

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

16.03.2022 nr 208-k

**Sundvalduse seadmine AS Telia Eesti
kasuks avalikes huvides vajaliku tehnovõrgu
talumiskohustuse kehtestamiseks**

1. Asjaolud ja menetluse käik

AS Telia Eesti taotleb kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) § 39 ja § 40 alusel sundvalduste seadmist avalikes huvides vajaliku tehnovõrkude (siderajatiste) talumiskohustuste kehtestamiseks Narva linnas asuvatele järgmistele kinnisasjadele:

TAP nr	Asukoht	Katastritunnus	Sundvalduse ala suurus, m ²	Omandivorm
1.	A-A. Tiimanni tn 2a, 21004 Narva	51101:001:0309	2,5	Munitsipaalomand
2.	Kreenholmi L2, 21008 Narva	51101:005:0046	2,0	Munitsipaalomand
3.	Kreenholmi L2, 20309 Narva	51101:001:0359	39,0	Munitsipaalomand
4.	Linda L1, 20309 Narva	51101:006:0183	2,0	Munitsipaalomand
5.	P. Kerese 20//22, 21008 Narva	51101:005:0001	6,0	Munitsipaalomand
6.	P. Kerese 35, 21007 Narva	51102:004:0036	3,0	Munitsipaalomand
7.	P. Kerese L1, 20309 Narva	51101:006:0203	22,0	Munitsipaalomand
8.	P. Kerese L2, 21008 Narva	51101:005:0052	72,0	Munitsipaalomand
9.	P. Kerese L3, 21007 Narva	51102:002:0057	818,0	Munitsipaalomand
10.	P. Kerese L4, 21003 Narva	51102:004:0033	176,0	Munitsipaalomand
11.	Paul Kerese väljak, Narva	51101:004:0121	120,0	Munitsipaalomand
12.	Rahu L2, Narva	51106:001:0197	731,0	Munitsipaalomand
13.	Suur-Aguli, 20309 Narva	51101:006:0202	3,0	Munitsipaalomand

Sundvalduse seadmist taotletakse tehnorajatiste (sideehitised) ehitamiseks vastavalt Keskkonnaprojekt OÜ poolt koostatud projektile nr 2593 „Narva TEN-T transiitteed“. Ehitisregistrisse on esitatud tee ehitusloa nr 86, 23.09.2021 ning nr 90 ja 91, 10.11.2021. Sundvalduste alade suurused on kokku 1996,5 m² (toodud lisatud Tehnorajatiste asukohtade plaanidel (TAP)).

2. Õiguslikud alused

KAHOS § 39 lõike 1 alusel otsustab sundvalduse seadmise isik, kelle pädevuses on ehitusseadustiku kohaselt välja anda ehitusluba või otsustada eratee avalikuks kasutamiseks määramine. Ehitusloa kohustuse puudumise korral otsustab sundvalduse seadmise kohaliku omavalitsuse üksus.

Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 ja Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 alusel on ehitusloa väljastamine linnavalitsuse pädevuses.

Asjaõigusseaduse (AÕS) § 158¹ lõike 1 alusel on kinnisasja omanik kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Talumiskohustus tekib kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses sätestatud korras sundvalduse seadmisega. Sama paragrahvi lõige 1¹ sätestab, et tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus või kes on vee-ettevõtja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse tähenduses või võrguettevõtja kaugkütteseaduse või maagaasiseaduse tähenduses või vastavas piirkonnas tegutsev võrguettevõtja kaugkütteseaduse tähenduses. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides ka siis, kui selle kaudu osutatakse üldkasutatavat elektroonilise side teenust elektroonilise side seaduse tähenduses.

KAHOS § 40 lõige 5 sätestab, et asjaõigusseaduse § 158¹ lõikes 1 sätestatud tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustuse eest määratakse kinnisasja omanikule makstav sundvalduse tasu kinnisasja omaniku ja tehnovõrgu või -rajatise omaniku kokkuleppe alusel. Kui nimetatud kokkulepet ei ole saavutatud, määrab sundvalduse seadja perioodilise sundvalduse tasu, mille suurus ei ületa samadel tingimustel tehnovõrgu või -rajatise vahetu seadusjärgse talumiskohustuse eest makstavat tasu.

KAHOS § 39 lõike 3 alusel teavitab sundvalduse seadja kinnisasja omanikku sundvalduse seadmise menetlusest. Sama paragrahvi lõike 4 kohaselt on kinnisasja omanikul õigus nelja nädala jooksul teate kättesaamisest arvates esitada sundvalduse seadjale oma arvamus. Kõik käesoleva korralduse punktis 1 loetletud kinnistud on munitsipaalomandis.

3. Otsus

3.1. Seada sundvaldused avalikes huvides vajaliku elektrivõrgu talumiseks AS Telia Eesti (registrikood 10234957, asukoht Mustamäe tee 3, Tallinn) kasuks järgmistele Narva linna omandis olevatele kinnisasjadele (sundvalduste ala kogupindalaga 1996,5 m², vastavalt lisatud Tehnorajatiste asukohtade plaanidele).

TAP nr	Asukoht	Kinnisturegistriosa nr	Katastritunnus	Sundvalduse ala suurus, m ²	Sihtotstarve
1.	A-A. Tiimanni tn 2a, 21004 Narva	3065050	51101:001:0309	2,5	Üldkasutatav maa 100%
2.	Kreenholmi L2, 21008 Narva	3817209	51101:005:0046	2,0	Transpordimaa 100%
3.	Kreenholmi L2, 20309 Narva	3772750	51101:001:0359	39,0	Transpordimaa 100%
4.	Linda L1, 20309 Narva	3762909	51101:006:0183	2,0	Transpordimaa 100%
5.	P. Kerese 20//22, 21008 Narva	3405509	51101:005:0001	6,0	Ühiskondlike ehitiste maa 100%
6.	P. Kerese 35, 21007 Narva	3887409	51102:004:0036	3,0	Üldkasutatav maa 100%
7.	P. Kerese L1, 20309 Narva	3842109	51101:006:0203	22,0	Transpordimaa 100%

8.	P. Kerese L2, 21008 Narva	3885209	51101:005:0052	72,0	Transpordimaa 100%
9.	P. Kerese L3, 21007 Narva	3885909	51102:002:0057	818,0	Transpordimaa 100%
10.	P. Kerese L4, 21003 Narva	3879809	51102:004:0033	176,0	Transpordimaa 100%
11.	Paul Kerese väljak, Narva	3813409	51101:004:0121	120,0	Transpordimaa 100%
12.	Rahu L2, Narva	3879709	51106:001:0197	731,0	Transpordimaa 100%
13.	Suur-Aguli, 20309 Narva	3815009	51101:006:0202	3,0	Transpordimaa 100%

3.2. Määrata sundvalduste seadmise tingimused järgnevalt:

- 1) sundvaldused seatakse sideehitiste ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, lammutamiseks ja muul viisil kasutamiseks sidevõrgu toimimise tagamise eesmärgil;
- 2) tehnorajatiste omanik kohustub tehnorajatistega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksusete heakorra taastamise;
- 3) kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on tehnorajatise omanik kohustatud tehnorajatised likvideerima ja maa korrastama;
- 4) sundvaldused on tähtajatud;
- 5) sundvalduste tasu suurus on võrdne asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 155 sätestatud talumistasuga.

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Narva Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtu menetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär