



KORRALDUS

Narva

07.10.2022 nr 695-k

Ehitusloa andmine (Aasa tn 6)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

24.01.2022 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2111271/13246 Aasa tn 6 kinnistul üksikelamu, majandushoone ja garaaži ümberehitamiseks ning selle teenindamiseks vajalike ehitiste püstitamiseks koos ehitusprojektiga „102019_EP_v01_Aasa6“, peaprojekterija OÜ D-Project & Consulting.

Ehitusloa menetlusse nr 257092 oli kaasatud kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, Päästeameti Ida päästekeskus ja Narva Vesi AS.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

17.08.2022 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekti uus versioon „102019_EP_v06_Aasa6“ on ehitisregistri keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet on seisukohal, et „Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korralkeskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2'1 tegevusega. Antud juhul ei kuulu kavandatav tegevus eelpoolnimetatute hulka ning seetõttu eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2'3 ei anta“.

19.09.2022 kõik kaasatud menetlusosalejad kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas tingimisi, märkustega: „Abihoone ja garaaži välisseinad värvida sama tooni elamu plastvoodriga. Olemasolev elamu plastvooder võib säilida kuni selle eksploatatsiooniea lõpuni, fassaadi remontimisel tuleb see asendada Narva linna üldplaneeringuga vastavuses materjalidega“.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele. Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

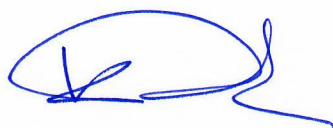
- 2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.
- 2.4. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Aasa tn 6 kinnistul üksikelamu, majandushoone ja garaaži ümberehitamiseks ning selle teenindamiseks vajalike ehitiste püstitamiseks vastavalt ehitusprojektile „102019_EP_v06_Aasa6“, peaprojekteerija OÜ D-Project & Consulting.
- 3.2. Kohustada ehitustööde tellijat tagada märkuse täitmine, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt.
- 3.3. Jätta algatamata Aasa tn 6 kinnistul üksikelamu, majandushoone ja garaaži ümberehitamisega ning selle teenindamiseks vajalike ehitiste püstitamise kavandatud tegevuse keskkonnamõju hindamine, kuna kavandatava tegevusega ei kaasne oluline mõju keskkonnale.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär