



Narva

16.02.2022 nr 125-k

**Narva Linnavalitsuse 22.06.2021 korralduse nr 488-k
„Munitsipaaleluruumi Joala tn 11-28 Narvas
võõrandamisele mittekuuluvaks tunnistamine“ kehtetuks tunnistamine**

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linna omandis on kolmetoaline korter aadressil Joala tänav 11-28, Narva (üldpind 63,2 m²), mis on praegusel ajal asustamata.

Eelnimetatud munitsipaaleluruum on Narva Linnavalitsuse 22.06.2021 korraldusega nr 488-k tunnistatud võõrandamisele mittekuuluvaks kehtestatud korras üürile andmiseks.

Kõnealuse munitsipaaleluruumi tehniline seisund on praegu ebarahuldav ja nõuab omanikult edasiseks üürile andmiseks investeeringute tegemist.

Narvas Joala tn 11-28 asuva asustamata munitsipaaleluruumi edasist käsutamist arutati 27.01.2022 toimunud Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni koosolekul. Komisjon, võttes arvesse nimetatud korteri üldandmeid, iseloomustust, tehnilist seisukorda, otsustas teha Narva Linnavalitsusele ettepaneku võõrandada kõnealune munitsipaaleluruum avalikul enampakkumisel ning tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 22.06.2021 korraldus nr 488-k „Munitsipaaleluruumi Joala tn 11-28 Narvas võõrandamisele mittekuuluvaks tunnistamine“.

2. Õiguslikud alused

2.1. Haldusmenetluse seaduse § 64 lõik 1 sätestab, et käesoleva jao sätteid kohaldatakse haldusakti kehtetuks tunnistamisele haldusorgani poolt. Kehtetuks tunnistamise kohta sätestatud kohaldatakse ka haldusorgani poolt haldusakti muutmise ja haldusakti kehtivuse peatamise suhtes.

2.2. Haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.

2.3. Narva Linnavolikogu 29.10.2020. a määrusega nr 18 kinnitatud “ Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise kord” § 9 kohaselt võib Narva Linnavalitsus oma korraldusega tunnistada eluruumid võõrandamisele mittekuuluvaks:

- 1) seoses nende lammutamise või rekonstrueerimise või avariiolekuga;
- 2) seoses edasise kasutamisega üürilepingu alusel;
- 3) lähtudes avalikest huvidest.

3. Otsus

Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 22.06.2021 korraldus nr 488-k „Munitsipaaleluruumi Joala tänav 11-28 Narvas võõrandamisele mittekuuluvaks tunnistamine“.

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile ja SA Narva Linnaelamu.

4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavastegemise päevast.

Katri Raik
Linnapea

Üllar Kaljuste
Linnasekretär