



Narva

02.02.2022 nr 81-k

### Kinnistute valitseja nimetamine ja kinnistute võtmine Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti bilanssi

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Kinnistusraamatusse on Narva linna omandina kantud järgmised kinnistud (munitsipaalomandisse antud maa):

| Jrk nr | Aadress (Narva linnas) |     | Üldpind m <sup>2</sup> | Mõtteline osa | Maakatastris registreerimise kuupäev | Maatüki maksustamis hind, eurodes | Kinnistus-registri nr |
|--------|------------------------|-----|------------------------|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 1      | Joala tänav            | 40d | 1 618                  | 1             | 29.05.2020                           | 40,00                             | 20573850              |
| 2      | Joala tänav            | J3  | 596                    | 1             | 29.05.2020                           | 190,00                            | 20501650              |
| 3      | Joala tänav            | T9  | 670                    | 1             | 29.05.2020                           | 170,00                            | 20517250              |
| 4      | Kadastiku tänav        | J1  | 3 385                  | 1             | 29.05.2020                           | 870,00                            | 20598550              |
| 5      | Paul Kerese tänav      | T8  | 3 717                  | 1             | 29.05.2020                           | 90,00                             | 20515350              |
| 6      | Pimeaia tänav          | T3  | 86                     | 1             | 29.05.2020                           | 30,00                             | 20488150              |
| 7      | Tehase tänav           | J2  | 778                    | 1             | 29.05.2020                           | 20,00                             | 20484450              |
| 8      | Vaeselapse tänav       | T1  | 166                    | 1             | 29.05.2020                           | 60,00                             | 20487150              |
| 9      | Vana-Joala tee         | T6  | 6 923                  | 1             | 29.05.2020                           | 160,00                            | 20632350              |
| 10     | 1. Paemurru tn         | 1a  | 1 088                  | 1             | 29.05.2020                           | 280,00                            | 20514750              |
| 11     | A. Puškini tn          | 9a  | 322                    | 1             | 29.05.2020                           | 140,00                            | 20489550              |
| 12     | Joala tn               | 23e | 2 001                  | 1             | 29.05.2020                           | 510,00                            | 20671050              |
| 13     | Joala tänav            | T7  | 1 033                  | 1             | 29.05.2020                           | 260,00                            | 20555250              |
| 14     | Karjamaa tänav         | T1  | 1 868                  | 1             | 29.05.2020                           | 40,00                             | 20486450              |
| 15     | Kraavi tänav           | T5  | 461                    | 1             | 29.05.2020                           | 180,00                            | 20483750              |
| 16     | Malmi tn               | 5b  | 229                    | 1             | 29.05.2020                           | 100,00                            | 20482950              |
| 17     | Männi tänav            | J1  | 503                    | 1             | 29.05.2020                           | 10,00                             | 20493950              |
| 18     | Mätta tn               | 1b  | 420                    | 1             | 29.05.2020                           | 10,00                             | 20492150              |
| 19     | Oru tn                 | 5b  | 173                    | 1             | 29.05.2020                           | 60,00                             | 20487350              |
| 20     | P. Kerese tn           | 41  | 24 017                 | 1             | 29.05.2020                           | 550,00                            | 20524950              |
| 21     | Paadi tänav            | J1  | 108                    | 1             | 29.05.2020                           | 0,00                              | 20484350              |
| 22     | Tehase tänav           | T2  | 238                    | 1             | 29.05.2020                           | 10,00                             | 20487250              |
| 23     | Õhu tänav              | T2  | 405                    | 1             | 29.05.2020                           | 160,00                            | 20573950              |
| 24     | Jõesuu haljasala       | H1  | 1 105                  | 1             | 29.05.2020                           | 30,00                             | 20517350              |
| 25     | Jõesuu haljasala       | H2  | 1 530                  | 1             | 29.05.2020                           | 35,00                             | 20515450              |
| 26     | Oru tn                 | 19  | 5 571                  | 1             | 29.05.2020                           | 1 780,00                          | 20486150              |
| 27     | Partisani tn           | 2c  | 772                    | 1             | 29.05.2020                           | 300,00                            | 20598650              |
| 28     | Peterburi mnt          | 1b  | 110                    | 1             | 29.05.2020                           | 40,00                             | 20492850              |
| 29     | Rakvere tn             | 19b | 842                    | 1             | 29.05.2020                           | 320,00                            | 20537550              |

|    |                  |    |     |   |            |        |          |
|----|------------------|----|-----|---|------------|--------|----------|
| 30 | Tallinna maantee | T4 | 326 | 1 | 29.05.2020 | 130,00 | 20493450 |
| 31 | Tallinna mnt     | 4d | 130 | 1 | 29.05.2020 | 60,00  | 20669350 |
| 32 | Tallinna mnt     | 4e | 294 | 1 | 29.05.2020 | 130,00 | 20488350 |

Narva Linnavolikogu 17.11.2016 määrusega nr 25 vastu võetud Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti põhimääruse § 8 p 1 kohaselt on Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti varade osakonna põhiülesandeks muu hulgas osalemine linnavara valdamist, kasutamist, käsutamist ja omandamist, maa munitsipaliseerimist, munitsipaalmaale hoonestusõiguse seadmist ja vara peremehetuks tunnistamist puudutavate Linnavolikogu ja Linnavalitsuse õigusaktide väljatöötamises.

