 15102021\_EP\_v03\_lavretsovi8. (v03)“, töö nr 15102021/EP, projekteerija OÜ Zoroaster.

23.10.2021 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/36296, menetluse nr 279576, ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ning Päästeameti Ida päästkeskusele kooskõlastamiseks.

Ehitusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusloa taotlus on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

07.01.2022 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda kõrvaldatud puudustega ehitusloa taotlus nr 2111271/37896-3 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus ehitusloa eelnõu nr 2112271/36296-3.

17.01.2022 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks Lavretsovi tn 8 kinnistul, katastritunnus 51101:002:0083, asuva reisibüroo ja kohvikuhoone fassaadi, ehitisregistri nr 118005723, ümberehitamiseks takistusi ei ole.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmise, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

#### 3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Lavretsovi tn 8 kinnistul, katastritunnus 51101:002:0083, asuva reisibüroo ja kohvikuhoone fassaadi, ehitisregistri nr 118005723, ümberehitamiseks ehitusprojekti „Lavretsovi tn 8. Fassaadi rekonstrueerimise projekt. Eelprojekt 15102021\_EP\_v03\_lavretsovi8. (v03)“, töö nr 15102021/EP, projekteerija OÜ Zoroaster, kohaselt.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Katri Raik  
Linnapea

Ühar Kaljuste  
Linnasekretär