

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

16.02.2022 nr 132-k

Narvas Karja tn 6d asuva linnavara kasutamise eest ajutiselt üüritasust vabastamine (Mittetulundusühing Motorcycle Club MAGNUM MC)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele laekus MTÜ-lt Motorcycle Club MAGNUM MC, registrikood 80304659, juhatuse liige Igor Batin, avaldus, milles palutakse pikendada soodustatud üüritasu Narvas Karja tn 6d hoones asuvate ruumide, mille üldpindala on 418,7 m², üürilepingu alusel kasutamise eest.

| | |
|----------------------|-----------------|
| Arvestuslik üüritasu | 138,17 euro/kuu |
| Hoolduskulu | 54,43 euro/kuu |

Üürileping oli sõlmitud 2018. aasta lõpus. Ruumid olid avariilises seisundis, küttesüsteem, elektrisüsteem, veevarustuse ja kanalisatsioonisüsteem ei olnud töökorras, osaliselt oli rikutud akende klaasitamine, ukсед, katusekate, veerennid.

Seoses sellega, et MTÜ ei suutnud 2019-2010. aastal lõpetada kõiki töid täies mahus, Narva Linnavalitsus oma 31.03.2021 korraldusega nr 234-k pikendas üüritasust vabastuse kuni 31.12.2021 MTÜ taotluse alusel.

Seoses piirangutega, mille kehtestas Eesti Vabariigi Valitsus COVID-19 viiruse leviku tõkestamiseks, MTÜ-l Motorcycle Club MAGNUM MC ei õnnestunud lõpule viia kavandatud ruumide remondi- ja rekonstrueerimistööd.

Kolme aasta jooksul tegi MTÜ korda mitmed ruumid.

Taastatud on piirdeaed, mis piirab territooriumi, osaliselt on vahetatud välja ukсед, aknad, taastatud on hoone katuse hüdroisolatsioon, maha on võetud küttesüsteemi lõhkenud torud ja radiaatorid, osaliselt on küttesüsteemis paigaldatud ja ühendatud radiaatorid, taastatud on veevarustus- ja elektrisüsteem, mõnedes ruumides on tehtud hooldusremont, monteeritud ja süsteemiga ühendatud on energiasäästlik välisvalgustus, tehtud on hoone sisese kanalisatsioonisüsteemi kontroll, osa süsteemist on taastatud või uuesti ehitatud, samuti on ehitatud sanitaarsõlm, tehtud on ettevalmistustööd ja ostetud materjal hoone fassaadi kordategemiseks, korda on tehtud haljastus ja haljasala hoone ümber.

Lähtuvalt eeltoodust, MTÜ Motorcycle Club MAGNUM MC juhtkond palub vabastada MTÜ üüritasust üheks aastaks.

MTÜ-l Motorcycle Club MAGNUM MC kommunaalteenuste ja hoolduse eest võlga ei ole.

MTÜ Motorcycle Club MAGNUM MC taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 31.01.2022. a (protokoll nr 3.1-6/2-2022) ning otsustati:

- 9.1. Rahuldada MTÜ Motorcycle Club MAGNUM MC, registrikood 80304659, avaldus, milles palutakse pikendada soodustatud üüritasu Narvas Karja tn 6d hoones asuvate ruumide, mille üldpindala on 418,7 m², üürilepingu alusel kasutamise eest ja pikendada soodustatud üüritasu 2022. a lõpuni.
- 9.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil esitada punktis 9.1. nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14 "Linnavara kasutusse andmise kord" § 7 lg 2 p 7 kohaselt linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või "Üüritasu arvestuse meetoodilisele juhendiga" ettenähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni viis aastat või tähtajatult linna huvidest tulenevatel juhtudel.

3. OTSUS

3.1. Vabastada Mittetulundusühing Motorcycle Club MAGNUM MC, registrikood 80304659, üüritasust Narvas Karja tänav 6d hoones asuvate ruumide nr 1-3, 5-16, 18-25 üldpindalaga 418,7 m² kasutamise eest tähtajaga kuni 31.12.2022. a.

3.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil sisse viia 25.02.2019 sõlmitud "Linnavara üürilepingusse nr 1/864-P" muudatused.

4. RAKENDUSSÄTTED

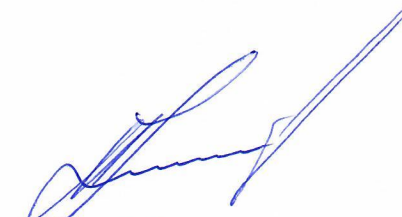
4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks MTÜ-le Motorcycle Club MAGNUM MC.

4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär