EELNÕU

**NARVA LINNAVOLIKOGU**

**OTSUS**

Narva \_\_\_\_­­­­2022 nr \_\_\_\_\_

**Narva Metskond 103 maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

1. **ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Narva Linnavolikogu 21.04.2022 otsusega nr 22 on algatatud Narva Metskond 103 detailplaneeringu koostamine.

Vastavalt 23.03.2022 esitatud detailplaneeringu algatamise taotlusele detailplaneeringu eesmärk on Narva metskond 103 katastriüksuse jagamine viieks krundiks, maakasutuse juhtotstarbe muutmine ja täpsustamine. Algatatav detailplaneering peab lahendama liikluskorralduse (juurdepääsud ja parkimine), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused ning määrama tehnovõrkude asukohad. Detailplaneeringu maa-ala asub Narva linnas Eletrijaama linnaosas ning taotluses esitatud planeeringuala pindala kokku on ca 11 ha. Kehtiva Narva linna tööstuspiirkonna linnaosa üldplaneeringu kohaselt on antud ala maakasutuse juhtotstarbeks looduslik haljasmaa. Igale moodustatavale krundile kavandatakse tootmis- ja ärimaa juhtotstarbed (90% tootmis- ja 10% ärimaad). Seega algatatav detailplaneering eeldab muudatust kehtiva Narva linna tööstuspiirkonna linnaosa üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarvete osas.

Detailplaneeringu koostamise algataja: Narva Linnavolikogu (Peetri plats 1, Narva, 20308 Eesti, tel. 35 99032, e-post: [narvavk@narva.ee](mailto:narvavk@narva.ee)).

Planeeringu korraldaja: Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet (Peetri plats 5, 20308 Narva, tel. +372 359 9050, [narvaplan@narva.ee](mailto:narvaplan@narva.ee)).

Huvitatud isik: SA Ida-Viru Investeeringute Agentuur (äriregistrikood: 90003841);

Narva metskond 103 (51106:001:0184) kinnistu omanik on Eesti Vabariik;

Planeeringuala asukoht: Elektrijaama linnaosa, Narva linn.

Planeeringu koostamise ja finantseerimise kord reguleeritakse korraldaja ja huvitatud isiku vahel sõlmitud lepinguga nr 5/2022 „Narva metskond 103 ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise kohta“.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeJHS) § 34 lg 2 keskkonnamõju strateegilise hindamise algatab või jätab algatamata strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja. Kui strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja ja koostamise korraldaja ei kattu, võib keskkonnamõju strateegilise hindamise algatada strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja.

Kuna tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, siis KeJHS § 33 lg 2 p 3 kohaselt keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust tuleb kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang, kui koostatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punktides 1–3 sätestatud juhul. Planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lg 1 p 1 kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine on üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine. Lisaks asub planeeringuala paekivi maardla reservalal ning maakonnaplaneeringu rohekoridoris.

Seega peab otsustaja andma eelhinnangu selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju vastavalt KeHJS § 33 lg 2 p 3. Sellest tulenevalt sõltub KSH vajadus eelhinnangu tulemusest ning asjaomaste asutuste arvamustest.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise kaalutlus põhineb „Narva Metskond 103 maa-ala detailplaneeringu keskkonnaõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangul“ (lisatud korralduse juurde).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine antud juhul ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

* Kavandatava tegevuse mõjupiirkonda ei jää ühtegi puurkaevu ega maaparandussüsteemi.
* Korrektsete töömeetodite kasutades ning arvestades eelhinnangus esitatud keskkonna tingimuste ja nõuete tätmisel ei eelda kavandatav tegevus negatiivset mõju pinnasele, pinna- ja põhjaveele ning ümbritsevale keskkonnale.
* Kavandatava tegevuse mõjupiirkonda ei jää keskkonnaregistri andmetel ühtegi pärandkultuurilist objekti ega arheoloogiamälestist.
* Planeeringuga ei nähta ka ette tegevusi, mis oluliselt suurendaks liiklusest tingitud õhusaastet. Oluline ebasoodne mõju õhukvaliteedile puudub.
* Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Vibratsioon võib esineda ehitamisel ning jäätmete teke on seotud põhiliselt ehitustegevusega.
* Piiriülest mõju planeeringu realiseerimisega ei kaasne.
* Detailplaneeringu realireesimisel on ka oluline positiivne mõju, kuna planeeringu alal kavandatakse uue Aquaphor International supertehase rajamine veepuhastusseadmete tootmiseks, mis eeldab ka uute töökohtade loomist.
* Kavandatav tegevus paikneb looduslikult kaitsmata põhjaveega alal. Seega on oluline pöörata tähelepanu ehitusaegse veereostuse ohu vältimisele. Ehitustegevuse ajal peavad ehitusmasinate parkimine, tankimine ja hooldus toimuma selleks ette nähtud kõvakattega pindadel. Samuti ehitamise ajal peab ehitaja täitma kehtiva Narva linna heakorra eeskirja nõuded.

Lähtudes eeltoodust ei põhjusta uue detailplaneeringu realiseerimine antud kohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt ehitusalaga ning avariiolukordade risk välistada korrektsete töömeetoditega.

KeHJS § 33 lõike 6 kohaselt käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhtudel keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel tuleb enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks käesoleva paragrahvi lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet saatis Keskkonnaametile ja Keskkonnaministeeriumile päringu Narva Metskond 103 maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta.

30.06.2022 oma kirjas nr 6-5/22/11348-3 avaldas oma seisukoha, et lähtudes algatatava DP eesmärgist, esitatud KSH eelhinnangust, planeeringuala keskkonnatingimustest ja teadaolevast informatsioonist, ei ole eeldada olulise keskkonnamõju ilmnemist (KeHJS § 2´2 mõistes) ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Keskkonnaministeerium suunas päringu Maa-ametile ja Riigimetsa Majandamise keskusele (edaspidi RMK) menetlemiseks ja vastamiseks.

RMK 15.06.2022 oma kirjas nr 3-1.1/2022/3388 avaldas oma seisukoha, et RMK-l ei ole vastuväiteid keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise osas. Palume arvestada, et planeeringualal metsa majandamisega seotud küsimused lahendatakse peale detailplaneeringu kooskõlastamist ja vastuvõtmist.

14.07.2022 oma kirjas nr 6-3/22/10572-3 Maa-amet kooskõlastab Narva metskond 103 maa ala detailplaneeringu algatamise taotluse lisas 1 märgitud asukohas Narva lubjakivimaardla alal Narva linnas katastriüksuse Narva metskond 103 (tunnus 51106:001:0184) lääneosas (kõrgepingeliinidest lääne poole jääval al al) tehase ehitamise ja selleks detailplaneeringu koostamise algatamise. Detailplaneeringu koostamisel ja tehase ehitamisel palub Maa-amet arvestada järgnevate asjaoludega:

* Narva metskond 103 maa ala detailplaneeringu alast ~280 m kaugusel ida suunas asub Kadastiku II lubjakivikarjääri mäeeraldis ja selle teenindusmaa (kaevandamisloa nr L.MK/320058; loa omaja OÜ Ikaros Grupp; luba kehtib kuni 20.03.2033) ning tulevikus läheneb kaevandamisala kuni kõrgepinge elektriõhuliini de kaitsevööndini, mis külgneb detailplaneeringu alaga. Ka juhul, kui OÜ Ikaros Grupp taotletud kaevandamisluba Kadastiku IV lubjakivikarjääris kaevandamiseks lähiajal ei anta, jääb võimalus karjääri laienemiseks edaspidi, kui Narva linna piirkonnas tekib suurem ehitusobjekt ja vajadus ehituslubjakivi kasutamiseks.
* Kaevandamisega mõjutatakse ümbritsevat keskkonda suuremal või vähemal määral (müra, tolm, vibratsioon). Seega jäävad Narva metskond 103 katastriüksuse lääneosale planeeritavad hooned lähedal toimuva kaevandamise mõju piirkonda ja tuleb arvestada kaevandamise käigus võimaliku müra, tolmu ja vibratsiooni tekkega.
* Planeeritavad hooned ja tootmine on vajalik projekteerida ja ehitada selliseks, et kõrgepingeliinidest ida pool säilib Narva lubjakivimaardla maavarale juurdepääs ja maavara kaevandamisväärsus.

1. **ÕIGUSLIKUD ALUSED**
   1. Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lg 3 kohaselt kui üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel on nõutav keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldamine, lähtutakse detailplaneeringu menetlemisel üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest.
   2. PlanS § 77 lg 1 kohaselt üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatab kohaliku omavalitsuse volikogu otsusega.
   3. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punkti 3 kohaselt keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust tuleb kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang ka siis, kui koostatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punktis 1 või 3 sätestatud juhul.
   4. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 34 lõike 2 Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatab või jätab algatamata strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja. Kui strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja ja koostamise korraldaja ei kattu, võib keskkonnamõju strateegilise hindamise algatada strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja.
2. **OTSUS**

Jätta eelhinnangu järeldustele (lisatud otsuse juurde) tuginedes „Narva Metskond 103 maa-ala detailplaneeringu“ keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.

1. **RAKENDUSSÄTTED**
   1. Narva Metskond 103 maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis vastuvõtuaegadel - esmaspäeviti kell 13.00-17.00; kolmapäeviti 10.00-12.00 ja 13.00-17.00.
   2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teatada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, Narva linna veebilehel ja ajalehes, milles Narva linn avaldab oma ametlikke teadaandeid.
   3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
   4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluseseaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Vladimir Žavoronkov

Linnavolikogu esimees