



KORRALDUS

Narva

16.02.2022 nr 131-k

Ühtse kuutasu kehtestamine hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti poole pöördusid mittetulundusühingud ja sihtasutused palvega jätta 2022. aastal hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtne kuutasu 2021. aasta tasemele.

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametisse laekusid ühtse kuutasu kehtestamise taotlused järgmistelt organisatsioonidelt:

- MTÜ NarvaKassituba, registrikood 80401316, kasutab Turu tn 1 asuvaid ruume kasside ja koerte varjupaigana. MTÜ-le NarvaKassituba oli 2021. aastaks kehtestatud Narva Linnavalitsuse 12.05.2021. a korraldusega nr 356-k hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtne kuutasu soodustusega 40% arvestuslikest kuludest. Kulude arvestuslik tasu (1 m² kohta) moodustas keskmiselt **1,47** eurot kuus. Ühtset kuutasu arvutati lähtudes arvestusest **0,882 euro/m²**. 2021. a kulude tegelik maksumus moodustas **1,57 euro/m²**. Juhul, kui säilitada **Turu tänav 1**, Narva hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks soodustus 40% 2021. aasta tegelikest kuludest, siis on ühtne kuutasu 2022. aastal **0,942 euro/m²**.

- MTÜ Narva Kasside SOS, registrikood 80407269, kasutab Turu tn 1 asuvaid ruume kasside ja koerte varjupaigana. MTÜ-le Narva Kasside SOS oli 2021. aastaks kehtestatud Narva Linnavalitsuse 12.05.2021. a korraldusega nr 356-k hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtne kuutasu soodustusega 40% arvestuslikest kuludest. Kulude arvestuslik tasu (1 m² kohta) moodustas keskmiselt **1,47** eurot kuus. Ühtset kuutasu arvutati lähtudes arvestusest **0,882 euro/m²**. 2021. a kulude tegelik maksumus moodustas **1,57 euro/m²**. Juhul, kui säilitada **Turu tänav 1**, Narva hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks soodustus 40% 2021. aasta tegelikest kuludest, siis on ühtne kuutasu 2022. aastal **0,942 euro/m²**.

- MTÜ Narva avatud noortekeskus RLK, registrikood 80145764, kasutab ruume hoones aadressil Uusküla tänav 18, Narva, raskesti kasvatatavate noortega töö korraldamiseks. MTÜ-le Narva avatud noortekeskus RLK oli 2021. aastaks kehtestatud Narva Linnavalitsuse 22.03.2021. a korraldusega nr 204-k hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtne kuutasu soodustusega 40% arvestuslikest kuludest. Kulude arvestuslik tasu (1 m² kohta) moodustas keskmiselt **1,53** eurot kuus. Ühtset kuutasu arvutati lähtudes arvestusest **0,918 euro/m²**. 2021. a kulude tegelik maksumus moodustas **1,72 euro/m²**. Juhul, kui säilitada Uusküla tänav 18, Narva hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks soodustus 40% 2021. aasta tegelikest kuludest, siis on ühtne kuutasu 2022. aastal **1,032 euro/m²**;

- MTÜ Ida-Virumaa Kurtide Ühing, registrikood 80566709, kasutab ruumi pindalaga 19,4 m² hoones aadressil Energia tänav 4b, Narva, kontorina, kus toimuvad ühingu liikmete, kes elavad Narva linnas, kohtumised. MTÜ-le Ida-Virumaa Kurtide Ühing oli 2021. aastaks kehtestatud Narva Linnavalitsuse 22.03.2021. a korraldusega nr 204-k, hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtse kuutasu soodustusega 40% arvestuslikest kuludest. Kulude arvestuslik tasu (1 m² kohta) moodustas keskmiselt **1,21** eurot kuus. Ühtset kuutasu arvutati lähtudes arvestusest **0,726 euro/m²**. 2021. a kulude tegelik maksumus moodustas **1,30 euro/m²**. Juhul, kui säilitada Energia tänav 4b, Narva hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks soodustus 40% 2021. aasta tegelikest kuludest, siis on ühtne kuutasu 2022. aastal **0,78 euro/m²**;

