

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

17.08.2022 nr 571-k

Ehitusloa andmine (Põllu tn 14)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

30.06.2022 ehisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2211271/21343 Põllu tn 14 kinnistule aiama ja selle teenindamiseks vajalike rajatiste püstitamiseks koos ehitusprojektiga „RK2211_EP_Pollutn14Narva“, peaprojekterija Haustec OÜ.

Ehitusprojekt „RK2211_EP_Pollutn14Narva“ on koostatud 18.08.2021 korraldusega nr 630-k kinnitatud „Pollu tn 14 hooajalise elamu piistitamine ilma detailplaneeringut koostamata“ projekterimistingimuste alusel.

Ehitusloa menetlusse nr 310698 oli kaasatud kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet ja Päästeameti Ida päästikeskus.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

29.07.2022 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekti uus versioon „RK2211_EP_v02_Pollutn14Narva“ on ehisregistri keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet on seisukohal, et „Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2'1 tegevusega. Antud juhul ei kuulu kavandatav tegevus eelpoolnimetatute hulka ning seetõttu eelhinnangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2'3 ei anta“.

08.08.2022 kõik kaasatud menetlusosaljad kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Päästeameti Ida päästikeskus kooskõlastas tingimusega:

„Panipaiga sisesiinad ja laed peavad vastama B-s1,d0 ning põrand peab vastama DFL-s1 tuletundlikkusele“.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele, projekterimistingimustele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

- 2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.
- 2.4. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Põllu tn 14 kinnistule aiama ja ning selle teenindamiseks vajalike rajatiste püstitamiseks vastavalt ehitusprojektile „RK2211_EP_v02_Pollutn14Narva“, peaprojekterija Haustec OÜ.
- 3.2. Kohustada ehitustööde tellijat tagada kõrvaltingimuse täitmine, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Päästeameti Ida päästkeskuse poolt.
- 3.3. Jätta algatamata Põllu tn 14 kinnistule aiama ja ning selle teenindamiseks vajalike rajatiste püstitamisega kavandatud tegevuse keskkonnamõju hindamine, kuna kavandatava tegevusega ei kaasne oluline mõju keskkonnale.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär