



Narva Linnavalitsus

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Geodeesia ja maakorralduse osakond

Svetlana Arulina
Konstantin Arulin
aqua.pool@yahoo.com

Teie 28.07.2021. a e-kiri
Meie 30.03.2022. a nr 1-13.3/715

Hariduse tn 15b koha-aadressi korrastamine

28.07.2021 saadeti Teile e-posti teel kiri Narvas, Teile kuuluva maaüksuse Hariduse tn 15b (51101:002:0107) koha-aadressi muutmise kohta. Ning kuna Te ei olnud aadressi muutmisega nõus, tahame Teile veelkord selgitusi anda.

Seadusandja seisukohast peaks koha-aadress tagama kiire juurdepääsu sealhulgas operatiivsõidukitele, nagu kiirabi, päästjad jne ning kahtlemata peaks sel olema ka kinnisvaraomaniku huvi.

Eriti oluline on aadress selliste rajatiste jaoks nagu saun, kus kasutatakse kõrgetemperatuurseid seadmeid ja basseini, kus on vigastuste ja hädaolukordade tõenäosus suurem.

Teie väidate, et juurdepääs Teie hoonetele aadressil Hariduse tn 15b on võimalik ka Lavretsovi tänavalt. Kuid sellisel juhul on juurdepääs läbi kahe naaberkinnistu Lavretsovi tn 9 (51101:002:0066) ja Vestervalli tn 13a (51101:002:0117). Kuid need territooriumid on eraomandis, st et juurdepääsu nende kaudu saab piirata, sealhulgas ka füüsiliselt (blokeerida).

Samal põhjusel ei ole mõtet kaaluda juurdepääsu läbi linna polikliiniku kõrvalasuva hoone (Vestervalli tn 15 (51101:002:0114)). Peetakse silmas **juurdepääsu avalikult kasutatavalt teelt**.

Hoolimata asjaolust, et Teie objekt asub kvartali sees, on juurdepääs sellele nimelt avalikult kasutatavalt teelt, mis asub katastriüksusel Vestervalli tänav J1 (51101:002:0110). See katastriüksus kuulub linnale, selle sihtotstarve on "transpordimaa", on ühiskasutuses olev tee ja **lühim juurdepääs Teie hooneni Vestervalli tänavalt**.

Kui juurdepääs on Vestervalli tänavalt, siis Teie hoonete (nagu ka kõrvalasuvale alajaama hoonetele) aadressi määramine Vestervalli tänava järgi on loogiline, ainuõige ja seaduse seisukohalt vajalik.

Asjaolu, et dokumendid on väljastatud aadressile Hariduse tn 15b, pole probleem, sest:

- esiteks, aadress muudetakse kohaliku omavalitsuse haldusakti alusel, millel on kuupäev ja kus on märgitud nii uus, kui ka vana aadress. Haldusakt antakse üle kinnisvara omanikule ja on avalikult kättesaadav kohaliku omavalitsuse dokumentide registris. Seega, aadressi järjepidevuse kinnitamine on garanteeritud;

- teiseks, riiklikes registrites, kus aadress on objekti tunnus, toimuvad muudatused automaatselt ja objekti omaniku jaoks tasuta.

Koha-aadressi määramist nõuab ruumiandmete seadus

(<https://www.riigiteataja.ee/akt/109102020004>)

Ruumiandmete seaduse § 54 kohaselt määrab koha-aadressi kohalik omavalitsus, kes tagab oma pädevuses olevate aadressitoimingute tegemise käesoleva seaduse ja aadressiandmete süsteemi nõuete kohaselt (<https://www.riigiteataja.ee/akt/118062021032>).

Aadressiandmete süsteemi § 15 lõike 4 kohaselt määratakse koha-aadress liikluspinnaga järgi, millelt on juurdepääs aadressiolektele.

Kui aadress ei vasta seaduses kehtestatud nõuetele ja on eksitav, siis peab seda ruumiandmete seaduse § 57 kohaselt muutma.

Kuna Hariduse tänavalt Teie objektile juurdepääsu ei ole, siis selle objekti aadressi muutmine tuleneb kehtivast seadusandlusest ja on kohaliku omavalitsuse s.o. Narva Linnavalitsuse kohustus.

Kuna koha-aadress ei ole kellegi isiklik omand, vaid kuulub avalikku ruumi, teenindades nii objekti omanikku, kui ka kõiki teisi inimesi, kes selle objekti andmeid kasutavad, siis ei kehti maa- või majaomaniku piiramatu võim kohanime või koha-aadressi valikul. Arvestama peab avalike huvide ja seadustega, seega jätkame aadressi muutmise menetlust, muutes koha-aadressi Hariduse tn 15b koha-aadressiks Vestervalli tn 15b. Vaadata lisatud Narva Linnavalitsuse korralduse eelnõud „Koha-aadressi määramine (Vestervalli tn 15b)“.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Sergei Tõsjatov
osakonna juhataja

Lisa - Narva Linnavalitsuse korralduse eelnõu

Virve Torpan
35 99170, virve.torpan@narva.ee