- MTÜ LAULUKLUBI EHHO, registrikood 80566709, kasutab ruume hoones aadressil Tuleviku tänav 7, Narva. MTÜ osaleb aktiivselt Narva linna kultuurielus üle 15 aasta, korraldab lastepidusid, laulu- ja luulekontserte ning lasteetendusi. MTÜ-le LAULUKLUBI EHHO oli 2021. aastaks kehtestatud Narva Linnavalitsuse 22.03.2021. a korraldusega nr 204-k hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtse kuutasu soodustusega 40% arvestuslikest kuludest. Kulude arvestuslik tasu (1 m² kohta) moodustas keskmiselt **1,10** eurot kuus. Ühtset kuutasu arvutati lähtudes arvestusest **0,66 euro/m²**. 2021. a kulude tegelik maksumus moodustas **1,34 euro/m²**. Juhul, kui säilitada Tuleviku tänav 7, Narva hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks soodustus 40% 2021. aasta tegelikest kuludest, siis on ühtne kuutasu 2022. aastal **0,804 euro/m²**;

- MTÜ Uus Sild, registrikood 80145184, kasutab ruume hoones aadressil Haigla tänav 6, Narva, erivajadustega isikutele suunatud sotsiaalprojektidega tegelemiseks, töötutele alternatiivsete tööhõive variantide leidmiseks sotsiaalabi ameti ja töötukassa lepingute alusel. MTÜ-le Uus Sild oli 2021. aastaks kehtestatud Narva Linnavalitsuse 22.03.2021. a korraldusega nr 204-k hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtne kuutasu soodustusega 40% arvestuslikest kuludest. Kulude arvestuslik tasu (1 m² kohta) moodustas keskmiselt **1,76** eurot kuus. Ühtse kuutasu arvutamisel lähtuti arvestusest **1,056 euro/m²**. 2021. a kulude tegelik maksumus moodustas **1,87 euro/m²**. Juhul, kui säilitada Haigla tn 6, Narva hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks soodustus 40% 2021. aasta tegelikest kuludest, siis on ühtne kuutasu 2022. aastal **1,122 euro/m²**;

- Sihtasutus Narva Kant, registrikood 90014782, kasutab ruume hoones aadressil Raudtee tänav 5, Narva. SA Narva Kant tegevuse põhisuunad on määratud Narva linna kultuuristrateegias aastani 2030, kus SA on märgitud vastutava elluviija ja partnerina. SA Narva Kant tegevuse eesmärgiks on säilitada ajaloolis-kultuuriline keskkond, arendada koduloo uurimist, haridustööd, aga ka tegeleda otsingutöödega, korraldada temaatilisi näitusi ja muuseumi tegevust, töö noortega jne. SA-le Narva Kant oli 2021. aastaks kehtestatud Narva Linnavalitsuse 22.03.2021. a korraldusega nr 204-k hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtne kuutasu soodustusega 40% arvestuslikest kuludest. Kulude arvestuslik tasu (1 m² kohta) moodustas keskmiselt **0,95** eurot kuus. Ühtse kuutasu arvutamisel lähtuti arvestusest **0,57 euro/m²**. 2021. a kulude tegelik maksumus moodustas **0,96 euro/m²**. Juhul, kui säilitada Raudtee tänav 5, Narva hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks soodustus 40% 2021. aasta tegelikest kuludest, siis on ühtne kuutasu 2022. aastal **0,576 euro/m²**;

- Vene Kultuuriselts NADEŽDA, MTÜ Rahvuslike, valgustuslike ja kultuursete organisatsioonide keskus, NARVA INGERISOOMLASTE SELTS, MTÜ NARVA LINNA UKRAINA KAASLASKOND, NARVA TATARI KULTUURISELTS, NARVA POOLA SELTS, NARVA LINNA USBEKI KULTUURISELTS SOGDIANA, NARVA VALGEVENE SELTS SJABRÕ, NARVA TŠUVAŠI SELTS NARSPI, MTÜ VENE KOGUKOND RUSITŠ, MTÜ NARVAMAA, NARVA TEENEKATE ÕPETAJATE SELTS, MTÜ Türkiispärl, MTÜ Club Patchwork plus, MTÜ SOPHIA, kes kasutavad Narvas Kreenholmi tn 25 hoones asuvaid ruume. Taotlusi põhjendatakse sellega, et rahvuslikel, kultuurilistel ja valgustuslikel organisatsioonidel on väga piiratud rahalised vahendid. Antud mittetulundusühingutele oli 2021. aastaks kehtestatud Narva Linnavalitsuse 28.04.2021. a korraldusega nr 322-k hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtne kuutasu 0,90 eurot ulatuses. Kulude arvestuslik tasu (1 m² kohta) moodustas keskmiselt **1,89** eurot kuus. Ühtne kuutasu moodustas 48% kulude arvestuslikust suuruselt ehk soodustus oli 52%. 2021. a kulude tegelik maksumus moodustas **1,99 euro/m²**. Juhul, kui säilitada Kreenholmi tn 25, Narva hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks soodustus 52% 2021. aasta tegelikest kuludest, siis on ühtne kuutasu 2022. aastal **0,955 euro/m²**;

- MTÜ Poola Klubi Polonez, MTÜ MUUSEUMI KOHVER, MTÜ SOPHIA, MTÜ KUNSTISTUUDIO STUPENI, Narva Spordiklubi Linda4, MTÜ AUTORI FOTO, MTÜ Young & Active, MTÜ Narva Küberareng, MTÜ Eesti HIV-positiivsete Võrgustik ja Linda HIV Sihtasutus, kes kasutavad Narva, Linda tn 4 hoones asuvaid ruume. Antud mittetulundusühingutele ja sihtasutustele oli 2021. aastaks kehtestatud Narva Linnavalitsuse 22.03.2021. a korraldusega nr 204-k hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtne kuutasu soodustusega 15% arvestuslikest kuludest. Kulude arvestuslik tasu (1 m² kohta) moodustas keskmiselt **1,35** eurot kuus. Ühtse kuutasu arvutamisel lähtuti arvestusest **1,15 euro/m²**. 2021. a kulude tegelik maksumus moodustas **1,57 euro/m²**. Juhul, kui säilitada Kreenholmi tn 25, Narva hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks soodustus 15% 2021. aasta tegelikest kuludest, siis on ühtne kuutasu 2022. aastal **1,33 euro/m²**. Juhul, kui kehtestada 2022. aastaks soodustus 25% 2021. aasta tegelikest kuludest, siis on ühtne kuutasu 2022. aastal **1,177 euro/m²**.

Narva Linnavalitsuse Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakond ja Narva Linnavalitsuse Sotsiaaliamet taotlesid kehtestada nende toetatavatele organisatsioonidele 2022. aastaks vara hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtse kuutasu 2021. tasemel.

Küsimust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 31.01.2022. a (protokoll nr 3.1-6/2-2022) ning otsustati:

