



KORRALDUS

Narva

02.03.2022 nr 166-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine (Viru tn 3 avaliku parkimisplatsi rajamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

25.01.2022. a taotles (linnavalitsuse dokumendiregistris taotluse nr 712/1-14) Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Viru tn 3 avaliku parkimisplatsi rajamiseks. Sellega koos planeeritakse Viru tänava ja väheses osas Vestervalli tn 8 kinnistute heakorrastust kõnniteede rekonstrueerimise ja rajamise, mahasõitude ja tehnovõrkude rajamise arvelt. Taotlusele on lisatud asendiskeem, kus on näidatud parkimisplats kuni 40 sõidukile.

Vastavalt ehitusseadustiku § 99 lõikele 1 projekteerimistingimused on nõutavad käesoleva seadustiku lisas 1 nimetatud ehitusloa kohustusliku tee ehitusprojekti koostamiseks, kui planeeringuga ei ole tee asukoht täpselt määratud.

Viru tn 3 (katastritunnusega 51101:002:0076) krundi sihtotstarve on elamumaa 100%. Vastavalt kinnistusraamatu väljavõttele kinnistu kuulub Narva linnale.

Viru tänav (katastritunnusega 51101:002:0091) krundi sihtotstarve on transpordimaa 100%. Vastavalt kinnistusraamatu väljavõttele kinnistu kuulub Narva linnale.

Vestervalli tn 8 (katastritunnusega 51101:002:0019) krundi sihtotstarve on elamumaa 100%. Vastavalt kinnistusraamatu väljavõttele kinnistu kuulub Narva linn, Vestervalli tn 8 KÜ-le.

Narva Linnavolikogu 22.11.2012. a otsusega nr 132 kehtestatud Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringuga (edasi üldplaneering) on vaadeldava krundiosa maakasutuse sihtotstarbeks määratud ühiskondlike ehitiste ala. Vaadeldaval kinnistul puuduvad kehtestatud detailplaneeringud, kuid vastavalt Narva Linnavolikogu 18.05.2017. a otsusega nr 30 vastuvõetud Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringule Viru tn 3 krundile kavandatakse üldkasutatavat hoonet, mille mahus on ette nähtud avalik parkla 60 parkimiskohaga.

Viru tn 3 rajatav avalik parkla kavandatakse teenindama Vanalinna läheduses asuvaid selliseid märgilisi objekte nagu Raekoda, Tartu Ülikooli Narva Kolledž, Tuleviku tn 9 noortepark, nn ülemine promenaad ja Hahni trepp.

Arvestades avalikku huvi antud asukohta parkla rajamiseks, aga samuti seda, et üldplaneeringuga on krunt ette nähtud ühiskondlike ehitiste püstitamiseks ning vastuvõetud detailplaneeringuga ette nähtud sellesse kohta avaliku parkla rajamine, võib lubada sellele krundile avaliku teerajatis ja seda teenindavate tehnovõrkude ehitamist.

Projekteerimistingimuste eelnõu (kiri nr 1-13.1/306) on 17.02.2022. saadetud e-posti teel naaberkruntide omanikele seisukoha väljendamiseks.

22.02.2022. Narva linn, Vestervalli tn 8 KÜ kooskõlastas (kiri nr 1683/1-12.1) projekteerimistingimuste eelnõu.

Alta&Ko OÜ (Vestervalli tn 8 kinnistu kaasomanik) 17.02.2022. kinnitas (kiri nr 1-12.1/306-2) kirja kätte saamist.

Samuti eelnõu on saadetud Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile* ja Ronaal OÜ-le* (Vestervalli tn 8 kinnistu kaasomanik)

Seisuga 23.02.2022. Linnamajandusametilt ja Ronaal OÜ poolt ei laekunud vastuväiteid ega nõusolekuid koostatud projekteerimistingimuste eelnõu kohta.

*Vastavalt Haldusmenetluse seadusele §27 lg 2 elektrooniliselt kättesaadavaks tehtud või edastatud dokument loetakse kättetoimetatuks, kui dokument või teade dokumendi kättesaadavaks tegemise kohta on edastatud äriühingu äriregistrisse kantud elektronposti aadressil.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõikele 6, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Ehitusseadustiku § 28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2 Ehitusseadustiku § 99 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused on nõutavad käesoleva seadustiku lisas 1 nimetatud ehitusloakohustusliku tee ehitusprojekti koostamiseks, kui planeeringuga ei ole tee asukoht täpselt määratud.

2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 14 kohaselt Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna üks põhiülesannetest on ehitusliku projekteerimise lähteinformatsiooni väljastamine, sh projekteerimistingimuste ettevalmistamine ja esitamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Viru tn 3 avaliku parkimisplatsi rajamiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDNÕUDED

- 3.1.1 Projekt koostada ja vormistada vastavalt projekti tellija poolt väljastatud lähteülesandele, Eesti Vabariigis kehtivates seadustes ja Narva linnas kehtivates määrustes, 09.01.2020 Majandus-ja taristuministri määruses nr 2 „Tee - ehitusprojektile esitatavad nõuded“, Narva Linnavolikogu 24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringus sätestatud ning Eesti Standardite nõuetele.
- 3.1.2 Asendiplaani aluskaardiks peab olema võetud aktualiseeritud olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav geodeetiline alusplaan, mis on vastuvõetud Ameti geodeesia- ja maakorralduse osakonna spetsialisti poolt. Asendiplaanil näidata projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate välisvõrkude asukohad ja nende tingmärgid, tehnovõrkude kaitsevööndid ja nende tingmärgid, planeeritavate ehitiste asukohad ja mõõtmed, likvideeritavad ehitised, juurdepääs avalikult kasutatavale teele, sisse- ja väljasõit krundilt, transpordi liiklusuunad jne. Määratleda pinnakatted. Asendiplaanil esitada lisaks kinnistu tehnilised näitajad.
- 3.1.3 Teekate peab vastama Narva linna heakorra eeskirja § 4 lõike 3 nõuetele.
- 3.1.4 Enam kui 20 autoga parklatele tuleb rajada õli-liivapüüdurid, v.a territooriumid, kust sadevesi juhitakse otse ühissademeveekanalisatsiooni, millel on juba olemas enne väljalasku Narva jõkke õli-liivapüüdur. Viimane kehtib parklatele sõidukite mahutavusega 20-49.
- 3.1.5 Parkimiskohtade mõõdud, kaugused, pöörderaadiused jm lahendada vastavalt EVS 843:2016 „Linnatänavad“.
- 3.1.6 Esitada kaugused naaberkrundil asuva elamu akendega seinani planeeritud parkimisplatsini.

- 3.1.7 Ehitusprojektiga kavandada Vestervalli tn 8 elanike ja külastajate ohutuks liikumiseks standardi EVS 843:2016 "Linnatänavad" kohaselt vastav kõnnitee.
- 3.1.8 Sadevee kanaliseerimisel arvestada lisaks kavandatavate ehitiste sadeveele ka Raekoja ja Stockholmi platsi ehitusprojektides toodud sadevee mahtude ja nende kanaliseerimise lahendusega läbi Viru tn 3 kinnistu. Näha kavandatava parkla all ette sobiva mahuga vooluaeglusti selleks, et tulla toime võrguettevõtte esitatavate liitumistingimustega.
- 3.1.9 Olemasoleva kõrghaljastuse likvideerimise juhul ehitusprojektis näidata asendusistutus.
- 3.1.10 Esitada teede konstruktiivsed ristprofiilid ning vertikaalplaneerimise joonis.
- 3.1.11 Jäätmete käitlemine: vastavalt jäätmeseaduse ja Narva jäätmehoolduseeskirja nõuetele.
- 3.1.12 Arvestada asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi.
- 3.1.13 Projekt kooskõlastada projekti tellijaga.
- 3.1.14 Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 16 menetluse kiiruse ja ökonoomia huvides taotleja võib ise korraldada kooskõlastuse või arvamuse saamise.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 02.03.2027. a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär