



KORRALDUS

Narva

13.04.2022 nr 283-k

Ehitusloa andmine (Kadastiku tn 33a // 33b)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

01.03.2022 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2211271/05852 Kadastiku tn 33a // 33b asuva tootmishoone laiendamiseks koos ehitusprojektiga „Aquaphor Kaubalift AQN5_EP“, peaprojekterija AS RTG Projektbüroo.

Käesoleva projektiga vaadeldakse ainult olemasoleva hoone ida poolsele fassaadile kaubatõstuki mahu lisamist. Kaubatõstuki ehitusega seondvalt on tehnoloogiline vajadus ka lifti hüdraulika ruumile. Antud ruum on projekteeritud esimesele korrusele, kaubatõstuki kõrvale.

Narva Linnavolikogu 23.08.2012.a. otsusega nr 103 kehtestatud Narva Tööstuspargi territooriumi detailplaneering pindalaga 70 ha.

01.03.2022 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2212271/05635, menetluse nr 294364 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ja Päästeameti Ida päästkeskusele koostöölastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

25.03.2022 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt taasesitatud.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet on seisukohal, et:

„Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2'1 tegevusega. Antud juhul ei kuulu kavandatav tegevus eelpoolnimetatute hulka ning seetõttu eelhinnangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2'3 ei anta. Tootmishoone rekonstrueerimine ei too endaga kaasa tootmisprotsessi muudatust ega laiendamist“.

Päästeameti Ida päästkeskus koostöölastas tingimisi, märkustega: “1.Alates 01.03.2021 kehtib siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ uus redaktsioon. 2.Alates 01.03.2021 kehtib siseministri määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitistele, kust tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade edastada Häirekeskusesse, ning tulekahjuteade edastamise ja sellest loobumise kord“ uus redaktsioon“.

31.03.2022 kõik kaasatud isikud koostöölastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.
- 2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

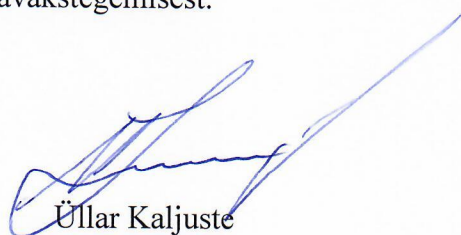
- 3.1. Anda ehitusluba Kadastiku tn 33a // 33b asuva tootmishoone laiendamiseks vastavalt ehitusprojektile „Aquaphor Kaubalift AQN5_EP_V02“, peaprojekterija AS RTG Projektbüroo.
- 3.2. Kohustada ehitustööde tellijat tagada kõrvaltingimuse täitmine, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Päästeameti Ida päästeskuse poolt ning ehitusloal loetletud märkused.
- 3.3. Jätta algatamata Kadastiku tn 33a // 33b asuva tootmishoone laiendamise kavandatud tegevuse keskkonnamõju hindamine, kuna kavandatava tegevusega ei kaasne oluline mõju keskkonnale.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär