



Narva

11.02.2022 nr 106-k

Kasutusloa andmine (Tallinna mnt 30)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

13.12.2021. a laekus ehitisregistri keskkonda läbi vaatamiseks Tallinna mnt 30 kinnistul, katastritunnus 51102:005:0039, asuvale ümberehitatud spordikompleksi hoonele, ehitisregistri kood 118010408, kasutusloa taotlus nr 2111371/30754 koos ehitusprojektiga „2014a. ehitusprojekt Tallinna_mt_30_projekt_2014“, töö nr 14056, projekteeija OÜ K&M projektibüroo, koos projektiga „Ehitusprojekt 702NEP_PP_Tall30“, töö nr 702-2021, projekteeija OÜ Narva Ehitusprojekt, ning ehitusdokumentatsioon.

Ehitisregistri andmetel ehitusluba nr 1412239/01031 spordikompleksihoone rekonstrueerimiseks oli antud 05.12.2014. a ning 2015. a enne ehitusseadustiku jõustumist on alustatud ehitustöödega. Ehitusseadustiku ja planeerimise seaduse rakendamise seaduse § 20 lg 1 kohaselt enne käesoleva seaduse jõustumist (enne 01.07.2015) antud ehitusluba kehtib tähtajatult, kui ehitamisega oli alustatud enne käesoleva seaduse jõustumist.

Alates 2014. a hoone ümberehitustööd objektil toimusid hoone ruumide/osade kaupa. 26.02.2021. a on esitatud ehitamise alustamise teatis nr 2111581/01319. 2021. aastal alanud spordihoone ümberehitamine jõudis lõppfaasi, ehk et kõik ehitusprojekti kohased ümberehitamistööd on lõpetatud. 2014. aastast on ehitusvaldkonnas muudetud seadusandlust, sh nõudeid ehitusprojekti koosseisu ja vormistamise kohta. Selleks, et 2021. a ahitusprojekti kohaldada kehtiva seadusandlusega ning välja tuua viimase ehitustööde etapi töömahtude piir, on koostatud „Ehitusprojekt 702NEP_PP_Tall30“, töö nr 702-2021, projekteeija OÜ Narva Ehitusprojekt, milles ehitusseadustiku § 46 lg p 1 loetletud ehitusloa kehtetuks tunnistamise alused puuduvad.

14.12.2021 kasutusloa laekumise päeval on ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2112371/23178, menetluse nr 286284, mis suunati ehitisregistri kaudu kooskõlastamiseks OÜ-le VKG Elektrivõrgud, AS-le Narva Vesi, AS-le Telia Eesti, Linnamajandusametile ning Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametile.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohaselt on kontrolli kohta koostatud 21.01.2022 akt, kus on ehitise ülevaatuseks kaasatud järgmised isikud: ehitusettevõtja ja omanikujärelevalve, kes peavad avaldama oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

23.01.2022 on ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akt järelevalve osakonnale taasesitatud. Kõik kaasatud isikud, sh ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid tunnistasid Tallinna mnt 30 kinnistul, katastritunnus 51102:005:0039, asuva ümberehitatud spordikompleksi hoone, ehitisregistri kood 118010408, nõuetele vastavaks ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjaga, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutusloa väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puudused ning kasutusloa taotlus on mitu korda puuduste kõrvaldamiseks tagastatud ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu.

27.01.2022. a ehisregistri elektroonilises keskkonnas lõplikult kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 2111371/30754-3 oli taasesitatud ning ehisregistri keskkonnas on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2112371/23178-3.

02.02.2022 kooskõlastasid kõik menetlusse kaasatud isikud kasutusloa väljastamiseks kasutusloa taotluse eelnõu.

Seega, Tallinna mnt 30 kinnistul, katastritunnus 51102:005:0039, asuvale spordikompleksi hoonele, ehisregistri kood 118010408, ümberehitatud ehitusprojektide „2014a. ehitusprojekt Tallinna_mt_30_projekt_2014“, töö nr 14056, projekteeija OÜ K&M projektibüroo, ning „Ehitusprojekt 702NEP_PP_Tall30“, töö nr 702-2021, projekteeija OÜ Narva Ehitusprojekt kohaselt, võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

3.1. Anda kasutusluba Tallinna mnt 30 kinnistul, katastritunnus 51102:005:0039, asuvale spordikompleksi hoonele, ehisregistri kood 118010408, ümberehitatud ehitusprojektide „2014a. ehitusprojekt Tallinna_mt_30_projekt_2014“, töö nr 14056, projekteeija OÜ K&M projektibüroo, ning „Ehitusprojekt 702NEP_PP_Tall30“, töö nr 702-2021, projekteeija OÜ Narva Ehitusprojekt kohaselt, kasutusluba

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Katri Raik
Linnapea

Üllar Kaljuste
Linnasekretär