



## KORRALDUS

Narva

20.07.2022 nr 492-k

### **Tee ehitusloa andmine (A. Daumani tn 13 // 13a // Ancis Daumani tänav J6 // Rakvere tn 71b)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

08.02.2022 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2211271/03695 A. Daumani tn 13 // 13a // Ancis Daumani tänav J6 // Rakvere tn 71b kinnistutele avalikult kasutatavate parkla (1 etapp) ja kõnniteede püstitamiseks, sõidutee laiendamiseks ning selle teenindamiseks vajalike ehitiste püstitamiseks koos tee ehitusprojektiga „2834\_PP\_v01\_A.Daumani tn 13a parkla“, peaprojekterija OÜ Keskkonnaprojekt.

Ehitusprojekt „2834\_PP\_v01\_A.Daumani tn 13a parkla“ on koostatud 07.07.2021 korraldusega nr 520-k kinnitatud „A. Daumani tn 13a avaliku parkimisplatsi rajamine lasteaia Cipollino tarbeks“ projekterimistingimuste alusel.

08.02.2022 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu, menetluse nr 292086 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Linnamajandusametile, Telia Eesti AS-le, OÜ-le VKG ELEKTRIVÖRGUD, AS-le NARVA SOOJUSVÖRK, AS-le Gaasivõrk, AS-le Narva Vesi kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Samuti kaasas pädev asutus EhS § 42 lõike 7 alusel (linnavalitsuse dokumendiregistris 08.02.2022, kiri nr 1-13.2/301) ehitusloa menetlusse kinnisasjaga piirneva kinnisasja omanike esindaja Narva linn, A. Daumani tn 13 korteriühistu ning saatis temale äriühingu äriregistrisse kantud elektronposti aadressile digitaalalkirjastatud arvamuse päring koos asendiplaaniga.

Korteriühistu esindaja sai kirja kätte 08.02.2022 ning 18.02.2022 (linnavalitsuse dokumendiregistris kiri nr 1561/1-12.21) on temalt laekunud kirjalik nõusolek A. Daumani tn 13 // 13a // Ancis Daumani tänav J6 // Rakvere tn 71b kinnistutele avalikult kasutatavate parkla (1 etapp) ja kõnniteede püstitamise, sõidutee laiendamise ning selle teenindamiseks vajalike ehitiste püstitamise kohta.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

08.04.2022 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet on seisukohal, et

„Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustajaselgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2'1 tegevusega. Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lg 2 p 10 mainitud valdkonda. Samas ei ole kavandatavat tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ (ei kuulu nimetatud määruse nr 224 § 13 p 8 tee rajamine või laiendamine, sest tegemist parklate ja juurdepääsuteede ehitamisega), ning seetõttu eelhinnangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2'3 ei anta“.

Linnamajandusamet kooskõlastas „tingimisi“ märkusega: „Enne ehitustööde alustamist võtta kaeveluba“.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas „tingimisi“ märkustega:

„1. Enne ehitustööde alustamisest peab olema ehitustööde organiseerimise kava kooskõlastatud tellijaga ja vajaduse korral ka naaberkinnistute omanikega. Kooskõlastatud organiseerimise kavas peavad olema kajastatud vähemalt ehitustööde teostamise meetodid, ehitusplatsi piirdeaia asukoht ning ehitustööde teostamise ajaks liikluskorraldus (EVS 932:2017). Samuti ehitustööde käigus tuleb järgida kehtiva Narva linna heakorra eeskirja § 9 sätestatud nõuded. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi. EhS § 12 lg 1, 3 kohaselt tuleb ehitada ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid ning ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu.

2. I etapp on kooskõlastatud tingimusel, et II etappi projekteerimisel ja ehitamisel täidetakse projekteerimistingimuste punktis 3.1.4 esitatud nõuded“.

14.07.2022 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid tee ehitusprojekti.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, tee ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.
- 2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

## 3. OTSUS

- 3.1. Anda tee ehitusluba A. Daumani tn 13 // 13a // Ancis Daumani tänav J6 // Rakvere tn 71b kinnistutele avalikult kasutatavate parkla (1 etapp) ja kõnniteede püstitamiseks, sõidutee laiendamiseks ning selle teenindamiseks vajalike ehitiste püstitamiseks vastavalt tee ehitusprojektile „2834\_PP\_v03\_A.Daumani tn 13a parkla“, peaprojekteerija OÜ Keskkonnaprojekt.
- 3.2. Jätta algatamata A. Daumani tn 13 // 13a // Ancis Daumani tänav J6 // Rakvere tn 71b kinnistutele avalikult kasutatavate parkla (1 etapp) ja kõnniteede püstimisega, sõidutee laiendamisega ning selle teenindamiseks vajalike ehitiste püstimisega kavandatud tegevuse keskkonnamõju hindamine, kuna kavandatava tegevusega ei kaasne oluline mõju keskkonnale.
- 3.3. Kohustada ehitustööde tellijat täitma kõrvaltingimused, milleks on käesoleva korralduse punktis 1 toodud Linnamajandusameti, Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

## 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Katri Raik  
Linnapea

Sergei Solodov  
Linnasekretäri asendaja