Seoses sellega on vaja anda need kinnistud Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti bilanssi.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2005. a määrusega nr 20 kinnitatud "Linnavara eeskirja" (edaspidi nimetatud Eeskiri) §-le 23 linnavara valitsemise jagamise Eeskirja §-is 19 sätestatud valitsejate vahel kinnitavad kohaliku omavalitsuse organid sõltuvalt vara sihtotstarbest ja selle vajalikkusest nende kohustuste täitmisel. Eeskirja § 19 kehtestab, et linnavara valitsejaks on linnavolikogu ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse struktuuriüksus, linna ametiasutused, kolmas isik.

## 3. OTSUS

3.1. Määrata Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet järgmiste Narva linna omandis olevate kinnistute valitsejaks:

| Jrk nr | Aadress (Narva linnas) |     | Üldpind m <sup>2</sup> | Mõtteline osa | Maakatastris registreerimise kuupäev | Maatüki maksustamis hind, eurodes | Kinnistus-registri nr |
|--------|------------------------|-----|------------------------|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 1      | Joala tänav            | 40d | 1 618                  | 1             | 29.05.2020                           | 40,00                             | 20573850              |
| 2      | Joala tänav            | J3  | 596                    | 1             | 29.05.2020                           | 190,00                            | 20501650              |
| 3      | Joala tänav            | T9  | 670                    | 1             | 29.05.2020                           | 170,00                            | 20517250              |
| 4      | Kadastiku tänav        | J1  | 3 385                  | 1             | 29.05.2020                           | 870,00                            | 20598550              |
| 5      | Paul Kerese tänav      | T8  | 3 717                  | 1             | 29.05.2020                           | 90,00                             | 20515350              |
| 6      | Pimeaia tänav          | T3  | 86                     | 1             | 29.05.2020                           | 30,00                             | 20488150              |
| 7      | Tehase tänav           | J2  | 778                    | 1             | 29.05.2020                           | 20,00                             | 20484450              |
| 8      | Vaeselapse tänav       | T1  | 166                    | 1             | 29.05.2020                           | 60,00                             | 20487150              |
| 9      | Vana-Joala tee         | T6  | 6 923                  | 1             | 29.05.2020                           | 160,00                            | 20632350              |
| 10     | 1. Paemurru tn         | 1a  | 1 088                  | 1             | 29.05.2020                           | 280,00                            | 20514750              |
| 11     | A. Puškini tn          | 9a  | 322                    | 1             | 29.05.2020                           | 140,00                            | 20489550              |
| 12     | Joala tn               | 23e | 2 001                  | 1             | 29.05.2020                           | 510,00                            | 20671050              |
| 13     | Joala tänav            | T7  | 1 033                  | 1             | 29.05.2020                           | 260,00                            | 20555250              |
| 14     | Karjamaa tänav         | T1  | 1 868                  | 1             | 29.05.2020                           | 40,00                             | 20486450              |
| 15     | Kraavi tänav           | T5  | 461                    | 1             | 29.05.2020                           | 180,00                            | 20483750              |
| 16     | Malmi tn               | 5b  | 229                    | 1             | 29.05.2020                           | 100,00                            | 20482950              |
| 17     | Männi tänav            | J1  | 503                    | 1             | 29.05.2020                           | 10,00                             | 20493950              |
| 18     | Mätta tn               | 1b  | 420                    | 1             | 29.05.2020                           | 10,00                             | 20492150              |
| 19     | Oru tn                 | 5b  | 173                    | 1             | 29.05.2020                           | 60,00                             | 20487350              |
| 20     | P. Kerese tn           | 41  | 24 017                 | 1             | 29.05.2020                           | 550,00                            | 20524950              |
| 21     | Paadi tänav            | J1  | 108                    | 1             | 29.05.2020                           | 0,00                              | 20484350              |
| 22     | Tehase tänav           | T2  | 238                    | 1             | 29.05.2020                           | 10,00                             | 20487250              |

|    |                  |     |       |   |            |          |          |
|----|------------------|-----|-------|---|------------|----------|----------|
| 23 | Õhu tänav        | T2  | 405   | 1 | 29.05.2020 | 160,00   | 20573950 |
| 24 | Jõesuu haljasala | H1  | 1 105 | 1 | 29.05.2020 | 30,00    | 20517350 |
| 25 | Jõesuu haljasala | H2  | 1 530 | 1 | 29.05.2020 | 35,00    | 20515450 |
| 26 | Oru tn           | 19  | 5 571 | 1 | 29.05.2020 | 1 780,00 | 20486150 |
| 27 | Partisani tn     | 2c  | 772   | 1 | 29.05.2020 | 300,00   | 20598650 |
| 28 | Peterburi mnt    | 1b  | 110   | 1 | 29.05.2020 | 40,00    | 20492850 |
| 29 | Rakvere tn       | 19b | 842   | 1 | 29.05.2020 | 320,00   | 20537550 |
| 30 | Tallinna maantee | T4  | 326   | 1 | 29.05.2020 | 130,00   | 20493450 |
| 31 | Tallinna mnt     | 4d  | 130   | 1 | 29.05.2020 | 60,00    | 20669350 |
| 32 | Tallinna mnt     | 4e  | 294   | 1 | 29.05.2020 | 130,00   | 20488350 |

3.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil võtta ülalnimetatud kinnistud oma bilanssi.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Katri Raik  
Linnapea



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär