

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

29.04.2009 nr 476-k

Ehitusloa ja kirjaliku nõusoleku väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Läbivaatamiseks laekus Pilve tn 5 elumaja ja sauna (majandushoone nr 2) rekonstrueerimiseks õigesti vormistatud ehitusloa ning kirjaliku nõusoleku taotlused koos makstud riigilõivu maksekorralduse koopiaga ning ehitusprojektiga. Ehitusprojekt vaatasid läbi märkusteta, kooskõlastasid või kiitsid heaks: Ida-Eesti Päästkeskus; Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti peaarhitekt. Projekti läbivaatamisel on avastatud, et, puuduvad tehnilised tingimused hoonete kanalisatsiooni ühenduseks kanalisatsioonivõrku ning kanalisatsioonivõrku liitmise projekt.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2. Narva linna ehitismääruse §24 lg 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelevalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.
- 2.3. Narva Linnavolikogu 29.mai 2003.a määruse nr 28/17 "Narva Linnavalitsuse kirjalike nõusolekute väljaandmise ja nende väljastamise keeldumise õiguse delegeerimine".
- 2.4. Ehitusseaduse § 23 lõike 2 punktide 1, 2 ja 3 kohaselt ehitusloa saamiseks tuleb esitada ehitusloa taotlus, ehitusprojekt, mis vastab ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ja on koostatud või kontrollitud käesoleva seaduse §-is 47 nimetatud projekteerimises pädeva või kontrollitud käesoleva seaduse §-is 47 nimetatud ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva vastutava spetsialisti poolt ja mis on seadustega ettenähtud juhtudel heaks kiidetud, ning tasuda riigilõiv.
- 2.5. Narva linna ehitismäärus § 25 lõike 1 Ehitusseaduse § 15 lõikes 1 nimetatud tunnustele vastavat väikeehitist ning olemasolevate ehitiste teenindamiseks vajalikke rajatisi, laste mänguväljakuid, kvartaliseseid spordiplatse, väikevorme, heakorrustuse elemente, piirdeid jne võib ehitada kirjalikul nõusolekul. Kirjaliku nõusoleku saamiseks esitatakse ehitusjärelevalve osakonnale kehtiva seadusandlusega kehtestatud vormikohane taotlus. Taotlusele lisatakse ehitise välismõõtudega varustatud ja peaarhitektiga kooskõlastatud eskiis, millel näidatakse väikeehitise soovitatav asukoht, põhiplaan, vähemalt kaks vaadet ja seletuskiri.

3. OTSUS

- 3.1. Väljastada ehitusluba Pilve tn 5 elamu rekonstrueerimiseks.
- 3.2. Väljastada kirjalik nõusolek Pilve tn 5 sauna (majandushoone nr 2) rekonstrueerimiseks.
- 3.3. Kasutusloa saamiseks kohustada Pilve tn 5 omanikku esitama ehitusloa väljastajale koos kasutusloa taotlustega taotlus väliskanalisatsiooni kasutamiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Käesolev korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Käesolev korraldus võib olla vaidlustatud Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär