



Narva

20.07.2022 nr 491-k

Väikesaare tn 1 ja Väikesaare tn 5 kinnisasjade liitmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Väikesaare tn 1 (registriosa 587509, katastritunnus 51104:005:0018, pindala 346 m², maa sihtotstarve elamumaa) ja Väikesaare tn 5 (registriosa 12709, katastritunnus 51104:005:0100, pindala 607 m², maa sihtotstarve elamumaa) kinnisasjade omanik, Martin Neltsas (isikukood 37906123738) esitas Narva Linnavalitsusele 25.10.2021. a avalduse (dokumendiregistris nr 10342/1-12.3), milles palub kinnitada Väikesaare tn 1 ja Väikesaare tn 5 kinnisasjade liitmise.

Maakorraldusseaduse § 13 lõike 2 kohaselt teostatakse maakorraldustöid kinnisasjade liitmise plaani (maakorralduskava) alusel, mis on koostatud ja esitatud 12.01.2022. a litsentseeritud maamõõtja poolt Narva Linnavalitsusele.

Katastriüksuste liitmisel määrab kohalik omavalitsus moodustatavale maaüksusele oma otsusega vastavalt ruumiandmete seadusele koha-aadressi ja maakatastriseadusele maa sihtotstarbe.

Vastavalt Maa-ameti X-GIS ortofotoplaanile asub Väikesaare tn 1 krundil ehitis (kuur), mis ei ole Ehitisregistrisse kantud. 08.07.2022. a teostatud krundi paikvaatluse käigus tuvastati, et ehitis on kõrvaldatud. Ehitisregistri andmetel asuvad Väikesaare tn 5 krundil aiamaja (EHR kood 118001291, ehitise seisund "Olemas"), kasvuhoone (EHR kood 220444126, ehitise seisund "Olemas") ja üksikelamu (EHR kood 120565520, ehitise seisund "Püstitamisel"). Siis, vastavalt hoonete asukohale määratakse moodustatavale maaüksusele aadress Väikesaare tn 5.

Kuna kinnisasjade liitmisel nii maa, kui ka maa-alal asuvate ehitiste tegelik kasutamise otstarve ei muutu, siis jääb moodustatava maaüksuse maa sihtotstarve samaks, s.t elamumaa, mis ei ole vastuolus Narva linna üldplaneeringuga.

2. Õiguslikud alused

- 2.1 Asjaõigusseaduse § 54 lõike 1 kohaselt võib kinnisasju ühendada üheks kinnisasjaks või ühte kinnisasja jagada mitmeks kinnisasjaks ainult omaniku soovil;
- 2.2 Maakorraldusseaduse § 3 lõike 1 kohaselt kuulub maakorralduse läbiviimine linna territooriumil kohaliku omavalitsuse pädevusse;
- 2.3 Ruumiandmete seaduse § 54 lõike 1 järgi on koha-aadressi määraja linna- või vallavalitsus.
- 2.4 Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 3 kohaselt linna- või vallavalitsus määrab ehitist teenindavale katastriüksusele kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tuleneva sihtotstarve ehitise tegeliku kasutuse, ehitusloa, ehitisteatise, linna- või vallavalitsuse kirjaliku nõusoleku või kasutusloa alusel;

3. Otsus

Kinnitada omaniku avalduse ja lisatud maakorralduskava alusel kinnisasjade Väikesaare tn 1 (registriosa 587509, katastritunnus 51104:005:0018) ja Väikesaare tn 5 (registriosa 12709, katastritunnus 51104:005:0100) liitmise ja määrata moodustatavale maaüksusele:

- 3.1 koha-aadress – Väikesaare tn 5;
- 3.2 maa sihtotstarve – elamumaa (001; E).

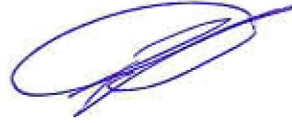
4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narya Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Sergei Solodov
Linnasekretäri asendaja