



Narva

03.08.2022 nr 543-k

Munitsipaaleluruumi Tallinna mnt 27-67 Narvas otsustuskorras võõrandamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linna omandis on kolmetoaline korter üldpinnaga 48,4 m² aadressil Tallinna mnt 27-67, Narva, mis on üürilepingu alusel antud kasutusse Dmitri Borunovile, isikukood 38906023712.

19.07.2022 teatas Dmitri Borunov Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile kirjalikult oma soovist omandada üürilepingu alusel kasutatav munitsipaaleluruum Narvas aadressil Tallinna mnt 27-67 hinnaga 12 654,51 eurot. Dmitri Borunov kasutab nimetatud eluruumi alates 24.10.1995 ja see korter on kantud tema elukohana rahvastikuregistrisse. Üüritasu ja kõrvalkulude võlgnevus puudub.

Otsustuskorras üürikuule võõrandatava ning üürilepingu alusel kasutatava eluruumi müügihind määratakse vastavalt Narva Linnavolikogu 29.10.2020. a määruse nr 18 "Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise kord" § 19 lõikes 2 sätestatud meetodikale ning selle alusel arvestatud eluruumi aadressil Tallinna mnt 27-67, Narva, müügihind on 12 654,51 eurot.

Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise korra § 16 lg 3 kohaselt eluruumi võib otsustuskorras võõrandada, kui on kindlaks tehtud, et eluruum ei ole linnale vajalik avalikuks otstarbeks ega seadustest või kohaliku omavalitsuse õigusaktidest tulenevate kohustuste täitmiseks.

Antud küsimus oli arutusel Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni 01.08.2022. a koosolekul. Eluasemekomisjon leidis, et nimetatud eluruum ei ole linnale vajalik avalikuks otstarbeks ega seadustest või kohaliku omavalitsuse õigusaktidest tulenevate kohustuste täitmiseks ning otsustas teha Narva Linnavalitsusele ettepaneku võõrandada nimetatud eluruum otsustuskorras selle üürikuule Dmitri Borunovile.

2. Õiguslikud alused


- 2.1 Narva Linnavolikogu 29.10.2020. a määruse nr 18 "Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise kord" (edaspidi Kord) § 16 lg 7 punkti 1 kohaselt võib eluruumi võõrandada otsustuskorras selle eluruumi üürikuule.
- 2.2 Korra § 17 lg 2 kohaselt munitsipaaleluruumi üürilepingu alusel kasutatava eluruumi võõrandamise otsustuskorras otsustab Narva Linnavalitsus.
- 2.3 Haldusmenetluse seaduse § 53 lg 1 p-de 2 ja 3 kohaselt haldusakti kõrvaltingimus on haldusakti põhiregulatsiooniga seotud lisakohustus või lisatingimus haldusakti põhiregulatsioonist tuleneva õiguse tekkimiseks. Haldusmenetluse seaduse § 53 lg 2 p-st 1 tulenevalt võib seaduses või määruuses sätestatud juhul haldusaktile kehtestada kõrvaltingimuse.
- 2.4 Korra § 16 lg 11 järgi on üürilepingu alusel kasutatava eluruumi otsustuskorras võõrandamisel lisatingimuseks üüri ja kõrvalkulude võlgnevuse puudumine võõrandamise hetkeks. Nimetatud asjaolu kinnitamiseks peab ostja esitama võõrandamise korraldajale hiljemalt 3 tööpäeva enne notariaalse müügilepingu sõlmimist vastava kinnituse.

3. Otsus

- 3.1 Võõrandada otsustuskorras Narva linnale kuuluv ja Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti bilansis olev korteriomand aadressil **Tallinna mnt 27 - 67 Narvas** (kinnistusraamatu Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1139609, 484/33433 mõttelist osa kinnisasjast, mille katastriüksuse tunnus on 51101:004:0007, sihtotstarve elamumaa 100% ja eriomandi ese eluruum nr 67, mille üldpind on 48,40 m² ja mille tähistus plaanil on 67), müügihinnaga **12 654,51 eurot** (kaheteist tuhat kuussada viiskümmend neli eurot ja 51 euro senti) **Dmitri Borunov'ile**, isikukood **38906023712**.
- 3.2 Eluruumi müügihind peab olema täielikult tasutud vähemalt 2 tööpäeva enne notariaalse müügilepingu sõlmimist või enne müügilepingu sõlmimist deponeeritud notari kontole tingimusel, et notar kannab hoiustatud müügihinna kahe tööpäeva jooksul arvates müügilepingu sõlmimisest võõrandamise korraldaja kontole.
- 3.3 Müügilepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub ostja.
- 3.4 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil korraldada punktis 3.1. nimetatud korteriomandi võõrandamine.
- 3.5 Korralduse punktis 3.1. nimetatud korteriomandi võõrandamise lisatingimuseks on võõrandatava eluruumi tüüri ja kõrvalkulude võlgnevuse puudumine võõrandamise hetkeks. Nimetatud asjaolu kinnitamiseks peab ostja esitama võõrandamise korraldajale hiljemalt 3 tööpäeva enne notariaalse müügilepingu sõlmimist korteriühistu või elamu, kus asub võõrandatav eluruum, haldaja, samuti SA Narva Linnaelamu tõendid võlgnevuse puudumise kohta.

4. Rakendussätted

- 4.1 Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile.
- 4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.


Irina Smirnova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes


Üllar Kaljuste
Linnasekretär