- 8.1. Kehtestada kuni 30.06.2022 (tagasiulatavalt alates 01. jaanuar 2022) hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtse kuutasu soodustusega 40% arvestuslikest kuludest Narvas aadressidel Uusküla tn 18, Turu tn 1, Energia tn 4b, Tuleviku tn 7 tegutsevatele järgmistele organisatsioonidele: Narva avatud noortekeskus RLK, MTÜ NarvaKassituba, MTÜ Narva Kasside SOS, MTÜ Ida-Virumaa Kurtide Ühing, MTÜ LAULUKLUBI EHHO;
- 8.2. Kehtestada kuni 30.06.2022 (tagasiulatavalt alates 01. jaanuar 2022) hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtse kuutasu soodustusega 52% arvestuslikest kuludest aadressil Narva, Kreenholmi 25 tegutsevatele järgmistele organisatsioonidele: Vene Kultuuriselts NADEŽDA, MTÜ Rahvuslike, valgustuslike ja kultuursete organisatsioonide keskus, NARVA INGERISOOMLASTE SELTS, MTÜ NARVA LINNA UKRAINA KAASLASKOND, NARVA TATARI KULTUURISELTS, NARVA POOLA SELTS, NARVA LINNA USBEKI KULTUURISELTS SOGDIANA, NARVA VALGEVENE SELTS SJABRÖ, NARVA TŠUVAŠI SELTS NARSPI, MTÜ VENE KOGUKOND RUSITŠ, MTÜ NARVAMAA, NARVA TEENEKATE ÕPETAJATE SELTS, MTÜ Türkiispärl, MTÜ Club Patchwork plus, MTÜ SOPHIA;
- 8.3. Kehtestada kuni 30.06.2022 (tagasiulatavalt alates 01. jaanuar 2022) hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtse kuutasu soodustusega 15% arvestuslikest kuludest aadressil Narva, Linda tn 4 hoones tegutsevatele järgmistele organisatsioonidele: MTÜ Poola Klubi Polonez, MTÜ MUUSEUMI KOHVER, MTÜ SOPHIA, MTÜ KUNSTISTUUDIO STUPENI, Narva Spordiklubi Linda4, MTÜ AUTORI FOTO, MTÜ Young & Active, MTÜ Narva Küberareng, MTÜ Eesti HIV-positiivsete Võrgustik ja Linda HIV Sihtasutus.
- 8.4. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil esitada punktides 8.1-8.3 nimetatud otsused Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14 "Linnavara kasutusse andmise kord" § 52¹ kohaselt võib tasuta kasutuslepingu sõlmimisel kehtestada sihtasutustele ja mittetulundusühingutele ning linna osalusega äriühingutele vara hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtse kuutasu linnavalitsuse korralduse alusel. Ühtse kuutasu kehtestamise otsustus tehakse linnavalitsuse struktuuriüksuse põhjendatud taotluse olemasolul.

„Linnavara kasutusse andmise korra“ punkti § 52 kohaselt tasuta kasutuse all mõistetakse kasutaja vabastamist üüritasu maksmise kohustusest. Muud linnavara kasutamise tingimustega ette nähtud maksed tasub kasutaja lepingus sätestatud korras.

3. OTSUS

- 3.1. Kehtestada kuni 30.06.2022 hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtse kuutasu soodustusega 40% arvestuslikest kuludest Narvas aadressidel Uusküla tn 18, Turu tn 1, Energia tn 4b, Tuleviku tn 7 tegutsevatele järgmistele organisatsioonidele: Narva avatud noortekeskus RLK, MTÜ NarvaKassituba, MTÜ Narva Kasside SOS, MTÜ Ida-Virumaa Kurtide Ühing, MTÜ LAULUKLUBI EHHO.
- 3.2. Kehtestada kuni 30.06.2022 hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtse kuutasu soodustusega 52% arvestuslikest kuludest aadressil Narva, Kreenholmi 25 tegutsevatele järgmistele organisatsioonidele: Vene Kultuuriselts NADEŽDA, MTÜ Rahvuslike, valgustuslike ja kultuursete organisatsioonide keskus, NARVA INGERISOOMLASTE SELTS, MTÜ NARVA LINNA UKRAINA KAASLASKOND, NARVA TATARI KULTUURISELTS, NARVA POOLA SELTS, NARVA LINNA USBEKI KULTUURISELTS SOGDIANA, NARVA VALGEVENE SELTS SJABRÕ, NARVA TŠUVAŠI SELTS NARSPI, MTÜ VENE KOGUKOND RUSITŠ, MTÜ NARVAMAA, NARVA TEENEKATE ÕPETAJATE SELTS, MTÜ Türkiispärl, MTÜ Club Patchwork plus, MTÜ SOPHIA.
- 3.3. Kehtestada kuni 30.06.2022 hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtse kuutasu soodustusega 15% arvestuslikest kuludest aadressil Narva, Linda tn 4 hoones tegutsevatele järgmistele organisatsioonidele: MTÜ Poola Klubi Polonez, MTÜ MUUSEUMI KOHVER, MTÜ SOPHIA, MTÜ KUNSTISTUUDIO STUPENI, Narva Spordiklubi Linda,4, MTÜ AUTORI FOTO, MTÜ Young & Active, MTÜ Narva Küberareng, MTÜ Eesti HIV-positiivsete Võrgustik ja Linda HIV Sihtasutus.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub tagasiulatuvalt alates 01.01.2022.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks korralduse otsuses nimetatud organisatsioonidele.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Katri Raik
Linnapea

Üllar Kaljuste
Linnasekretär