



KORRALDUS

Narva

02.03.2022 nr 170-k

Kasutusloa andmine (A. Daumani tn 2d)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

18.10.2021. a laekus ehisregistri keskkonda läbi vaatamiseks A. Daumani tn 2d kinnistule, katastritunnus 51104:001:0099, püstitatud sõidukite teenindushoonele, ehisregistri kood 120853673, koos hoonet teenindavate rajatistega kasutusloa taotlus nr 2111371/23560. Taotlusele on lisatud:

- ehitusprojekt „Tööprojektid P0421_TP_Tom1_Tooprojektid.rar“, töö nr 18EP1502, projekterija Solpro OÜ;
- auditi aruanne „Sõidukite teeninduse hoone auditi aruanne P0721_TP_v01_SoidukiteTeenindushooneAuditi.asice“, töö nr P 0721, audiitor TADF EHITUS OÜ;
- ehitusdokumentatsioon.

Ehisregistri andmetel A. Daumani tn 2d kinnistule sõidukite hoone püstitamiseks ehitusluba nr 1812271/14143 oli antud 18.06.2018. Samal aastal, 27.06.2018, ehisregistrisse oli esitatud ehitamise alustamise teatis nr 1811581/05119, mille kohaselt ehitustöödega oli alustatud 01.07.2018. Koos kasutusloa taotlusega esitatud ehitusdokumentatsiooni ehitustööde päevikutes toodud informatsiooni kohaselt on 2018. a alustatud ehitustööd 09.08.2018 lõpetatud. Hoone püstitamise ehitustöödega on jätkatud 27.11.2020.

Kuna 2018. a tehtud ehitustööde kohta vormistatud ehitusdokumentatsiooni maht ning vormistus ei vastanud majandus-ja taristuministri 14.02.2020 määruses nr 3 sätestatud nõuetele, majandus-ja taristuministri 12.10.2020 määruse nr 61 §8 punkti 4 kohaselt oli otsustatud ehitusdokumentide asendamiseks teha ehitise audit. Audiitori kokkuvõtlik üheselt mõistetav üldine hinnang ehitisele on „sobiv kasutuseks“.

18.10.2021 kasutusloa laekumise päeval on ehisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee genereeritud kasutusloa eelnõu nr. 2112371/18938, menetluse nr 278929, mis suunati ehisregistri kaudu kooskõlastamiseks OÜ-le VKG Elektrivõrgud, AS-le Narva Vesi, AS-le Narva Soojuvõrk Linnamajandusametile ning Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametile.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohaselt on kontrolli kohta koostatud 21.12.2021 akt, kus on ehitise ülevaatuseks kaasatud järgmised isikud: ehitusettevõtja ja omanikujärelevalve, kes peavad avaldama oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

22.12.2021. a on ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akt järelevalve osakonnale taasesitatud. Kõik kaasatud isikud, sh ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid tunnistasid A. Daumani tn 2d kinnistule, katastritunnus 51104:001:0099, püstitatud sõidukite teenindushoone, ehisregistri kood 120853673, koos hoonet teenindavate rajatistega nõuetele vastavaks ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjaga, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutusloa väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Kasutusloa menetlus toimus ehisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puudused ning kasutusloa taotlus on mitu korda puuduste kõrvaldamiseks tagastatud ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu.

15.02.2022. a ehitisregistri elektroonilises keskkonnas lõplikult kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 2111371/23560-5 oli taasesitatud ning ehitisregistri keskkonnas on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2112371/18938-5.

21.02.2022 kooskõlastasid kõik menetluse kaasatud isikud kasutusloa väljastamiseks kasutusloa taotluse eelnõu.

Seega, A. Daumani tn 2d kinnistule, katastritunnus 51104:001:0099, püstitatud sõidukite teenindushoonele, ehitisregistri kood 120853673, koos hoonet teenindavate rajatistega ehitusprojekti „Tööprojektid P0421_TP_Tom1_Tooprojektid.rar“, töö nr 18EP1502, projekterija Solpro OÜ, kohaselt võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

3.1. Anda kasutusluba A. Daumani tn 2d kinnistule, katastritunnus 51104:001:0099, püstitatud sõidukite teenindushoonele, ehitisregistri kood 120853673, koos hoonet teenindavate rajatistega ehitusprojekti „Tööprojektid P0421_TP_Tom1_Tooprojektid.rar“, töö nr 18EP1502, projekterija Solpro OÜ kohaselt kasutusluba.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär