



Narva

02.03.2022 nr 168-k

Ehitusloa andmine (Mulla tn 30)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

11.12.2019 ehisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 1911271/27716 Mulla tn 30 asuvale kinnistule suvila ja selle teenindamiseks vajalike rajatiste püstitamiseks koos ehitusprojektiga „Püstitamine EP1719_EP_Mulla-tn-30-Narva-linn“, peaprojekterija Kesk Projekt OÜ.

Ehitusprojekt „Püstitamine EP1719_EP_Mulla-tn-30-Narva-linn“ on koostatud 04.09.2019 korraldusega nr 620-k kinnitatud „Mulla tn 30 suvila püstitamine ilma detailplaneeringut koostamata“ projekterimistingimuste alusel.

11.12.2019 ehisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1912271/36498, menetluse nr 197687 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ja Päästeameti Ida päästkeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

12.02.2022 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas tingimisi, märkustega:

„Keskkonnaministri määrus nr 43 "Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni.." § 12 lg 4 pärast salvkaevu rajamist või ümberehitamist tuleb Keskkonnaametile esitada rajatud või ümberehitatud salvkaevu andmed elektrooniliselt Keskkonnaameti e-teenuste portaali kaudu või esitada andmed käesoleva määruse lisa 4 kohasel vormil. Kasutusloa taotlemisel peab olema lisatud salvkaevu keskkonnaregistri number“.

Päästeameti Ida päästkeskus kooskõlastas tingimisi, märkustega: 1) Vaja välja tuua korstna temperatuuriklass. Kerise puhul on selleks T600. 2) Seletuskirja kohaselt võib eeldada, et katuseräästad peavad vastama EI30 nõudele, aga korruseplaani kohaselt vastavad need EI60 nõudele. 3) Leiliruumi ja terrassi vaheline välissein ning esiku ja terrassi vaheline aken jäävad tuleohutuskujasse sisse, seega peab ka selle ehitise külje välissein vastama EI60 nõuetele ning aken EI30.

22.02.2022 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele, projekterimistingimustele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.

2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

- 2.5. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Mulla tn 30 asuvale kinnistule suvila ja selle teenindamiseks vajalike rajatiste püstitamiseks vastavalt ehitusprojektile „Püstitamine EP1719_EP_v04_Mulla-tn-30-Narva-linn“, peaprojekteerija Kesk Projekt OÜ.
- 3.2. Kohustada ehitustööde tellijat tagada kõrvaltingimuste täitmine, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti, Päästeameti Ida Päästkeskuse poolt ning ehitusloal loetletud märkused.
- 3.3. Jätta algatamata Mulla tn 30 asuvale kinnistule suvila ja selle teenindamiseks vajalike rajatiste püstitamisega kavandatud tegevuse keskkonnamõju hindamine, kuna kavandatava tegevusega ei kaasne oluline mõju keskkonnale.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär